



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, data del protocollo

VERBALE N° 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 50 co.1 del D.Lgs. 36/2023, Affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del comando provinciale dei Carabinieri di Viterbo - Via Camillo De Lellis 20 Viterbo - SCHEDA VTB0394.

**CUP: E86J21000030001 e CIG: B297AE1B84
Gara n°: 4545088**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 17 (diciasette) del mese di settembre, si è riunita in seduta pubblica modalità telematica per la valutazione delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte economiche temporali, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 commi 2 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con Determina prot. n. 11502 del 02/09/2024, composta come segue:

- Ing. Salvatore Virgillo, Presidente;
- Ing. Flavia Palmisano, Componente;
- Ing. Pietro Servadio, Componente.

Il Presidente, constatato che nessun concorrente è intervenuto personalmente alla seduta, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> (N. negoziazione 4545088).

Alle 10:05 il Presidente della Commissione, visto il verbale n. 2 assunto al prot. n. 11893 del 09/09/2024 redatto dal Seggio di Gara, in cui si dà atto dell'unico operatore ammesso alla valutazione dell'offerta tecnica, previo accesso al portale e previa configurazione della Commissione giudicatrice, procede all'apertura della busta B "Offerta tecnica", al fine di verificare la conformità della documentazione rispetto a quanto prescritto nella Lettera di invito.

Alle ore 10:07 la Commissione comunica tramite la piattaforma informatica l'avvio delle operazioni di analisi dell'Offerta Tecnica.

La Commissione procede seguendo l'ordine indicato a sistema, a seguito della conclusione della fase di verifica amministrativa.

| N° BUSTA | NOME OPERATORE ECONOMICO | DOCUMENTAZIONE |
|----------|--------------------------|----------------|
| 1 | ISAM SRL | Completa |

La Commissione procede all'acquisizione di quanto contenuto nella busta tecnica attraverso il download della documentazione verificandone la conformità dei documenti rispetto a quanto indicato nel paragrafo 17 della Lettera di invito e la presenza delle firme digitali su essi apposta.

L'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

| n. Plico | DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO | CRITERIO A Professionalità, capacità ed esperienza del concorrente | CRITERIO B Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta e O.G.I. | CRITERIO C Criteri Ambientali Minimi ai sensi del D.M. 23 giugno 2022 | ESITO |
|----------|-----------------------------------|---|---|--|--|
| 1 | ISAM SRL | SI | SI | SI | LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CRITERI RISULTA PRESENTE. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE |

La documentazione presentata, dal punto di vista amministrativo, è conforme a quanto indicato al paragrafo 17 dalla Lettera di invito; pertanto, l'unico concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.

La commissione alle ore 10:15 conclude le attività di verifica amministrativa della predetta documentazione.

Alle ore 10:20 il Presidente sospende la seduta pubblica e dà avvio all'esame da parte della commissione, in seduta riservata, della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" disponibile sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> - gara n°: **4545088** ed in particolare dei Documenti "CRITERIO A" - Professionalità, Capacità ed Esperienza Del Concorrente, "CRITERIO B" - Caratteristiche Metodologiche Dell'offerta e O.G.I. - "CRITERIO C" - Criteri Ambientali Minimi ai sensi del D.M. 23

Giugno 2022 - di cui al paragrafo 17 della Lettera di invito, presentata dall'unico concorrente in gara: **ISAM SRL**.

Si evidenzia che l'art. 19 della Lettera di invito prevede che *“La Stazione appaltante procederà all'affidamento anche in caso di presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione”*.

Per quanto sopra, considerata la presenza di un solo concorrente ammesso, la Commissione, riunitasi non procederà all'attribuzione dei punteggi mediante il metodo del “confronto a coppie”, indicato al par. 20 della Lettera di invito, in quanto tale metodo presuppone l'attribuzione dei punteggi sulla base di una valutazione di preferenza tra due operatori offerenti. Nel caso di specie la Commissione procederà a verificare che l'unica offerta pervenuta sia formalmente valida oltre che conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto.

In particolare, la Commissione procede ad esaminare la documentazione costituente l'offerta tecnica dell'operatore economico: **ISAM SRL**.

Dall'esame di detta documentazione tecnica la Commissione, con riferimento ai singoli criteri stabiliti nella lettera di Invito, di seguito riportati:

- Professionalità, Capacità ed Esperienza Del Concorrente;
- Caratteristiche Metodologiche Dell'offerta e O.G.I;

riscontra che la stessa è conforme a quanto previsto dalla Lettera d'invito.

Per quanto sopra, al fine di poter procedere alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, la Commissione procede ad assegnare il punteggio all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **ISAM SRL**, che è pari al massimo conseguibile, ovvero 90 punti, in virtù del fatto che si è in presenza di una sola offerta ammessa.

| n. | Denominazione Concorrente | Punteggio Offerta Tecnica |
|----|------------------------------|------------------------------|
| 1 | ISAM SRL | 90,00 PUNTI |

Il Presidente chiude i lavori della seduta riservata e dà avvio alla seduta pubblica, in modalità telematica.

