AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

*Roma, data del protocollo*

**VERBALE N° 1**
**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270.**
**CUP: G34J19000100001 e CIG: B25888EC8F**
**Gara n° 4545088**

**Verbale di Commissione Giudicatrice del 20/09/2024**

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di settembre alle ore 10:15, si è riunita in presenza presso la sede dell'Agenzia del Demanio, in via Piacenza n.3, Roma e tramite piattaforma telematica del MePA https://www.acquistinretepa.it (Sistema), per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con Determina prot. n. 12157 del 13/09/2024, composta come segue:

- Ing. Nicola Luigi Garofalo, Presidente;
- Ing. Pietro Servadio, Componente;
- Arch. Flavia Palmisano, Componente.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (e alle eventuali successive sedute pubbliche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

La Commissione dà atto che, con Determina a contrarre prot. n. 8488 del 04/07/2024 è stata avviata la procedura negoziata, ex art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "Servizi professionali di consulenza ingegneristica", per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica https://www.acquistiinretepa.it (Gara n° 4545088).

Alle 10:40 il Presidente della Commissione, visti i verbali n. 2 (prot. n. 11704 del 06/09/2024) e n. 3 (prot. n. 12113 del 12/09/2024) redatti dal Seggio di Gara, nei quali si dà atto dell'unico operatore ammesso alla valutazione dell'offerta tecnica, previo accesso al portale procede all'apertura della busta B "Offerta tecnica", al fine di verificare la conformità della documentazione rispetto a quanto prescritto nella Lettera di invito.

Alle ore 10:42 la Commissione comunica tramite la piattaforma informatica l'avvio delle operazioni di analisi dell'Offerta Tecnica.

I membri della Commissione Giudicatrice, preso atto dell'elenco dei partecipanti di seguito riportato, dichiarano l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

La Commissione giudicatrice provvede alle ore 10:45 allo svolgimento delle attività e in particolare all'apertura della Busta B "Offerta Tecnica", al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti dalla Lettera di invito con riferimento a quanto riportato al paragrafo 14.

La Commissione procede all'acquisizione di quanto contenuto nella busta tecnica attraverso il download della documentazione verificandone la conformità dei documenti rispetto a

quanto indicato nel paragrafo 14 della Lettera di invito e la presenza delle firme digitali su essi apposta.

L'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

| n. Plico | DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO | CRITERIO A Professionalità, capacità ed esperienza del concorrente | CRITERIO B Caratteristiche metodologiche dell'offerta | ESITO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | RTP SPI SRL PROF. ING. MAZZOLANI | SI | SI | LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CRITERI RISULTA PRESENTE. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE |

La documentazione presentata, dal punto di vista amministrativo, è conforme a quanto indicato al paragrafo 14 dalla Lettera di invito; pertanto, l'unico concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.

Alle ore 10:57 il Presidente sospende la seduta pubblica e dà avvio all'esame da parte della commissione, in seduta riservata, della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" disponibile sulla piattaforma telematica https://www.acquistinretepa.it - gara n° 4545088 e in particolare dei Documenti relativi a "CRITERIO A" - DEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO, "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA - di cui al paragrafo 14 della Lettera di invito, presentata dall'unico concorrente in gara: RTP SPI SRL e Prof. Ing. Mazzolani.
Si evidenzia che l'art. 16 della Lettera di invito prevede che *"La Stazione appaltante procederà all'affidamento anche in caso di presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente ed adeguata da parte dell'Amministrazione".*

Per quanto sopra, considerata la presenza di un solo concorrente ammesso, la Commissione, riunitasi non procederà all'attribuzione dei punteggi mediante il metodo del "confronto a coppie", indicato al par. 16.3 della Lettera di invito, in quanto tale metodo presuppone l'attribuzione dei punteggi sulla base di una valutazione di preferenza tra due operatori offerenti. Nel caso di specie la Commissione procederà a verificare che l'unica offerta pervenuta sia formalmente valida oltre che conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto.

In particolare, la Commissione procede a esaminare la documentazione costituente l'offerta tecnica dell'operatore economico: RTP SPI SRL e Prof. Ing. Mazzolani.

Dall'esame di detta documentazione tecnica la Commissione, con riferimento ai singoli criteri stabiliti nella lettera di Invito, di seguito riportati:

- Professionalità e adeguatezza dell'offerta;
- Caratteristiche Tecnico - metodologiche dell'offerta;

riscontra che la stessa è conforme a quanto previsto dalla Lettera d'invito.

La Commissione, rilevando incoerenza di contenuti tra i paragrafi 16 e 16.1 relativamente all'attribuzione dei punteggi e dovendosi limitare alla valutazione dell'adeguatezza dell'offerta tecnica, stabilisce di prendere quale riferimento i fattori ponderali di cui alla tabella del paragrafo 16.

Per quanto sopra, ritenendo l'offerta tecnica valida e adeguata, la Commissione procede ad assegnare il punteggio all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico RTP SPI SRL e Prof. Ing. Mazzolani, che è pari al massimo conseguibile, ovvero 100 punti, in virtù del fatto che si è in presenza di una sola offerta ammessa.

| n. | Denominazione Concorrente | Punteggio Offerta Tecnica |
|---|---|---|
| **1** | RTP SPI SRL e Prof. Ing. Mazzolani. | **100,00 PUNTI** |

Alle ore 12:00 la Commissione di Gara chiude i lavori della seduta riservata e contestualmente si riunisce in seduta pubblica, in modalità telematica per l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica, per poi proseguire con l'esame dell'offerta economica.
Il Presidente riporta a seguire gli esiti della valutazione dell'offerta tecnica e procede tramite il menu gestione punteggi a inserire manualmente a Sistema i punteggi attribuiti come riepilogati nella tabella che segue, concludendo le attività di valutazione della documentazione "Offerta Tecnica" presentate dall'operatore economico di cui sopra e dandone evidenza tramite la funzione "mostra punteggio tecnico".

| | OPERATORE ECONOMICO | Punteggio complessivo Criterio A | Punteggio complessivo Criterio B | Punteggio complessivo Offerta Tecnica |
|---|---|---|---|---|
| 1 | RTP SPI SRL e Prof. Ing. Mazzolani. | 30 | 70 | **100** |

Alle ore 12:05 il Presidente procede a chiudere l'esame della Offerta Tecnica a Sistema e contestualmente procede all'apertura della Busta "Economica" prodotta dal concorrente ammesso a tale fase di gara, effettuando di seguito il download dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata, ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

La Commissione, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte dell'operatore economico verifica positivamente l'esatta indicazione del prezzo fisso relativo ai servizi da affidare come indicato nel paragrafo 15 della lettera di invito.

La Commissione, ultimate le attività di cui sopra, riporta a seguire la graduatoria provvisoria:

| | OPERATORE ECONOMICO | Punteggio complessivo Criterio A | Punteggio complessivo Criterio B | Punteggio complessivo Offerta Tecnica |
|---|---|---|---|---|
| 1° | RTP SPI SRL e Prof. Ing. Mazzolani. | 30 | 70 | **100** |

Alle ore 12:17 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica terminando le operazioni della Commissione.

Il presente verbale si compone di 5 pagine e viene trasmesso al RUP e alla Stazione Appaltante per le successive verifiche e adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Componente**
Ing. Pietro Servadio

SERVADIO PIETRO
CN=SERVADIO PIETRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

**Il Componente**
Arch. Flavia Palmisano

Flavia
PALMISANO
Agenzia del
Demanio
20.09.2024
12:55:46
GMT+02:00

**Il Presidente**
Ing. Nicola Luigi Garofalo

NICOLA LUIGI
GAROFALO
Agenzia del
Demanio
20.09.2024
12:42:24
GMT+02:00