



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 2
DEL 30/10/2024**

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Comando della scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083. Seduta telematica di valutazione delle offerte tecniche del 30/10/2024

CIG B2BBB62A83 CUP G34J19000060001

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di ottobre alle ore 10:48 si riunisce in seduta pubblica, tramite la piattaforma <https://www.acquistinretepa.it>, la Commissione giudicatrice nominata con determina prot. n. 13942 dell'11/10/2024, composta dall'Ing. Gaetano Iannazzo (presidente), l'Arch. Giorgio Sist (membro) e l'Ing. Samuel Caioli (membro).

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice dà avvio alle operazioni di gara di cui al par. 21 della lettera d'invito e comunica tramite la piattaforma informatica alle ore 10:48 l'avvio della seduta di gara.

La Commissione, visti gli esiti della seduta del 16/10/2024, di cui al verbale prot. n. DEMANIO.AGDLAZIO.REGISTROUFFICIALE.0014809.30-10-2024-U del 30/10/2024, come previsto del par. 19 della Lettera d'invito, inizia l'esame della documentazione contenuta nella "**BUSTA TECNICA**" presentata dai concorrenti.

Ciascun Commissario esamina la documentazione contenuta nell'offerta tecnica attribuisce i punteggi sulla base dei criteri stabiliti nella lettera d'invito, dei seguenti concorrenti, secondo l'ordine presente a sistema e di seguito riportato:

ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI
1	COSTRUZIONI IANNINI SRL (mandataria)- IGIT SPA (mandante)
2	Materazzo Restauri S.r.l.
3	GARC SPA

La Commissione giudicatrice terminata l'assegnazione dei punteggi per i criteri A, B e C per ciascun operatore sopraelencato, sospende le operazioni.

Le tabelle riportanti i coefficienti attribuiti da ciascun commissario alle offerte valutate sono allegate al presente verbale.

Alle ore 13:33 il Presidente dichiara chiusa la seduta e si aggiorna alla prossima seduta per la comunicazione del punteggio attribuito all'offerta tecnica ed all'apertura dell'Offerta Economica.

Il presente verbale si compone di 3 pagine e dei seguenti allegati:

- 1) Tabella attribuzione punteggi criterio A;
- 2) Tabella attribuzione punteggi criterio B;
- 3) Tabella attribuzione punteggi criterio C;
- 4) Tabella totale punteggi;

Alle ore **13:33** la Commissione di Gara chiude i lavori della seduta

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Ing. Gaetano Iannazzo

Il Componente: Arch. Giorgio Sist

Il Componente: Ing. Samuel Caioli

1) Tabella attribuzione punteggi criterio A

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-SUB CRITERIO A1-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	plico1/plico2 1	plico1 2
	Plico2	plico2 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-SUB CRITERIO A1-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	plico1/plico2 1	plico1 2
	Plico2	plico2 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-SUB CRITERIO A1-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	plico2 3	plico1 2
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-SUB CRITERIO A1- Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	3	3	2	2,67	4,00	0,67
Plico2	3	3	6	4,00	4,00	1,00
Plico3	0	0	0	0,00	4,00	0,00

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-SUBCRITERIO A2-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	Plico3 2
	Plico2	Plico3 3
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-SUBCRITERIO A2-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 3	plico1 2
	Plico2	Plico3 3
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-SUBCRITERIO A2-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 3	plico3 2
	Plico2	Plico3 3
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA -SUBCRITERIO A2- Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	2	5	3	3,33	4,33	0,77
Plico2	0	0	0	0,00	4,33	0,00
Plico3	5	3	5	4,33	4,33	1,00

2) Tabella attribuzione punteggi criterio B;

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE -SUB CRITERIO B1 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	plico1/plico3 1
	Plico2	plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE -SUB CRITERIO B1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 3	plico3 2
	Plico2	plico3 3
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE -SUB CRITERIO B1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	plico1/plico3 1
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE -SUB CRITERIO B1 -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	3	3	3	3,00	3,67	0,82
Plico2	0	0	0	0,00	3,67	0,00
Plico3	3	5	3	3,67	3,67	1,00

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE-SUB CRITERIO B2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	plico1 2
	Plico2	plico2/plico3 1
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE-SUB CRITERIO B2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 3	plico3 2
	Plico2	plico3 4
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE-SUB CRITERIO B2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico3 2
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE-SUB CRITERIO B2 -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	4	3	2	3,00	3,67	0,82
Plico2	1	0	0	0,33	3,67	0,09
Plico3	1	6	4	3,67	3,67	1,00

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - SUB CRITERIO B3 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	plico1/plico2 1	Plico3 3
	Plico2	Plico3 3
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - SUB CRITERIO B3 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico3 2
	Plico2	Plico3 4
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - SUB CRITERIO B3 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	Plico3 2
	Plico2	Plico3 3
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - SUB CRITERIO B3 -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	1	3	2	2,00	5,67	0,35
Plico2	1	0	0	0,33	5,67	0,06
Plico3	6	6	5	5,67	5,67	1,00

