



DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO
INTERNO.0001045.04-07-2024.R

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., DEL SERVIZIO DI BONIFICA DA GUANO DI PICCIONI E DI EVENTUALI CARCASSE PRESSO IMMOBILE SITO IN MAZZARINO, C.SO VITTORIO EMANUELE SCHEDA PATRIMONIALE CLB0056/CLD0006 "EX CASA DEL FASCIO CORSO VITTORIO EMANUELE N.204-206-208-210 - EX SCHEDACL0056 - D.D.S. N.2505 DELL'11.10.2010"

CUP: G59I24000560001 - CIG: B2040F5CE6

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, nonché della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023;
- Il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36/2023 (*di seguito Codice*);
- Il comma 1 dell'art. 17 del Codice che recita: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*, nonché il comma 2 del



piazza Marina, salita Intendenza n.2 - 90133 Palermo
Tel. 091/7495440 - Fax. 06/50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it - PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

medesimo articolo che prevede “in caso di affidamento diretto l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo ed il contraente , unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale”.

PREMESSO CHE

- L’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – ha necessità di affidare il servizio di bonifica da guano di piccione e carcasse presso l’immobile sito in Mazzarino, C.so Vittorio Emanuele, scheda patrimoniale CLB0056/CLD0006;
- Con provvedimento Prot. R.I. n. 1480 del 07/11/2023, l’arch. Nicola Todaro è stato nominato, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (“RUP”);
- Per il servizio in questione IL RUP ha stimato un costo complessivo pari ad € 26.363,34 (Euro ventiseimilatrecentosessantatre/34), oltre IVA, ove i costi della sicurezza sono pari ad € 2.890,29 (euro duemilaottocentonovanta/29).

CONSIDERATO CHE

- L’importo del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa “7754 – *investimenti capitolo*”;
- Si è reso necessario procedere all’individuazione di operatori economici a cui affidare il servizio in oggetto;
- Il RUP, come descritto nella relazione prot. n. Reg. int. n. 2024/968/DRSI-STE del 26/06/2024, ha “*svolto una ricerca di mercato esperita attraverso il portale MePA, con RDO n. NG4406980 (confronto di preventivi), invitando i seguenti operatori economici:*
 - *NON SOLO GIARDINI DI SAVARINO LUCA MICHELE E C.S.A.S (P.IVA 01814500854);*
 - *AMICO GIOVANNI LUCA (P.IVA 01880720857).*

Dei due operatori, unicamente NON SOLO GIARDINI DI SAVARINO LUCA MICHELE E C.S.A.S ha presentato la propria offerta, pari a € 21.360,48 (Euro ventunomilatrecentosessanta/48), oltre oneri della sicurezza, pari ad € 2.890,29 (euro duemilaottocentonovanta/29), ed IVA”;

-

-
- L'importo complessivo del servizio, inizialmente quantificato in € 26.363,34, al netto del ribasso percentuale offerto dell'8,01%, è individuato in € 24.250,77 (Euro ventiquattromiladuecentocinquanta/77) oltre IVA, comprensivi di costi della sicurezza pari ad € 2.890,29 (euro duemilaottocentonovanta/29);
 - l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice;
 - le verifiche sul possesso dei requisiti da parte dell'O.E., come previsto dalla circolare prot. 7198 del 19/04/2024 a cura della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, essendo l'importo del servizio inferiore agli € 40.000,00, verranno effettuate a campione ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, con le modalità richiamate dalla predetta circolare.

Pertanto,

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il Capitolato Prestazionale redatto dal RUP, nel quale è riportata anche la stima dei costi del servizio ed il relativo Quadro Economico;
3. Di dare atto che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
4. Di approvare la proposta del RUP contenuta nella relazione prot. n. Reg. int. n. 2024/968/DRSI-STE del 26/06/2024, e pertanto di affidare il servizio in oggetto all'O.E. NON SOLO GIARDINI DI SAVARINO LUCA MICHELE E C.S.A.S (P.IVA 01814500854) che ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice;
5. Che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento è di **€ 24.250,77** (Euro ventiquattromiladuecentocinquanta/77), oltre IVA, ove i costi della sicurezza inclusi pari a € 2.890,29 (euro duemilaottocentonovanta/29);
6. Che l'affidamento del servizio trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa "7754 – *investimenti capitolo*";
7. Che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 comma 1 del Codice, prima della sottoscrizione del contratto produrrà la

-
- cauzione definitiva ex art. 53 comma del Codice il cui ammontare sarà pari al 5% dell'importo contrattuale;
8. Che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 9. Che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;
 10. Che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii;
 11. Di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento del servizio di cui all'oggetto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

II DIRETTORE REGIONALE
Arch. Silvano Arcamone
f.to digitalmente