



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 3
DEL 04/11/2024**

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Comando della scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083. Seduta telematica di attribuzione dei punteggi e apertura delle offerte economiche del 04/11/2024

CIG B2BBB62A83 CUP G34J19000060001

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di novembre alle ore 15:00, si riunisce in seduta la Commissione giudicatrice nominata con determina prot. n. 13942 dell'11/10/2024, composta dall'Ing. Gaetano Iannazzo (presidente), l'Arch. Giorgio Sist (membro) e l'Ing. Samuel Caioli (membro).

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice dà avvio alle operazioni di gara di cui al par. 21 della lettera d'invito e comunica tramite la piattaforma informatica alle ore 15:34 l'avvio delle operazioni di gara.

Il Presidente procede alla lettura degli esiti della seduta n. 2, di cui al verbale prot. n. 15027 del 04/11/2024, procedendo ad inserire manualmente a sistema i punteggi attribuiti come riepilogati nella seguente tabella:

	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio complessivo Criterio A	Punteggio complessivo Criterio B	Punteggio complessivo Criterio C	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	RT IANNINI - IGIT	14,40	46,30	4,95	65,65
2	MATERAZZO RESTAURI SRL	10,00	2,70	2,80	15,50
3	Garc SPA	10,00	59,70	10,00	79,70

Dopo la lettura dei punteggi inseriti il Presidente procede alle ore 15:45 a mostrare il punteggio tecnico a sistema.

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
GARC	1614298	Automatico	-	Automatico	-	Complessivo 79,7
		Manuale	-	Manuale	79,7	
		Totale	-	Totale	79,7	
MATERAZZO RESTA...	1654142	Automatico	-	Automatico	-	Complessivo 15,5
		Manuale	-	Manuale	15,5	
		Totale	-	Totale	15,5	
COSTRUZIONI IAN...	1637061	Automatico	-	Automatico	-	Complessivo 65,65
		Manuale	-	Manuale	65,65	
		Totale	-	Totale	65,65	

Alle ore 15:55 il Presidente chiude l'esame dell'Offerta Tecnica a Sistema e procede con l'apertura della Busta Economica.

Alle ore 16:00, il Presidente apre la Busta Economica prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase di gara, effettuando il download dei documenti caricati nella piattaforma in un'apposita cartella di rete, ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

La Commissione, quindi, verifica ai sensi del par. 18 della lettera d'invito la corretta sottoscrizione delle offerte economiche e l'indicazione 1) del ribasso percentuale unico, 2) dei costi della sicurezza aziendali, 3) dei costi della manodopera, 4) della riduzione percentuale da applicarsi al tempo stimato, riportato nella seguente schermata:

1) RT COSTRUZIONI IANNINI SRL – IGIT SPA

Nome Caratteristica	Valore Offerto
ribasso percentuale unico	5,21
oneri aziendali della sicurezza	38640,00
costi della manodopera	1061465,34
riduzione tempo stimato	20

2) MATERAZZO RESTAURI SRL

Nome Caratteristica	Valore Offerto
ribasso percentuale unico	19,55
oneri aziendali della sicurezza	65263,22
costi della manodopera	1061465,34
riduzione tempo stimato	19

3) GARC

Nome Caratteristica	Valore Offerto
ribasso percentuale unico	7,23
oneri aziendali della sicurezza	15000
costi della manodopera	1061465,34
riduzione tempo stimato	20

La Commissione procede secondo quanto previsto dal par. 20 della lettera d'invito, all'analisi dell'offerta economica, alla determinazione del punteggio dell'offerta economica e temporale sulla scorta del ribasso offerto, nonché alla somma dei punteggi di gara ottenuti dai Concorrenti.

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
GARC	1614298	Automatico	-	Automatico	-	Complessivo 87,58
		Manuale	7,88	Manuale	79,7	
		Totale	7,88	Totale	79,7	
MATERAZZO RESTA...	1654142	Automatico	-	Automatico	-	Complessivo 25,33
		Manuale	9,83	Manuale	15,5	
		Totale	9,83	Totale	15,5	
COSTRUZIONI IAN...	1637061	Automatico	-	Automatico	-	Complessivo 72,73
		Manuale	7,08	Manuale	65,65	
		Totale	7,08	Totale	65,65	

Al termine della predetta operazione la commissione procede alla chiusura a Sistema della Busta C "Offerta Economica", come riportato nella schermata che segue:

 DETTAGLIO BUSTE

[Busta AMMINISTRATIVA](#)

 Esaminata

Lotto 1 - Lotto unico

[Busta AMMINISTRATIVA](#)

 Esaminata

[Busta TECNICA](#)

 Esaminata

[Busta ECONOMICA](#)

 Esaminata

La Commissione, ultimate le attività di cui sopra, riporta a seguire la graduatoria provvisoria:

N°	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	Punteggio riduzione temporale	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA PROVVISORIA
		A+B+C	D	E		
1	RTI IANNINI - IGIT	65,65	2,08	5,00	72,73	2
2	MATERAZZO	15,50	5,00	4,83	25,33	3
3	Garc SPA	79,70	2,88	5,00	87,58	1

Il Presidente alle ore 16:30 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La commissione trasmette il presente verbale al RUP della Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Ing. Gaetano Iannazzo

Il Componente: Arch. Giorgio Sist

Il Componente: Ing. Samuel Caioli