

# AVVISO DI GARA



AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

Prot. 2025/12854 del 30/06/2025

Regione Puglia - Comune di Bari - Iniziativa di *Temporary Use*

## Lotto 1: Porzione della Ex Caserma Magrone



**Descrizione: Lotto 1** - La porzione di immobile oggetto del presente avviso è parte del più ampio compendio denominato «Ex Caserma Magrone» (BAB0107) sito nel Comune di Bari alla via Amendola n. 158, ed identificato al Catasto Terreni al F. 41, p.lla 977/parte e al catasto Fabbricati al F. 41, p.lla 977, sub. 1/parte, categoria F/2. Il lotto, in particolare, è costituito da un capannone della superficie pari a circa 320 mq coperti e dall'area di pertinenza pari a circa 1390 mq scoperti.

## Lotto 2: Porzione dell'Ex Ospedale Militare L. Bonomo



**Descrizione: Lotto 2** - La porzione di immobile oggetto del presente avviso è parte del più ampio compendio denominato «Ex Ospedale Militare L. Bonomo» (BAD0075), sito nel Comune di Bari. L'accesso alla porzione oggetto del presente avviso è in Via Giulio Petroni n. 116/G. Il lotto è identificato al Catasto Terreni al F. 48, p.lla 399/parte ed è costituito da una porzione dell'area esterna pertinenziale (verde e camminamenti) del padiglione 9, della superficie pari a circa 2.000 mq scoperti. L'intero compendio è annoverato tra i beni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato, giusta decreto del 20/12/2013 e, pertanto, è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

## AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

## RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in locazione (lotto 1) e concessione (lotto 2) temporanea (*temporary use*) per una durata minima di 6 mesi e massima di 48 mesi, degli immobili sopra descritti appartenenti, rispettivamente al Patrimonio dello Stato (lotto 1) e al Demanio Pubblico dello Stato (lotto 2), oggetto del presente avviso e meglio descritti nell'Allegato A «scheda immobile e indicazioni progettuali», allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

L'iniziativa di valorizzazione oggetto del presente bando si colloca nel novero delle attività connesse al Piano Città degli Immobili Pubblici di Bari (per approfondimenti si rimanda alla sezione dedicata nel sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)) con la finalità di avviare la rigenerazione urbana dei compendi in cui sono site le porzioni oggetto del presente avviso, attraverso un uso temporaneo e partecipato verso la collettività, che dovrà divenire un luogo di aggregazione in cui organizzare attività socio-culturali e connessi servizi complementari, di promozione territoriale (eventi aperti al pubblico), di fruizione pubblica e rigenerazione urbana.

In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende dunque promuovere un utilizzo temporaneo degli immobili, compatibile con la natura dei beni, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicarne l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica degli immobili.

Il canone annuo posto a base di gara per il lotto 1 è pari ad € 248,98 e per il lotto 2 è pari ad € 248,98.

# AVVISO DI GARA



AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

**Regione Puglia – Comune di Bari - Iniziativa di *Temporary Use***  
**Lotto 1: porzione della Ex Caserma Magrone - Lotto 2: porzione dell'ex Ospedale militare L. Bonomo**

Le offerte dovranno essere presentate secondo i criteri indicati nell'All. B «Condizioni di partecipazione alla procedura di gara», all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola n. 164/D, CAP 70126 – Bari entro e non oltre il termine delle **ore 12:00 del giorno 15/09/2025** secondo le modalità indicate nell'Allegato B. Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Puglia e Basilicata (Tel. 080/5467811, e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it), Responsabile del Procedimento: Nicola Ferrara).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Antonio Ottavio Ficchi