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - SUB CRITERIO B4 - Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	plico1 2
	Plico2	plico2/plico3 1
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - SUB CRITERIO B4 - Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	plico1/plico3 1
	Plico2	plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - SUB CRITERIO B4 - Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 3	Plico3 2
	Plico2	Plico3 3
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - SUB CRITERIO B4 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	4	3	3	3,33	3,33	1,00
Plico2	1	0	0	0,33	3,33	0,10
Plico3	1	3	5	3,00	3,33	0,90

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - SUB CRITERIO B5 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	plico1/plico3 1
	Plico2	plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - SUB CRITERIO B5 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	plico1/plico3 1
	Plico2	plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - SUB CRITERIO B5 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	plico1/plico3 1
	Plico2	plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - SUB CRITERIO B5 -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	3	3	3	3,00	3,00	1,00
Plico2	0	0	0	0,00	3,00	0,00
Plico3	3	3	3	3,00	3,00	1,00

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE- SUB CRITERIO B.6 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	plico1/plico3 1
	Plico2	plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE- SUB CRITERIO B.6 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	plico1/plico3 1
	Plico2	plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - SUB CRITERIO B.6 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	plico1/plico3 1
	Plico2	plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - SUB CRITERIO B.6 -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	3	3	3	3,00	3,00	1,00
Plico2	0	0	0	0,00	3,00	0,00
Plico3	3	3	3	3,00	3,00	1,00

3) Tabella attribuzione punteggi criterio C

Modalità Applicazione e Gestione CAM -SUB CRITERIO C1-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	plico1/plico2 1	plico1 2
	Plico2	plico2 2
		Plico3

Modalità Applicazione e Gestione CAM -SUB CRITERIO C1-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	plico3 2
	Plico2	plico3 2
		Plico3

Modalità Applicazione e Gestione CAM -SUB CRITERIO C1-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	plico2 2	Plico3 3
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

Modalità Applicazione e Gestione CAM aspetto -SUB CRITERIO C1-Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	3	2	0	1,67	3,00	0,56
Plico2	3	0	2	1,67	3,00	0,56
Plico3	0	4	5	3,00	3,00	1,00

Capacità tecnica dei professionisti esperti in applicazione e gestione dei CAM - SUB CRITERIO C2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	Plico3 2
	Plico2	plico3 3
		Plico3

Capacità tecnica dei professionisti esperti in applicazione e gestione dei CAM - SUB CRITERIO C2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	plico3 2
	Plico2	plico3 2
		Plico3

Capacità tecnica dei professionisti esperti in applicazione e gestione dei CAM - SUB CRITERIO C2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	plico1 2	Plico3 2
	Plico2	Plico3 3
		Plico3

Capacità tecnica dei professionisti esperti in applicazione e gestione dei CAM - SUB CRITERIO C2 -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	2	2	2	2,00	4,67	0,43
Plico2	0	0	0	0,00	4,67	0,00
Plico3	5	4	5	4,67	4,67	1,00

4) Tabella totale punteggi

Concorrente	coeff. A1	Pa_1	sub TOT	coeff. A2	Pa_2	sub TOT
Plico1	0,67	10	6,70	0,77	10	7,70
Plico2	1,00	10	10,00	0,00	10	0,00
Plico3	0,00	10	0,00	1,00	10	10,00

Concorrente	coeff. B1	Pb_1	sub tot	coeff. B2	Pb_2	sub tot
Plico1	0,82	20	16,4	0,82	20	16,4
Plico2	0,00	20	0	0,09	20	1,8
Plico3	1,00	20	20	1,00	20	20

Concorrente	coeff. B1	Pb_1	sub tot	coeff. B2	Pb_2	sub tot
Plico1	0,82	20	16,4	0,82	20	16,4
Plico2	0,00	20	0	0,09	20	1,8
Plico3	1,00	20	20	1,00	20	20

Concorrente	coeff. B3	Pb_3	sub tot	coeff. B4	Pb_4	sub tot
Plico1	0,35	10	3,5	1,00	3	3
Plico2	0,06	10	0,6	0,10	3	0,3
Plico3	1,00	10	10	0,90	3	2,7

Concorrente	coeff. B5	Pb_5	sub tot	coeff. B6	Pb_6	sub tot
Plico1	1,00	5	5	1,00	2	2
Plico2	0,00	5	0	0,00	2	0
Plico3	1,00	5	5	1,00	2	2

Concorrente	coeff. C1	Pc_1	sub tot	coeff. C2	Pc_2	sub tot
Plico1	0,6	5	2,8	0,4	5	2,15
Plico2	0,6	5	2,8	0,0	5	0
Plico3	1,0	5	5	1,0	5	5

Concorrente	TOT
Plico1	65,65
Plico2	15,50
Plico3	79,70

GRADUATORIA PROVVISORIA		
2	RTI IANNINI - IGIT	Plico1
3	MATERAZZO	Plico2
1	Garc SPA	Plico3