



**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1  
DEL 19/09/2024**

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Comando della scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083.  
CIG B2BBB62A83 CUP G34J19000060001**

**Premesso che:**

- con nota prot. n. 2864 del 15/03/2019, come successivamente modificata dalle note prot. nn. 4711 del 06/05/2022, 7344 del 12/06/2024 e 9177 del 15/07/2024 sono stati nominati il Responsabile del Progetto, Ing. Gerardo Spina e il relativo Team di supporto;
- con determina a contrarre prot. n. 10514 del 07/08/2024 è stata avviata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "OG2 - *restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*" la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Comando della scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad **€ 3.863.178,15 (Euro Tremilionioctocentosessantatremilacentosettantotto/15)** al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 502.815,39 per oneri della sicurezza ed € 1.061.465,34 per costi della manodopera;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente <http://www.agenziademanio.it> e sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (RDO n. 4575466);
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- nella lettera d'invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 19/09/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 3 offerte:
  1. GARC SPA C.F:00618650360 e P.IVA 00618650360;
  2. Materazzo Restauri srl C.F: 06902930632 P.IVA 06902930632;
  3. RT costituendo COSTRUZIONI IANNINI SRL (mandataria) C.F. 01668180662 e P.IVA 01668180662 e IGIT SPA (mandante) C.F. 00404010589 e P.IVA 00882771009.
- con determina prot. n. 12633 del 19/09/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;

- nel corso della prima seduta pubblica telematica, ai sensi del paragrafo 19 della lettera d'invito il seggio di gara istituito procede in relazione ai partecipanti alla procedura in oggetto a:
  - a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
  - b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
  - c) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
  - d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

\*\*\*

Tutto ciò premesso, il giorno 19/09/2024 alle ore 16:32 si riunisce in seduta telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 12633 del 19/09/2024, e come di seguito composto:

- Ing. Gerardo Spina – Presidente;
- Dott.ssa Mariavirginia Apolloni– Componente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente verbalizzante;

Il Presidente alle 16:38 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e, alle ore 16:39 dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta. I membri del Seggio di gara, visti i nominativi degli Operatori Economici che hanno presentato offerta alla procedura in esame, dichiarano che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

Alle 16:40 si procede, quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in un'apposita cartella di rete, la documentazione relativa ai concorrenti che hanno presentato offerta entro il termine indicato al paragrafo "11. modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara" della lettera di invito.

Il Seggio procede quindi all'esame della Busta "A" verificando la presenza di tutti i documenti richiesti e la conformità degli stessi a quanto richiesto dalla lettera di invito, rilevando quanto segue:

Ordine di presentazione offerte	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	GARC SpA C.F:0061865 0360	AMMESSO	La documentazione fornita risulta conforme a quanto richiesto.
2	Materazzo Restauri srl C.F: 0690293063 2	AMMESSO CON RISERVA	Con riferimento alla <u>domanda di partecipazione</u> :  -si chiede di valorizzare il campo di cui alla lettera c) " <i>di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta)</i> ovvero <i>di partecipare in più di una forma, e a tal fine</i>

			<p><i>allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali”;</i></p> <p><i>-si chiede di valorizzare il campo di cui alla lettera r) “di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di “accesso civico” ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l’Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura” ovvero, in alternativa, “di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale”.</i></p> <p><i>Con riferimento al Patto di integrità si chiede di valorizzare il campo “non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio” ovvero “sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l’affidamento del servizio e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto”;</i></p>
--	--	--	--

Il Seggio di gara interrompe le attività alle 18:08 per riprenderle il giorno successivo in continuità.

\*\*\*

Il Seggio di gara il giorno 20/09/2024 si riunisce alle ore 10:10 e Il Presidente alle ore 10:22 dà comunicazione tramite Sistema circa l’avvio delle attività. Il Seggio prosegue quindi le attività di esame della documentazione amministrativa come di seguito riportato:

3	RT costituendo COSTRUZIONI IANNINI SRL (mandataria) C.F. 0166818066 2 e IGIT S.p.A. (mandante) C.F. 0040401058 9	AMMESSO	La documentazione fornita risulta conforme a quanto richiesto.
---	--	---------	--

---

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 11:12 dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Gerardo Spina

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Mariavirginia Apolloni

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi