



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Prot. N. 2024/1931/R.I. del 03/10/2024

**VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE  
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI PER L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DI  
PROPRIETA' DELLO STATO INSERITI NELL' AVVISO DI VENDITA PROT. 2024/1293/RI  
DEL 05/07/2024**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) addì 03 (tre) del mese di ottobre, presso la sede di Firenze dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria – Via Laura n.64, si insedia la Commissione costituita da:

- Tiziana Pardini - Presidente della Commissione
- Benedetta Nardini - Membro
- Sara Zatteri - Membro

funzionarie della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio, all'uopo incaricate dal Direttore con nota prot. n. 2024/1923/R.I. del 02/10/2024.

Il Presidente alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta e ricorda che con avviso prot. n. 2024/1293/RI del 05/07/2024 è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto di immobili di proprietà dello Stato, ai sensi dell'art.1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dell'art.2 comma 223, della L. 23 dicembre 2009 n.191 e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n.311.

L'elenco degli immobili oggetto del presente procedimento è quello contenuto nell'Avviso di vendita prot. n. 2024/1293/RI del 05/07/2024, che al presente verbale si allega per formarne parte integrante (ALLEGATO A).

Per quanto riguarda la pubblicità del procedimento di vendita, il Presidente della Commissione constata che l'Avviso prot. 2024/1293/RI del 05/07/2024:

- è stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio in data 05/07/2024;
- è stato pubblicato sulla Vetrina immobiliare dell'Agenzia del demanio, unitamente alle schede di dettaglio descrittive dei singoli immobili in data 05/07/2024;
- è stato trasmesso per l'affissione all'Albo o in luoghi accessibili al pubblico a mezzo pec prot.12805/2024 dell'11/07/2024, prot.14237/2024 del 02/08/2024, prot.14638/2024 dell'08/08/2024, prot. 13496/2024 del 23/07/2024, prot. 13518/2024 del 23/07/2024 a Prefetture, Regione Toscana, Province, Comuni su cui insistono gli



Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711  
e-mail: dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it  
PEC: dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

immobili e Comuni limitrofi ad essi, Anci, Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Dogane e Monopoli, Commissione Tributaria Regionale e Provinciali, Camere di Commercio, Confindustria, Confartigianato, Ordine degli architetti, Ordine dei Dottori Commercialisti, Ordine degli Ingegneri, Collegi dei geometri

- alle Direzioni Regionali dell’Agenzia del Demanio con nota prot.13604/2024 del 23/07/2024

e pertanto può attestare che la pubblicità è stata effettuata almeno 30 giorni prima della data prevista per l’apertura delle buste, con le modalità indicate nelle Linee guida “Vendita dei beni immobili di proprietà dello Stato” del 20/07/2018.

Il Presidente della Commissione informa che fino alle **ore 12.00 del giorno 30/09/2024** potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell’Avviso prot. n. 2024/1293/RI del 05/07/2024, per l’acquisto degli immobili dello Stato ivi elencati.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12.00 del giorno 30/09/2024 sono pervenute complessivamente **n. 14 buste** contenenti offerte segrete e **n. 1 busta oltre il termine**, e precisamente:

- nr.2 buste per il Lotto n. 4;
- nr.1 busta per il Lotto n. 7;
- nr.1 busta per il Lotto n. 23;
- nr.1 busta per il Lotto n. 24;
- nr.1 busta per il Lotto n. 25;
- nr.1 busta per il Lotto n. 26;
- nr.1 busta per il Lotto n. 36;
- nr.1 busta per il Lotto n. 39;
- nr.1 busta per il Lotto n. 41;
- nr.1 busta per il Lotto n. 42;
- nr.1 busta per il Lotto n. 44;
- nr.1 busta per il Lotto n. 45;
  
- nr.1 busta per il Lotto n. 4, assunta al protocollo n. 2024/17417 in data 30/09/2024 pervenuta oltre il termine e pertanto non si procederà con l’apertura del plico, che sarà conservato agli atti della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio per l’eventuale ritiro da parte dell’offerente DA RIVA VALERIO;
  
- nr.1 busta pervenuta da GIACOMAZZI BARBARA in data 27 settembre 2024, assunta al protocollo n. 2024/17704 in data 03/10/2024, che risulta priva della dicitura “Avviso di vendita prot. n. 2024/ 1293 /RI del 05/07/2024 LOTTO.....” e pertanto, secondo quanto previsto dal punto 4, paragrafo 3 – modalità di presentazione dell’offerta dell’avviso prot. n. 2024/1293/RI del 05/07/2024, è da ritenersi NULLA. La Commissione precisa che la busta, essendo priva della dicitura prescritta, è stata

aperta al momento della ricezione come posta in ingresso e riscontrato da quanto indicato sulle buste interne che si riferiva all'offerta per il lotto 40 dell'avviso prot. n. 2024/1293/RI del 05/07/2024, veniva immediatamente risigillata in attesa della commissione di gara.

Non essendo quindi, pervenuta alcuna offerta nei termini prescritti dal bando di gara per i Lotti 1, 2, 3, 5, 6, dall'8 al 22, dal 27 al 35, 37, 38, 40, 43 e 46 la procedura di vendita relativamente ai suddetti lotti viene dichiarata deserta. Per i lotti dal 47 al 60 saranno oggetto di altri verbali di apertura buste in quanto aperte in altre sedi come previsto nell'Avviso prot. n. 2024/1293/RI del 05/07/2024.

Alle ore 10:15 entra il Sig. Da Riva Valerio, come da documento d'identità presentato.

Alle ore 10:21 il Sig. Da Riva Valerio lascia la seduta di gara e decide di non ritirare il plico.

Alle ore 10:21 entra il Sig. Tognaccini Pier Luigi, come da documento d'identità presentato.

Alle ore 10:25 il Sig. Tognaccini Pier Luigi lascia la seduta di gara.

Le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente nell'ambito di ciascun lotto.

#### **LOTTO 4 - Scheda PTB0268**

Prezzo a base d'asta: **€ 4.100,00 (Euro quattromilaecento/00)**

Cauzione: **€ 410,00 (Euro quattrocentodieci00)**

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle n. 2 buste complessivamente pervenute relative al lotto 4 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 23/09/2024 ore 13.01 e protocollata al N. 2024/16913**

OFFERENTE: **LEPORI STEFANIA** nata [REDACTED] residente in Via

[REDACTED] - C.F.: [REDACTED]

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: **€ 4.510,00 (euro quattromilacinquecentodieci/00)**

- **BUSTA N. 2 PERVENUTA IN DATA 30/09/2024 ore 10.47 e protocollata al N. 2024/17405**

OFFERENTI: **C.M. COSTRUZIONI SRLS** con sede in [REDACTED] - [REDACTED]

C.F.: [REDACTED] rappresentata dal Sig. **GIUSEPPE MARZICO** nato [REDACTED] il

[REDACTED] C.F.: [REDACTED] in qualità di amministratore unico della società.

La Commissione constata che il plico è composto da due buste, di cui quella esterna, corrisponde alla busta "A", contiene oltre alla documentazione amministrativa la busta "B" sigillata. La Commissione valuta di ammettere l'offerta in quanto è rispettato il principio di segretezza e separatezza dell'offerta economica.

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 5.100,00 (euro cinquemilacento/00)

**Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il lotto n. 4 alla Soc. C.M. COSTRUZIONI SRLS con sede in [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] rappresentata dal Sig. GIUSEPPE MARZICO nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in qualità di amministratore unico della società, avendo offerto l'importo di € 5.100,00 (euro cinquemilacento/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

#### **LOTTO 7 - Scheda ARB0581/parte**

Prezzo a base d'asta: € 27.000,00 (euro ventisettemila/00)

Cauzione: € 2.700,00 (euro duemilasettecento/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n.1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 7 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 30/09/2024 ore 10:39 e protocollata al N. 2024/17404**

OFFERENTE: Pitti Leonardo nato ad [REDACTED] il [REDACTED] e residente in Via [REDACTED] [REDACTED] - [REDACTED] - C.F.: [REDACTED]

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 28.550,00 (euro ventottomilacinquecentocinquanta/00)

**Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il lotto n. 7 il Sig. Pitti Leonardo nato ad [REDACTED] il [REDACTED] e residente in Via [REDACTED] al [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] avendo offerto l'importo di € 28.550,00 (euro ventottomilacinquecentocinquanta/00) che è risultata l'unica e migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

#### **LOTTO 23 - Scheda PIB0603**

Prezzo a base d'asta: € 1.600,00 (Euro milleseicento/00)

Cauzione: € 160,00 (euro centosessanta/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n.1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 23 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 01/08/2024 ore 13:21 e protocollata al N. 2024/14210**

OFFERENTE: **Simone Gorelli** nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Via [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] ed **Elena Balducci** nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Via [REDACTED] - C.F.: [REDACTED]

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: **€ 1.700,00 (euro millesettecento/00)**

**Vengono dichiarati aggiudicatari provvisori per il lotto n. 23 i Sig.ri Simone Gorelli nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Via [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] ed Elena Balducci nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Via [REDACTED] - C.F.: [REDACTED], avendo offerto l'importo di € 1.700,00 (euro millesettecento/00) che è risultata l'unica e migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

#### **LOTTO 24 - Scheda PID0074**

Prezzo a base d'asta: **€ 2.960,00 (Euro duemilanovecentosessanta/00)**

Cauzione: **€ 296,00 (euro duecentonovantasei/00)**

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n.1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 24 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 25/09/2024 e protocollata al N. 2024/17106**

OFFERENTE: **Giuliano Giusti** nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Via [REDACTED] - C.F.: [REDACTED]

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: **€ 3.000,00 (euro tremila/00)**

**Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il lotto n. 24 il Sig. Giuliano Giusti nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Via [REDACTED] - C.F.: [REDACTED], avendo offerto l'importo di € 3.000,00 (euro tremila/00) che è risultata l'unica e migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

**LOTTO 25 - Scheda PID0074**

Prezzo a base d'asta: € 4.930,00 (Euro quattromilanovecentotrenta/00)

Cauzione: € 493,00 (euro quattrocentonovantatre/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n.1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 25 con le seguenti risultanze:

• **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 26/09/2024 e protocollata al N. 2024/17200**

OFFERENTE: Pigna Immobiliare Srl con sede in Via [REDACTED]  
C.F.: [REDACTED] rappresentata dal Sig. FRANCESCO SIGNORINI nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società.

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 4.931,00 (euro quattromilanovecentotrentuno/00)

**Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il lotto n. 25 la Soc. Pigna Immobiliare Srl con sede in Via [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] rappresentata dal Sig. FRANCESCO SIGNORINI nato a [REDACTED], C.F.: [REDACTED] in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, avendo offerto l'importo di € 4.931,00 (euro quattromilanovecentotrentuno/00) che è risultata l'unica e migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

**LOTTO 26 - Scheda PID0074**

Prezzo a base d'asta: € 2.400,00 (Euro duemilaquattrocento/00)

Cauzione: € 240,00 (euro duecentoquaranta/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n.1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 26 con le seguenti risultanze:

• **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 09/09/2024 e protocollata al N. 2024/15989**

OFFERENTE: Valerio Milano nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in Via [REDACTED] - C.F.: [REDACTED].

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 2.450,00 (euro duemilaquattrocentocinquanta/00)

**Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il lotto n. 26 il Sig. Valerio Milano nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in Via [REDACTED] C.F.: [REDACTED] avendo offerto l'importo di € 2.450,00 (euro duemilaquattrocentocinquanta/00) che è risultata l'unica e migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

#### **LOTTO 36 - Scheda LUB0669**

Prezzo a base d'asta: € 10.000,00 (euro diecimila/00)

Cauzione: € 1.000,00 (euro mille/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n.1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 36 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 11/09/2024 e protocollata al N. 2024/16103**

OFFERENTE: Euroinvest S.p.A. con sede in Via [REDACTED]  
– C.F.: [REDACTED] rappresentata dal Sig. MASSIMO BELLANDI nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] in qualità di presidente del consiglio di amministrazione.

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A, la dichiarazione di cui all'allegato 2 è stata presentata solo per il Presidente del Consiglio di Amministrazione, mancando le dichiarazioni rese da tutti gli amministratori e dagli altri soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs n. 159/2011. Sarà richiesta integrazione per la produzione della documentazione mancante.

La Commissione ha comunque ritenuto di procedere all'apertura dell'offerta economica in quanto tale difformità non è causa di esclusione.

Importo offerto: € 20.100,00 (euro ventimilacento/00)

**Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il lotto n. 36 la Soc. Euroinvest S.p.A. con sede in Via [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] rappresentata dal Sig. MASSIMO BELLANDI nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] in qualità di presidente del consiglio di amministrazione, avendo offerto l'importo di € 20.100,00 (euro ventimilacento/00) che è risultata l'unica e migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

#### **LOTTO 39 - Scheda LUBP108**

Prezzo a base d'asta: € 27.000,00 (euro ventisetteemila/00)

Cauzione: € 2.700,00 (euro duemilasettecento/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n.1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 39 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 27/09/2024 e protocollata al N. 2024/17286**

OFFERENTE: **Daniele Maremmani** nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in Via [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
Documentazione amministrativa: conforme.  
Importo offerto: € 27.100,00 (euro ventisettemilacento/00)

**Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il lotto n. 39 il Sig. Daniele Maremmani nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in Via [REDACTED] – [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], avendo offerto l'importo di € 27.100,00 (euro ventisettemilacento/00) che è risultata l'unica e migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

#### **LOTTO 41 - Scheda MSB0152**

Prezzo a base d'asta: € 1.900,00 (millenovecento/00)  
Cauzione: € 190,00 (euro centonovanta/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n.1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 41 con le seguenti risultanze:

• **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 25/09/2024 e protocollata al N. 2024/17105**

OFFERENTE: **Francesca Ricci** nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Via [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
Documentazione amministrativa: conforme.  
Importo offerto: € 1.930,00 (euro millenovecentotrenta/00)

**Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il lotto n. 41 alla Sig.ra Francesca Ricci nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Via [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], avendo offerto l'importo di € 1.930,00 (euro millenovecentotrenta/00) che è risultata l'unica e migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

#### **LOTTO 42 - Scheda MSB0152**

Prezzo a base d'asta: € 1.650,00 (euro milleseicentocinquanta/00)  
Cauzione: € 165,00 (euro centosessantacinque/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n.1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 42 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 03/09/2024 e protocollata al N. 2024/15694**

OFFERENTE: **Giovanni Crespiani** nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Viale [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 1.650,00 (euro milleseicentocinquanta/00)

**Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il lotto n. 42 al Sig. Giovanni Crespiani nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Viale [REDACTED] C.F.: [REDACTED] avendo offerto l'importo di € 1.650,00 (euro milleseicentocinquanta/00) che è risultata l'unica e migliore offerta valida pervenuta.** La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

#### **LOTTO 44 - Scheda MSB0207**

Prezzo a base d'asta: € 140,00 (euro centoquaranta/00)

Cauzione: € 14,00 (euro quattordici/00)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n.1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 44 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 12/09/2024 e protocollata al N. 2024/16227**

OFFERENTE: **Federighi Lucia Maria** nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Via [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 140,00 (euro centoquaranta/00)

**Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il lotto n. 44 al Sig. Federighi Lucia Maria nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Via [REDACTED] C.F.: [REDACTED] avendo offerto l'importo di € 140,00 (euro centoquaranta/00) che è risultata l'unica e migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

#### **LOTTO 45 - Scheda MSB0514**

Prezzo a base d'asta: € 6.378,00 (euro seimilatrecentosettantaotto/00)

Cauzione: € 637,80 (euro seicentotrentasette/80)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n.1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 45 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 26/09/2024 e protocollata al N. 2024/17203**  
OFFERENTE: **Massimo Dadà** nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Via [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
Documentazione amministrativa: conforme.  
Importo offerto: **€ 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00)**

**Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il lotto n. 45 al Sig. Dadà Massimo nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Via [REDACTED], – C.F.: [REDACTED] avendo offerto l'importo di € 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00) che è risultata l'unica e migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Tutte le dovute comunicazioni saranno effettuate agli interessati direttamente dai funzionari dei singoli servizi territoriali della Direzione Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio.

\*\*\*\*\*

Il Presidente rappresenta che verrà inviata apposita comunicazione agli aggiudicatari provvisori e che, come espressamente riportato nell'avviso di vendita prot. 2024/1293/RI del 05/07/2024, la stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge nei confronti del contraente ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della certificazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii..

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

Il Presidente determina di sospendere le operazioni di gara e di riunirsi in seduta pubblica in data da destinarsi che sarà comunicata tramite pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, per la verifica delle integrazioni richieste.

Terminata la procedura di apertura delle buste, i partecipanti rimasti abbandonano la seduta di gara.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 13:20.

Il Presidente della Commissione

*Claudio Leri*

1° Membro della Commissione

*Enrico Badini*

2° Membro della Commissione

*Sergio Feltri*

