



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

VERBALE

Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera b) dell'Ordinanza Speciale 27/2021, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sito in via Raffaello Sanzio al civico n.27. Codice bene MCB0419

CUP: G53I18000110001

Premesso che

1. l'Agenzia del Demanio D.R. Marche ha avviato una procedura di indagine di mercato ai sensi dell'All. II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di almeno 5 (CINQUE) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sito in via Raffaello Sanzio al civico n.27;
2. è stato previsto che, visto l'obbligo di approvvigionamento nel Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) di cui all'art. 25 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 la successiva procedura negoziata si svolgerà mediante creazione di RdO (Richiesta di Offerta) nel portale www.acquistiinretepa.it (MePA) – bando Lavori – categoria OG1-*“Edifici Civili e Industriali”*, alla quale gli operatori economici invitati devono risultare registrati per poter presentare la propria offerta;

Considerato che

3. l'Avviso “esplorativo” è stato pubblicato a far data dal 20/08/2024 sul sito istituzionale di questa Agenzia per almeno giorni quindici (15) consecutivi;
4. entro il termine fissato delle ore 18.00 del 05/09/2024 sono pervenute tramite PEC n. 132 manifestazioni d'interesse;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

5. relativamente alle n. 132 manifestazioni pervenute il RUP dà atto che ciascuna manifestazione di interesse è stata registrata al protocollo informatico della Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio – Marche attribuendogli un numero progressivo sulla base dell’ordine temporale di registrazione nel protocollo così come segue:

N. progr.	N. prot.	data
1	7254	22/08/2024
2	7265	22/08/2024
3	7266	22/08/2024
4	7268	22/08/2024
5	7281	23/08/2024
6	7293	26/08/2024
7	7328	26/08/2024
8	7329	26/08/2024
9	7332	27/08/2024
10	7334	27/08/2024
11	7338	27/08/2024
12	7340	27/08/2024
13	7341	27/08/2024
14	7347	27/08/2024
15	7348	27/08/2024
16	7357	27/08/2024
17	7384	27/08/2024
18	7385	27/08/2024
19	7386	27/08/2024
20	7387	27/08/2024
21	7390	27/08/2024
22	7396	28/08/2024
23	7428	28/08/2024
24	7429	28/08/2024
25	7434	28/08/2024
26	7437	28/08/2024
27	7438	28/08/2024
28	7444	28/08/2024
29	7445	28/08/2024
30	7446	28/08/2024



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

31	7447	28/08/2024
32	7460	29/08/2024
33	7461	29/08/2024
34	7462	29/08/2024
35	7463	29/08/2024
36	7465	29/08/2024
37	7467	29/08/2024
38	7468	29/08/2024
39	7470	29/08/2024
40	7497	29/08/2024
41	7499	29/08/2024
42	7504	30/08/2024
43	7520	30/08/2024
44	7526	30/08/2024
45	7530	30/08/2024
46	7533	30/08/2024
47	7536	30/08/2024
48	7538	30/08/2024
49	7540	30/08/2024
50	7551	02/09/2024
51	7557	02/09/2024
52	7561	02/09/2024
53	7562	02/09/2024
54	7581	02/09/2024
55	7582	02/09/2024
56	7584	02/09/2024
57	7585	02/09/2024
58	7589	02/09/2024
59	7616	03/09/2024
60	7619	03/09/2024
61	7631	03/09/2024
62	7632	03/09/2024
63	7636	03/09/2024
64	7638	03/09/2024
65	7639	03/09/2024
66	7640	03/09/2024
67	7641	03/09/2024



