



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 28/01/2025

Oggetto: SSB0613 – Restauro e risanamento conservativo di alcuni immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613, situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale. CIG lavori: AQ 92119830DC, derivato A02E6DFA30. CUP intervento G29D21000040001. Proroga temporale dei lavori n.2

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO

- il provvedimento prot. n. 2022/1773/DRSAR del 22/02/2022 con il quale l'arch. Silvio Persico è stato nominato responsabile unico del procedimento relativo all'intervento edilizio in oggetto;
- la determina a contrarre prot. n. 2022/3187/DRSAR del 07/04/2022 con la quale è stato affidato il servizio professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento all'arch. Stefano Sechi (C.F./P.I. SCHSFN87C09I452Y/02592880906), e il relativo contratto stipulato in data 28/04/2022, prot. n. 2023/3733/DRSAR;
- la determinazione prot. 2023/13062 del 20/11/2023 con la quale i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Laterza Nicola srl, partita I.V.A. e C.F. 03558260927, con sede legale in Selargius (CA), Via Pitagora n. 5 per un importo pari ad € 403.716,00 (Euro quattrocentotremilasettecentosedici/00), di cui € 12.000,00 (Euro dodicimila/00) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, ottenuto applicando all'importo progettuale il ribasso del 15,76% risultante dall'Accordo Quadro prot. 2023/792/DRSAR del 30/01/2023;
- il contratto di appalto prot. n. 2023/14217 del 15/12/2023 stipulato tra la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio e l'operatore Laterza Nicola srl;
- la determinazione prot. 2023/13065 del 20/11/2023 con la quale l'arch. Stefano Sechi è stato nominato direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- il verbale di consegna del 25/01/2024, con il quale l'arch. Stefano Sechi, direttore dei lavori, ha consegnato i lavori in oggetto alla ditta Laterza Nicola srl, ai sensi dell'art.5, comma 8, del DM n. 49/2018, individuando nel 06/09/2024 la data ultima per la fine dei lavori;
- gli atti di sottomissione prot. 2024/7800 e 2024/12135, sottoscritti a seguito dell'Ordine di Servizio n.1 e della Perizia di Variante n.1, con i quali si ridefinisce in 483.861,26 € l'importo contrattuale con l'impresa Laterza Nicola srl;
- la Determina di approvazione della variante in corso d'opera n. 1 prot. 2024/11439 del 02/08/2024 con la quale si proroga la durata contrattuale dei lavori di ulteriori 59 giorni naturali e consecutivi;
- la determinazione prot. n. 2024/14384 del 22/10/2024 con la quale la Stazione Appaltante ha modificato i termini temporali concedendo ulteriori 90 giorni di proroga all'Impresa esecutrice, stabilendo nella data del 02/02/2025 il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori;
- l'atto di sottomissione prot. 2024/16109 del 10/12/2024, sottoscritto a seguito della Perizia di Variante n.2 approvata con Determinazione n. 2024/16081, con il quali si ridefiniscono alcune lavorazioni e quantità senza modificare l'importo complessivo contrattuale;
- la nota assunta al prot. n. 2024/13844 del 09/10/2024, con la quale l'Appaltatore richiede che venga concessa una proroga di 51 giorni così determinati:
 - o 6 giorni per degli imprevisti sorti durante le lavorazioni che hanno comportato la definizione di varianti, non essenziali, da parte della Direzione dei Lavori;
 - o 30 giorni per la difficoltà dei trasporti via mare per le condizioni meteo avverse nell'ultimo trimestre (6 giorni a Novembre 2024, 10 giorni a Dicembre 2024 e 14 giorni a Gennaio 2025);
 - o 15 giorni per la chiusura nel periodo natalizio di gran parte dei fornitori che hanno sospeso l'attività dal 20/12/2024 al 07/01/2025, con le conseguenti difficoltà nell'approvvigionarsi dei materiali;
- la nota prot. 2025/719 del 28/01/2025 con la quale il Direttore dei Lavori esprime parere favorevole in merito alla richiesta di proroga dell'Impresa;

CONSIDERATO CHE

- la redazione della Perizia di Variante n.2, approvata con Determinazione n. 2024/16081, ha causato un effettivo rallentamento delle lavorazioni dovuto allo studio di nuovi prezzi e alla ridefinizione delle quantità di computo;
- l'attività di restauro richiede continuo confronto tra la Direzione dei Lavori, l'Impresa esecutrice e la Stazione Appaltante per la definizione di varianti non essenziali finalizzate a

risolvere aspetti di dettaglio e a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati;

- alle oggettive difficoltà di accesso all'Isola derivanti dalle condizioni meteo-marine avverse si aggiunge il ridotto numero di viaggi nella stagione invernale;
- la chiusura per le festività natalizie ha comportato un oggettivo ritardo nella produzione e nell'approvvigionamento dei materiali;
- la richiesta di 51 giorni risulta adeguatamente motivata e ragionevole;

PROPONE

1. di concedere all'appaltatore una proroga dei lavori pari a ulteriori 51 giorni naturali e consecutivi, fissando pertanto nel giorno 25/03/2025 il nuovo termine contrattuale.

Il Responsabile unico del procedimento
arch. Silvio Persico

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59);
- VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità e la Determinazione del Direttore con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei bisogni di acquisto di beni e servizi per gli immobili in uso e gestione;
- visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e i suoi provvedimenti attuativi vigenti;
- VISTA la proposta di modifica contrattuale dei lavori affidati alla ditta Laterza Nicola srl, predisposta dal RUP, relativa alla concessione di ulteriori 51 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 25/03/2024;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la Proposta di proroga del Responsabile unico del procedimento concedendo ulteriori 51 giorni per l'esecuzione dei lavori in oggetto all'impresa Laterza Nicola srl, stabilendo nella data del 25/03/2025 il termine ultimo per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
3. l'immediata efficacia della presente determina;
4. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa di riferimento.

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Rita Soddu

Responsabile unico del Procedimento	arch. Silvio Persico +39 335 666 41 39 silvio.persico@agenziademanio.it
--	---