



Ancona, data del protocollo

## DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE

dell'istanza di subappalto presentata dalla società EDIL.CO S.r.l. in favore dell'impresa CELLI IMPIANTI S.r.l. – contratto prot. n. 2024/33/DRM del 11/11/2024 avente ad oggetto i lavori per l'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato “Ex Casermette di Torre del Parco”, sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014), al fine di realizzare depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M1C3 Misura 2 Investimento 2.4 Recovery Art  
CIG: B2B70D11C8 - CUP: G18C22001100006 - CPV: 45214610-9 - Codice COMMESSA INTERVENTO: FTERZIPNRRMCD24

### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2022/4897/DRM del 22/06/2022 l'Ing. Elisa Rossini è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto (di seguito, il “**RUP**”);
- con decisione a contrarre prot. n. 2024/21/DRM.Reg.Atti.Determine del 07/08/2024, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, “**DR Marche**” oppure la “**Stazione Appaltante**”) ha quindi indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito, per brevità, anche il “**Codice**”),

- per l'affidamento dei lavori per l'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato "Ex Casermette di Torre del Parco", sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014), al fine di realizzare depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro, ricompreso nel PNRR – M1C3 Misura 2 Investimento 2.4 Recovery, per un importo complessivo a base di gara, pari a Euro 13.491.700,77, al netto di iva, di cui Euro 3.337.892,21 per costi della mano d'opera ed Euro 399.106,13 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 2024/39/DRM.Reg.Determine del 01/10/2024, questa Stazione Appaltante ha disposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della società "EDIL.CO S.r.l.", codice fiscale e partita IVA 00454840778, per l'importo di Euro 12.991.563,65, al netto di IVA, di cui Euro 8.990.132,94 per lavori, Euro 3.602.324,58 per costi della mano d'opera ed Euro 399.106,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 3,82% (di seguito, l'"**Aggiudicatario**" oppure l'"**Appaltatore**");
- l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 119 del Codice, ed in particolare ha dichiarato che, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di subappaltare le lavorazioni di cui alle Cat "OG2 Prevalente Facoltativo" – "OS18-B Facoltativo" – "OS18-A Necessario" – "OG11 - Facoltativo" ad imprese qualificate) Quota (espressa in OG2:49,99% Facoltativo - OS18-B:100% Facoltativo - OS18-A:100% Necessario - OG11:100% Facoltativo) percentuale) sull'importo contrattuale: 49,99%;
- in data 11/11/2024 è stato stipulato il contratto di appalto, avente prot. n. prot. n. 2024/33/DRM del 11/11/2024;
- con istanza del 14/12/2024, acquisita agli atti del protocollo di questa Stazione Appaltante in data 16/12/2024 con prot. n. 10870, l'Appaltatore ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare alla società CELLI IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Ancona (AN) alla Via Fioretti n.24, Codice Fiscale e partita IVA n.02201760424 parte dei lavori, di cui alla categoria degli impianti elettrici di cui alla categoria OG11 e precisamente: Impianto fotovoltaico - Impianto di illuminazione - Impianto forza motrice - Impianto cablaggio strutturato - Impianto rivelazione incendi - Impianto citofonico - Impianto diffusione sonora - Impianto controllo accessi - Distribuzione impianti - Quadri elettrici - Impianto di terra – BMS - Prevenzione incendi - Tutte le migliorie di cui all'elaborato "CRITERI B.1-C.1\_RELAZIONE COMPLESSIVA", per l'importo complessivo determinato, tra le Parti, a corpo di in Euro 1.400.000,00, comprensivo di oneri della sicurezza pari a Euro 45.000,00;
- le prestazioni per le quali è richiesta l'autorizzazione corrispondono a quelle che l'operatore economico ha indicato in sede di offerta, dichiarando di volersi avvalere del subappalto;
- l'Appaltatore, ai sensi del comma 5 dell'art. 119 del Codice ha trasmesso a questa DR Marche, il contratto di subappalto corredato della relativa documentazione;

- il medesimo Appaltatore ha allegato la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del Codice civile con il titolare del subappalto;
- lo stesso Appaltatore ha altresì trasmesso le dichiarazioni del Subappaltatore attestanti l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del Codice, sulle quali questa Stazione Appaltante ha avviato l'iter di verifica;
- per la verifica della non sussistenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 D.lgs. 159/2011 o cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 dello stesso D.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo Decreto legislativo si è proceduto con consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) tramite: richiesta PR\_ANUTG\_Ingresso\_0155157\_20241216, attraverso cui è stata richiesta comunicazione antimafia relative alla società CELLI IMPIANTI S.r.l., rispetto alla quale il Ministero dell'Interno BDNA ha rilasciato in data 16/12/2024 informazione liberatoria provvisoria comunicando che a carico della suindicata ditta individuale, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, lettere a), b) e c), del medesimo decreto legislativo;
- il Subappaltatore non è tenuto al possesso della patente di cui all'art. 27 del D.lgs. n. 81/2008, in quanto in possesso dell'attestato di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III;

#### **VISTO**

- il comma 4 dell'art. 119 del Codice, secondo cui i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice stesso possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che: *“a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire; b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro; c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare”*;
- l'art. 21 della L. n. 646/1982, ai sensi del quale chiunque, avendo in appalto opere riguardanti la pubblica amministrazione, concede anche di fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, le opere stesse, senza l'autorizzazione dell'autorità competente, è punito con le pene ivi previste, ferma la facoltà dell'amministrazione appaltante di chiedere la risoluzione del contratto;
- i commi 6, 7, 8, 10 e 16 del menzionato art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo i quali le Stazioni Appaltanti agiscono in conformità ai principi del risultato e della fiducia;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il RUP ha esaminato la documentazione suddetta e ha riscontrato la regolarità della stessa rispetto alla normativa vigente;

- alla luce dell'esito positivo della verifica sull'assenza di cause di esclusione e sul possesso dei requisiti, non sussistono cause ostative alla concessione dell'autorizzazione;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, in conformità a quanto previsto ai sensi dell'art. 119 del Codice ed alle condizioni, prescrizioni e limiti ivi previsti, l'istanza di subappalto pervenuta in data 13/12/2024, acquisita agli atti del protocollo di questa Stazione Appaltante in data 14/12/2024, acquisita al prot. n. 10870 del 16.12.2024, con cui l'Appaltatore ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare alla società CELLI IMPIANTI S.r.l. con sede legale con sede legale in Ancona (AN) alla Via Fioretti n.24, Codice Fiscale e partita IVA n.02201760424 le prestazioni di cui in premessa;
2. di disporre la trasmissione del presente atto all'appaltatore, al subappaltatore e al DL per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;
3. di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori, ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto.

**Il Responsabile Regionale  
Pierpaolo Russo**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

**Il Responsabile Unico del Progetto**

**Ing. Elisa Rossini**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.