



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 20/03/2025

Oggetto: SSB0613 – Restauro e risanamento conservativo di alcuni immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613, situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale. CIG lavori: AQ 92119830DC, derivato A02E6DFA30. CUP intervento G29D21000040001. Proroga temporale dei lavori n.3

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO

- il provvedimento prot. n. 2022/1773/DRSAR del 22/02/2022 con il quale l'arch. Silvio Persico è stato nominato responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto;
- la determina a contrarre prot. n. 2022/3187/DRSAR del 07/04/2022 con la quale è stato affidato il servizio professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento all'arch. Stefano Sechi (C.F./P.I. SCHSFN87C09I452Y/02592880906), e il relativo contratto stipulato in data 28/04/2022, prot. n. 2023/3733/DRSAR;
- la determinazione prot. 2023/13062 del 20/11/2023 con la quale i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Laterza Nicola srl, partita I.V.A. e C.F. 03558260927, con sede legale in Selargius (CA), Via Pitagora n. 5 per un importo pari ad € 403.716,00 (Euro quattrocentotremilasettecentosedici/00), di cui € 12.000,00 (Euro dodicimila/00) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;
- il contratto di appalto prot. n. 2023/14217 del 15/12/2023 stipulato tra la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio e l'operatore Laterza Nicola srl;
- la determinazione prot. 2023/13065 del 20/11/2023 con la quale l'arch. Stefano Sechi è stato nominato direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il verbale di consegna del 25/01/2024, con il quale l'arch. Stefano Sechi, direttore dei lavori, ha consegnato i lavori in oggetto alla ditta Laterza Nicola srl, ai sensi dell'art.5, comma 8, del DM n. 49/2018, individuando nel 06/09/2024 la data ultima per la fine dei lavori;

- gli atti di sottomissione prot. 2024/7800 e 2024/12135, sottoscritti a seguito dell'Ordine di Servizio n.1 e della Perizia di Variante n.1, con i quali si ridefinisce in 483.861,26 € l'importo contrattuale con l'impresa Laterza Nicola srl;
- la Determina di approvazione della variante in corso d'opera n. 1 prot. 2024/11439 del 02/08/2024 con la quale si proroga la durata contrattuale dei lavori di ulteriori 59 giorni naturali e consecutivi;
- la determinazione prot. n. 2024/14384 del 22/10/2024 con la quale la Stazione Appaltante ha modificato i termini temporali concedendo ulteriori 90 giorni di proroga all'Impresa esecutrice, stabilendo nella data del 02/02/2025 il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori;
- l'atto di sottomissione prot. 2024/16109 del 10/12/2024, sottoscritto a seguito della Perizia di Variante n.2 approvata con Determinazione n. 2024/16081, con il quali si ridefiniscono alcune lavorazioni e quantità senza modificare l'importo complessivo contrattuale;
- la determinazione prot. n. 2025/724 del 28/01/2025 con la quale la Stazione Appaltante ha modificato i termini temporali concedendo ulteriori 51 giorni di proroga all'Impresa esecutrice, stabilendo nella data del 25/03/2025 il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori;
- la nota assunta al prot. n. 2025/2742 del 20/03/2025, con la quale l'Appaltatore richiede che venga concessa una proroga di 25 giorni per *le difficili condizioni logistiche che l'Isola dell'Asinara rappresenta, per la mancanza di viaggi giornalieri nel periodo invernale e per le condizioni meteorologiche avverse nei mesi di febbraio e marzo corrente anno*;
- la nota prot. 2025/2827 del 20/03/2025 con la quale il Direttore dei Lavori esprime parere favorevole in merito alla richiesta di proroga dell'Impresa;

CONSIDERATO CHE

- la richiesta di 25 giorni risulta adeguatamente motivata e ragionevole sulla base delle oggettive difficoltà logistiche dell'Isola dell'Asinara derivanti dalle condizioni meteo-marine avverse a cui si aggiunge il ridotto numero di viaggi nella stagione invernale;

PROPONE

1. di concedere all'appaltatore una proroga dei lavori pari a ulteriori 25 giorni naturali e consecutivi, fissando pertanto nel giorno 19/04/2025 il nuovo termine contrattuale.

Il Responsabile unico del procedimento
arch. Silvio Persico

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59);
- VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità e la Determinazione del Direttore con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei bisogni di acquisto di beni e servizi per gli immobili in uso e gestione;
- visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e i suoi provvedimenti attuativi vigenti;
- VISTA la proposta di modifica contrattuale dei lavori affidati alla ditta Laterza Nicola srl, predisposta dal RUP, relativa alla concessione di ulteriori 25 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 20/03/2025;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la Proposta di proroga del Responsabile unico del procedimento concedendo ulteriori 25 giorni per l'esecuzione dei lavori in oggetto all'impresa Laterza Nicola srl, stabilendo nella data del 19/04/2025 il termine ultimo per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
3. l'immediata efficacia della presente determina;
4. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa di riferimento.

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Rita Soddu

Responsabile unico del Procedimento	arch. Silvio Persico +39 335 666 41 39 silvio.persico@agenziademanio.it
--	---