Il Presidente riporta a seguire gli esiti della valutazione dell'offerta tecnica e procede tramite il menu gestione punteggi ad inserire manualmente a Sistema i punteggi attribuiti come riepilogati nella tabella che segue, concludendo le attività di valutazione della documentazione “Offerta Tecnica” presentate dall'operatore economico di cui sopra e dandone evidenza tramite la funzione “mostra punteggio tecnico”.

| | OPERATORE ECONOMICO | Punteggio complessivo Criterio A | Punteggio complessivo Criterio B | Punteggio complessivo Criterio C | Punteggio complessivo Offerta Tecnica |
|---|------------------------|--|--|--|---|
| 1 | ISAM SRL | 20 | 60 | 10 | 90 |

Alle ore 10:39 il Presidente procede a chiudere l'esame della Offerta Tecnica a Sistema.

Alle 10:40 la Commissione Giudicatrice, stante quanto sopra rappresentato, procede ad aprire la Busta contenente l'“Offerta Economica/Temporale” del solo concorrente ammesso alla presente fase di gara, per verificarne la regolarità tramite MEPA (N. negoziazione **4545088**), riscontrando quanto segue:

1. ISAM SRL

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dalla Lettera d'invito.

Il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 6,67 %, ed un ribasso rispetto al tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei servizi pari al 20,00 %, come riportato nella tabella seguente:

| N° BUSTA | NOME OPERATORE ECONOMICO | Ribasso % unico | Ribasso % tempi di esecuzione | Costi sicurezza | Costi manodopera |
|----------|--------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|------------------|
| 1 | ISAM SRL | 6,67 | 20,00 | indicati | indicati |

Attesa la presenza di un solo concorrente, all'offerta economica temporale sono assegnati formalmente i punteggi massimi previsti nel paragrafo 19.2 della Lettera d'invito per l'offerta economica (5 punti) e temporale (5 punti).

Di seguito si riporta la tabella del ribasso percentuale unico e della riduzione percentuale temporale offerte dall' operatore economico e i relativi punteggi.

| | OPERATORE ECONOMICO | D)Ribasso percentuale unico sui lavori offerto | Punteggio Offerta Economica | E) Riduzione percentuale temporale | Punteggio Offerta Temporale | Punteggio Offerta economica e temporale |
|---|---------------------|--|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | ISAM SRL | 6,67 | 5 | 20 | 5 | 10 |

Successivamente, la Commissione procede ad inserire i valori dei punteggi attribuiti alle offerte economiche e temporali a Sistema. Si riporta di seguito la tabella di sintesi contenente il punteggio totale e la graduatoria:

| Posizione Graduatoria | OPERATORE ECONOMICO | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO TOTALE |
|-----------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| 1 | ISAM SRL | 90 | 10 | 100 |

Alle 10:49, concluse le operazioni di verifica della documentazione di cui all' "Offerta Economica/Temporale" presentata dal suddetto operatore economico, la Commissione Giudicatrice, atteso che per la verifica dell'anomalia come previsto dall'art. 25 della Lettera di invito, riscontra l'assenza dei presupposti di cui all'art. 51 co.1 e dell'Allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, e pertanto che non ricorrono le condizioni per il calcolo dell'anomalia.

Alle ore 10:53 la Commissione giudicatrice secondo quanto previsto dalle funzionalità del sistema conclude le attività di gara proponendo l'aggiudicazione come segue:

ID Negoziazione: 4545088 - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART 50 COMMA 1 LETT E DEL D LGS 36 ... Stato Rdo: In esame [Comunicati](#)
[Seduta pubblica](#)

< TORNA INDIETRO

RIEPILOGO RDO

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

< [Torna all'esame delle offerte](#)

Graduatoria Definitiva

Selezione lotto

LOTTO UNICO

🔍 **Lotto 1 - LOTTO UNICO**

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo

| N. partecipazione | Denominazione concorrente | Valore complessivo offerta | Punteggio complessivo | Stato aggiudicazione | Proposta aggiudicazione |
|-------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|
| 1574069 | ISAM SRL | - | 100 | AMMESSO | RIMUOVI PROPOSTA |

Il presente verbale si compone di 6 pagine e viene trasmesso al RUP ed alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Salvatore Virgillo, Presidente;
- Ing. Flavia Palmisano, Componente;
- Ing. Pietro Servadio, Componente.

I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Salvatore Virgillo, Presidente;
- Ing. Flavia Palmisano, Componente;
- Ing. Pietro Servadio, Componente.

I componenti della commissione di gara dichiarano in relazione alla procedura di gara espletata l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Salvatore Virgillo, Presidente;
- Ing. Flavia Palmisano, Componente;
- Ing. Pietro Servadio, Componente.