AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1
DEL 28/08/2024

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, per i lavori di recupero di recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270.

Premesso che:

- con nota prot. n. 7345 del 12/06/2024 sono stati nominati il Responsabile del Progetto, Ing. Gerardo Spina e le figure tecniche componenti il Team del RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 8488 del 04/076/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, per i lavori di recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 116.369,34 (centosedicimilatrecentosessantanove/34), al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente http://www.agenziademanio.it e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it (RDO n. 4490858;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- nella lettera d'invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 07/08/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:
  1. ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI;
  2. RTP SPI SRL/ PROF. ING. MAZZOLANI;
- con determina prot. n. 11129 del 21/08/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, ai sensi del paragrafo 19 della lettera d'invito il seggio di gara istituito procede in relazione ai partecipanti alla procedura in oggetto a:

  a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;

b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;

c) attivare la procedura di soccorso istruttorio;

d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

***

Tutto ciò premesso, il giorno 28/08/2024 alle ore 10:12 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 11129 del 21/08/2024, e come di seguito composto:

- Ing. Gerardo Spina – Presidente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta – Componente verbalizzante;

Il Presidente alle 10:13 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e, alle ore 10:16 dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta. I membri del Seggio di gara, visti i nominativi degli Operatori Economici che hanno presentato offerta alla procedura in esame, dichiarano che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

Alle ore 10:20 si procede, quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in un'apposita cartella di rete, la documentazione relativa ai concorrenti che hanno presentato offerta entro il termine indicato al paragrafo "11. modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara" della lettera di invito.

Il Seggio procede quindi all'esame della Busta "A" verificando la presenza di tutti i documenti richiesti e la conformità degli stessi a quanto richiesto dalla lettera di invito, rilevando quanto segue:

Ordine di presentazione offerte	**Partecipante**	**ESITO**	**MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI**
1	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI	AMMESSO CON RISERVA	Con riferimento alla domanda di partecipazione: - relativamente al gruppo di lavoro non si evince l'esperienza quinquennale della figura professionale del restauratore (figura professionale n. 3); - relativamente al gruppo di lavoro non si evince il requisito in capo ad una o più figure dell'organo di collaudo né di un'esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione o esecuzione di lavori in BIM di almeno 3 anni né tantomeno di un'esperienza documentabile di verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova di cui al par. "1.3.4 -" del D.M. 23/6/2022, n. 256, recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi". Nella domanda di partecipazione l'operatore economico si qualifica tra gli "altri soggetti

			abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati" mentre nella dichiarazione integrativa all. III il medesimo dichiara di rientrare sia tra i "prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite sia tra le "società di professionisti". Si chiede di fornire chiarimenti in merito. Nella Tabella Requisiti all. IIbis: -non si evince, relativamente alle categoria ID/opere E.22, IA01, IA02 e IA04 il possesso del requisito tecnico-professionale di cui al paragrafo 6.3 lett. d) della lettera di invito, ovvero la "*comprovata esperienza, dimostrabile con lo svolgimento negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso di almeno n. 3 incarichi di progettista, direttore dei lavori o collaudatore, per interventi analoghi a quello oggetto di affidamento, per dimensione e caratteristiche tecniche, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella*"; -con riferimento al servizio n. 2 riportato nella tabella, si chiede di specificare la parte del servizio medesimo svolta nel periodo di riferimento richiesto dalla lettera di invito al par. 6.3 lett. d) (…*negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso*). Nella dichiarazione dell'assolvimento della marca da bollo la medesima non risulta allegata.

2	RTP SPI SRL (Mandataria) PROF. ING. MAZZOLANI (Mandante)	AMMESSO CON RISERVA	Con riferimento alla domanda di partecipazione: -relativamente al gruppo di lavoro non si evince l'esperienza quinquennale della figura professionale del restauratore (figura professionale n. 3) e con riferimento ai componenti dell'organo di collaudo non si evince il requisito in capo ad una o più figure del medesimo né di un'esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione o esecuzione di lavori in BIM di almeno 3 anni né tantomeno di un'esperienza documentabile di verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova di cui al par. "1.3.4 -" del D.M. 23/6/2022, n. 256, recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi". - dal DGUE presentato sia dalla mandataria che dalla mandante è stato indicato che si intende ricorrere al subappalto, ma non si evincono le attività che si intende subappaltare. Tenendo conto di quanto indicato al par. 8 della lettera di invito va fornito un chiarimento.

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 12:30 dopo aver eseguito la disconnessione dal portale https://www.acquistinretepa.it, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.
Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.
Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDO
CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi

Ludovica Dionisi
Agenzia del
Demanio

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Alice Dell'Asta

DELL ASTA ALICE
2024.09.29 11:23:30
CN=DELL ASTA ALICE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007