



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE DEL RUP

Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera b) dell'Ordinanza Speciale 27/2021, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sita in via Raffaello Sanzio al civico n.27. CODICE BENE: MCB0419.

CUP: G53I18000110001

Numero RDO: 4779525

L'anno 2024, il giorno 12 del mese di dicembre, alle ore 09:40 il Responsabile di Progetto Arch. Margherita Finamore, coadiuvato per le operazioni di gara dall'avv. Laura Antonelli, in qualità di segretario verbalizzante, giusta Determina di nomina del RUP e del Team prot. n. 347 del 5/07/2024 da inizio alla seduta pubblica telematica - svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it ai fini dell'esame della documentazione prodotta dalla soc. Toti Costruzioni S.p.A.

Il RUP dà atto che l'operatore ha riscontrato nei termini la richiesta (cfr. nota prot. 10605 del 05/12/2024) che la predetta documentazione è stata scaricata ed è salvata in apposita cartella sul server aziendale.

Il Responsabile del Progetto dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando lo SPID del RUP stesso e dando avviso ai concorrenti circa l'avvio della seduta tramite la sezione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma.

- TOTI COSTRUZIONI S.P.A.

La Toti Costruzioni S.p.A., in risposta alla richiesta di integrazione ricevuta, ha dichiarato ai sensi dell'art. 104 comma 6 D. Lgs 36/2023 di voler sostituire l'impresa ausiliaria. Ha quindi prodotto il nuovo contratto di avvalimento con la società EmmeGI S.r.l., il DGUE dell'ausiliaria, la dichiarazione dell'ausiliaria,

l'informativa privacy e l'iscrizione all'anagrafe antimafia della predetta società ausiliaria.

La documentazione prodotta è regolare e completa e pertanto il concorrente viene ammesso alla fase successiva dell'apertura della busta economica.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa il RUP procede a scaricare la documentazione presente all'interno della Busta contenente l'Offerta economica secondo l'ordine proposto dal sistema e dalla quale risultano le seguenti offerte:

- A) Impresa Duci S.r.l.: ribasso percentuale del 6,10%
- B) Torelli Dottori S.p.A.: ribasso percentuale del 18,20%
- C) Toti Costruzioni S.p.A.: valore offerto € 2.697.504,22 pari al 11,07%
- D) Costruzioni Vitale S.r.l.: valore offerto € 2.676.079,67 pari al 11,77%

Dato atto di quanto sopra, il R.U.P. redige la graduatoria di cui alla tabella seguente

Graduatoria	Denominazione concorrente	Ribasso offerto	Valore offerto
1	Torelli Dottori S.p.A.	18,20 %	€ 2.599.250,75
2	Costruzioni Vitale S.r.l.	11,77%	€ 2.676.079,67
3	Toti Costruzioni S.p.A.	11,07%	€ 2.697.504,22
4	Impresa Duci S.r.l.	6,10%	€ 2.966.263,59

Premesso che, come previsto all'ultimo capoverso del paragrafo 21 "Criterio di aggiudicazione e verifica dell'anomalia" della Lettera di Invito – Disciplinare di gara, essendo pervenute n. 4 offerte, "In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte che, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023", il R.U.P., sulla base delle operazioni effettuate e in ragione delle percentuali di ribasso offerte come sopra indicate, ritiene congrue le offerta presentate dagli operatori economici.

Pertanto, il R.U.P. propone l'aggiudicazione della gara in questione in favore dell'operatore economico Torelli Dottori S.p.A. per un importo complessivo pari ad € 2.599.250,75 (duemilionicinquecentonovantanovemiladuecentocinquanta/75) di cui € 2.481.128,09 (duemilioniquattrocentoottantunomilacentoventotto/09) quale importo dei lavori, € 1.008.253,77 (unmilioneottomiladuecentocinquantatre/77) quale importo per i costi della manodopera ed € 118.122,66 (centodiciottomilacentoventidue/66) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Alle ore 11:27 il RUP dichiara conclusa la seduta pubblica virtuale dandone avviso attraverso il Sistema.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Margherita Finamore