



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1
DEL 02/09/2024**

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - via Camillo de Lellis 20 Viterbo - scheda VTB0394.

Premesso che:

- con nota prot. n. 7130 del 07/06/2024 sono stati nominati il Responsabile del Progetto, Ing. Gianluca Li Calzi e le figure tecniche componenti il Team del RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 9725 del 25/07/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - via Camillo de Lellis 20 Viterbo - scheda VTB0394;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 2.821.000,99 (euro duemilioniotto-centoventunomila/99) di cui € 136.859,50 (euro centotrentasemilaottococinquantanove/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 737.123,92 (euro settecentotrentasettemilacentotrentatré/92) per costi della manodopera;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente <http://www.agenziademanio.it> e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it (RDO n. 4545088);
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- nella lettera d'invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 02/09/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine è pervenuta n. 1 offerta:
1. ISAM SRL;
- con determina prot. n. 11502 del 02/09/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio e della Commissione di Gara;

- nel corso della prima seduta pubblica telematica, ai sensi del paragrafo 23 della lettera d'invito, il Seggio di gara istituito procede in relazione ai partecipanti alla procedura in oggetto a:
 - a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
 - b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
 - c) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
 - d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

Tutto ciò premesso, il giorno 02/09/2024 alle ore 16:00 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 11502 del 02/09/2024, e come di seguito composto:

- Ing. Gianluca Li Calzi – Presidente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta – Componente verbalizzante;

Il Presidente alle 16:04 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e, alle ore 16:05 dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta. I membri del Seggio di gara, visti i nominativi degli Operatori Economici che hanno presentato offerta alla procedura in esame, dichiarano che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

Alle ore 16:06 si procede, quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, la documentazione relativa ai concorrenti che hanno presentato offerta entro il termine indicato al paragrafo "15. modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara" della lettera di invito, verificando la completezza della documentazione e la corretta sottoscrizione.

Il Seggio di gara sospende le attività alle ore 16:30 per riprenderle il giorno successivo, in continuità.

Il giorno 03/09/2024 alle ore 09.50 il Seggio di gara si riconnette mediante l'applicativo "Microsoft Teams" e procede quindi all'esame della Busta "A" verificando la conformità dei documenti presentati a quanto richiesto dalla lettera di invito e rilevando quanto segue:

Ordine di presentazione offerte	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	ISAM SRL	AMMESSO CON RISERVA	<u>Con riferimento al DGUE:</u> - l'operatore economico dichiara di voler subappaltare il 49,99% senza specificare le lavorazioni da subappaltare, disattendendo quanto previsto all'art. 119, co 4, lett. c) del D.lgs. 36/2023, secondo

			cui: "I soggetti affidatari dei contratti di cui al codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare"; <u>Con riferimento alla domanda di partecipazione:</u> -il firmatario si qualifica come Procuratore Generale/Speciale anziché quale legale rappresentante, come si evince dagli altri documenti presentati. Si chiede di fornire apposita rettifica.
--	--	--	---

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 11:52, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Gianluca Li Calzi

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi



Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Alice Dall'Asta