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

68	7643	03/09/2024
69	7667	03/09/2024
70	7668	03/09/2024
71	7670	03/09/2024
72	7671	03/09/2024
73	7672	03/09/2024
74	7673	03/09/2024
75	7674	03/09/2024
76	7675	03/09/2024
77	7676	03/09/2024
78	7677	03/09/2024
79	7678	03/09/2024
80	7683	04/09/2024
81	7684	04/09/2024
82	7685	04/09/2024
83	7687	04/09/2024
84	7688	04/09/2024
85	7689	04/09/2024
86	7698	04/09/2024
87	7699	04/09/2024
88	7700	04/09/2024
89	7710	04/09/2024
90	7711	04/09/2024
91	7714	04/09/2024
92	7715	04/09/2024
93	7716	04/09/2024
94	7717	04/09/2024
95	7720	04/09/2024
96	7722	04/09/2024
97	7725	04/09/2024
98	7735	04/09/2024
99	7736	04/09/2024
100	7737	04/09/2024
101	7738	04/09/2024
102	7741	05/09/2024
103	7742	05/09/2024
104	7743	05/09/2024



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

105	7744	05/09/2024
106	7745	05/09/2024
107	7746	05/09/2024
108	7748	05/09/2024
109	7758	05/09/2024
110	7759	05/09/2024
111	7766	05/09/2024
112	7769	05/09/2024
113	7770	05/09/2024
114	7771	05/09/2024
115	7775	05/09/2024
116	7783	05/09/2024
117	7786	05/09/2024
118	7788	05/09/2024
119	7790	05/09/2024
120	7794	05/09/2024
121	7803	05/09/2024
122	7804	05/09/2024
123	7807	05/09/2024
124	7809	05/09/2024
125	7810	05/09/2024
126	7811	05/09/2024
127	7812	05/09/2024
128	7813	05/09/2024
129	7814	05/09/2024
130	7815	05/09/2024
131	7816	05/09/2024
132	7820	05/09/2024

6. rispetto alle 132 candidature pervenute, come risulta da elenco agli atti della Stazione Appaltante, nessun operatore economico ha raggiunto il punteggio massimo di 8 punti come previsto all'art. 11 dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2024/412/DRM-REG.ATTI del 20/08/2024 mentre i seguenti n. 9 operatori hanno raggiunto il punteggio premiale di 6 punti la cui tabella si riporta di seguito:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

n. progressivo	n. protocollo
1	7384
2	7387
3	7428
4	7444
5	7672
6	7698
7	7743
8	7758
9	7794

7. i n. 9 operatori economici di cui alla tabella sopra riportata risultano tutti regolarmente iscritti alla Piattaforma di e-procurement “Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione” (MePA) con accreditamento al bando *Lavori* – categoria *OG1* – “*Edifici Civili e Industriali*”;

9. all’art. 11 del predetto Avviso di manifestazione di interesse prot. 2024/412/DRM-REG.ATTI del 20/08/2024 è stato stabilito che “*In ragione delle prescrizioni di cui all’art. 4 comma 1 lett. b) dell’Ordinanza Speciale n. 27/2021, il numero di operatori economici da invitare sarà pari (almeno) a 5. Pertanto, qualora alla scadenza del termine indicato al precedente punto 9 pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque), la Stazione Appaltante procederà alla selezione di n. almeno 5 (cinque) Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tenendo conto dei seguenti criteri premiali (...)*”;

10. in virtù di quanto previsto al predetto art. 11 dell’avviso, ed in ossequio ai principi di imparzialità, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità (art. 3 D. Lgs 36/2023) questa stazione appaltante ritiene opportuno estendere l’invito alla successiva procedura negoziata a tutti i 9 operatori economici che hanno raggiunto il punteggio premiale di 6 andando, in tal modo, ad ampliare la platea dei soggetti invitati e garantendo una maggiore concorrenzialità funzionale anche al conseguimento del miglior risultato possibile secondo quanto previsto all’art. 1 comma 2 del Codice;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

11. peraltro, trattandosi di procedura negoziata aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo, l'eventuale valutazione di n. 9 offerte non comporta un dispendio di tempo incompatibile con l'esecuzione tempestiva del contratto;

12. in ossequio alla prescrizione di cui all'art. 35 comma 2 lett. b) del Codice il nominativo dei suddetti non viene riportato e non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

II RUP

Arch Margherita Finamore

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii