



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE DEL RUP

Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera b) dell'Ordinanza Speciale 27/2021, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sita in via Raffaello Sanzio al civico n.27. CODICE BENE: MCB0419.

CUP: G53I18000110001

Numero RDO: 4779525

L'anno 2024, il giorno 28 del mese di ottobre, alle ore 09:47 il Responsabile di Progetto Arch. Margherita Finamore, coadiuvato per le operazioni di gara dall'avv. Laura Antonelli, in qualità di segretario verbalizzante, giusta Determina di nomina del RUP e del Team prot. n. 347 del 5/07/2024.

Il R.U.P. dà avvio alla seduta pubblica telematica per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it. Il Responsabile del Progetto dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando lo SPID del RUP stesso e dando avviso ai concorrenti circa l'avvio dei lavori tramite la sezione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma.

Si dà atto che – come indicato nel verbale prot. 2024/454/DRM Reg. Atti del 25/09/2024 pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it) – sono stati invitati alla procedura i seguenti n. 9 operatori:

n. progressivo	Denominazione invitato	P. IVA
1	City Green Light S.r.l.	03785880240
2	Torelli Dottori S.p.A.	00205160427
3	ISAM S.r.l.	11665510159
4	Impresa Duci S.r.l.	02583510165
5	Apulia S.r.l.	05937430725

6	Costruzioni Vitale S.r.l.	03931011211
7	Toti Costruzioni S.p.A.	17522121007
8	Montedil S.r.l.	00143690436
9	Manutenzioni S.r.l.	05641980726

Entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto per le ore 18:00 del 25/11/2024, sono pervenute n. 4 offerte come di seguito riportato:

4 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	Singolo operatore economico	1880354	Lotto 1	25/11/2024 12:14:31	▼
2	TOTI COSTRUZIONI S.P.A.	Singolo operatore economico	1877999	Lotto 1	25/11/2024 17:25:37	▼
3	TORELLI DOTTORI S.P.A.	Singolo operatore economico	1855367	Lotto 1	25/11/2024 16:54:15	▼
4	IMPRESA DUCI S.R.L.	Singolo operatore economico	1818725	Lotto 1	21/11/2024 16:56:52	▼

Il R.U.P. procede, dunque, a scaricare tutta la documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici che hanno presentato offerta e a salvarla su apposita cartella di rete sul server aziendale.

Ultimata l'estrazione della documentazione amministrativa suddetta il R.U.P'. procede all'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa.

#1 COSTRUZIONI VITALE S.R.L.

Il concorrente ha presentato la propria offerta telematica in data 25/11/2024 alle ore 12:41.

Dall'esame condotto si riscontra quanto segue.

Il RUP ha riscontrato la conformità rispetto a quanto prescritto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara della documentazione inserita nella Busta A –

Documentazione Amministrativa dell'Operatore Economico. L'Operatore partecipa come società singola. E' in possesso della certificazione SOA nella categoria OG1VI e OG11 III bis. L'Operatore ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto delle categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge.

All'esito della documentazione amministrativa presentata, il RUP dichiara ammesso il concorrente Costruzioni Vitale S.r.l. alla fase successiva dell'apertura della busta economica.

#2 TOTI COSTRUZIONI S.P.A.

Il concorrente ha presentato la propria offerta telematica in data 25/11/2024 alle ore 17:25.

Dall'esame condotto si riscontra quanto segue.

La società partecipa alla gara in avvalimento con la società Lamaro Appalti S.p.A. (ausiliaria). Dal contratto di avvalimento prodotto si evince che la Lamaro Appalti S.p.A. in data 14 marzo 2024 ha presentato domanda di ammissione al concordato preventivo in continuità e che l'efficacia del predetto contratto è subordinata "all'autorizzazione da parte degli Organi della Procedura di Lamaro qualora l'autorizzazione sia ritenuta necessaria dagli stessi Organi della Procedura". Tale autorizzazione, tuttavia, non risulta essere stata prodotta, né risulta prodotta una dichiarazione relativa alla non necessità della predetta.

Inoltre, il RUP, da controlli effettuati durante le operazioni del Seggio, ha riscontrato l'assenza dell'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori ex art. 30 D.L. 189/2016 della soc. Lamaro Appalto S.p.A.

Pertanto, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 36/2023, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio al fine della regolarizzazione e/o integrazione della domanda.

#3 TORELLI DOTTORI S.P.A.

Il concorrente ha presentato la propria offerta telematica in data 25/11/2024 alle ore 16:54.

Dall'esame condotto si riscontra quanto segue.

Il RUP ha riscontrato la conformità rispetto a quanto prescritto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara della documentazione inserita nella Busta A – Documentazione Amministrativa dell'Operatore Economico. L'Operatore partecipa come società singola. E' in possesso della certificazione SOA nella categoria OG1 VIII e OG11 IV bis. L'Operatore dichiara il subappalto nei limiti di legge indicando un elenco di lavorazioni che intende subappaltare.

All'esito della documentazione amministrativa presentata, il RUP dichiara ammesso il concorrente Torelli Dottori S.p.A. alla fase successiva dell'apertura della busta economica.

#4 IMPRESA DUCI S.R.L.

Il concorrente ha presentato la propria offerta telematica in data 21/11/2024 alle ore 16:56.

Il RUP ha riscontrato la conformità rispetto a quanto prescritto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara della documentazione inserita nella Busta A – Documentazione Amministrativa dell'Operatore Economico.

Dall'esame condotto si riscontra quanto segue. L'Operatore partecipa come società singola. E' in possesso della certificazione SOA nella categoria OG1 VI e dichiara il subappalto della categoria prevalente OG1 nei limiti del 49,99% e della categoria scorporabile OG11 per il 100%.

Pertanto, all'esito della documentazione amministrativa presentata, il RUP dichiara ammesso il concorrente Impresa Duci S.r.l. alla fase successiva dell'apertura della busta economica.

Alle ore 13:05 il RUP dichiara conclusa la seduta pubblica virtuale.

Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Margherita Finamore