



Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE

dell'istanza di subappalto presentata dalla società EDIL.CO S.r.l. in favore dell'impresa CECCONI S.r.l. – contratto prot. n. 2024/33/DRM del 11/11/2024 avente ad oggetto i lavori per l'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato "Ex Casermette di Torre del Parco", sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014), al fine di realizzare depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M1C3 Misura 2 Investimento 2.4 Recovery Art
CIG: B2B70D11C8 - CUP: G18C22001100006 - CPV: 45214610-9 - Codice COMMESSA INTERVENTO: FTERZIPNRRMCD24

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2022/4897/DRM del 22/06/2022 l'Ing. Elisa Rossini è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto (di seguito, il "**RUP**");
- con decisione a contrarre prot. n. 2024/21/DRM.Reg.Atti.Determine del 07/08/2024, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, "**DR Marche**" oppure la "**Stazione Appaltante**") ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito, per brevità, anche il "**Codice**"), per l'affidamento dei lavori per l'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di

1 di 4

porzione del compendio demaniale denominato “Ex Casermette di Torre del Parco”, sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014), al fine di realizzare depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro, ricompreso nel PNRR – M1C3 Misura 2 Investimento 2.4 Recovery, per un importo complessivo a base di gara, pari a Euro 13.491.700,77, al netto di iva, di cui Euro 3.337.892,21 per costi della mano d’opera ed Euro 399.106,13 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso;

- con determina di aggiudicazione prot. n. 2024/39/DRM.Reg.Determine del 01/10/2024, questa Stazione Appaltante ha disposto l’aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della società “EDIL.CO S.r.l.”, codice fiscale e partita IVA 00454840778, per l’importo di Euro 12.991.563,65, al netto di IVA, di cui Euro 8.990.132,94 per lavori, Euro 3.602.324,58 per costi della mano d’opera ed Euro 399.106,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 3,82% (di seguito, l’**“Aggiudicatario”** oppure l’**“Appaltatore”**);
- l’Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all’art. 119 del Codice, ed in particolare ha dichiarato che, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di subappaltare le lavorazioni di cui alle Cat “OG2 Prevalente Facoltativo” – “OS18-B Facoltativo” – “OS18-A Necessario” – “OG11 - Facoltativo” ad imprese qualificate) Quota (espressa in OG2:49,99% Facoltativo - OS18-B:100% Facoltativo - OS18-A:100% Necessario - OG11:100% Facoltativo) percentuale) sull’importo contrattuale: 49,99%;
- in data 11/11/2024 è stato stipulato il contratto di appalto prot. n. 2024/33/DRM del 11/11/2024;
- con istanza del 13/12/2024, acquisita agli atti del protocollo di questa Stazione Appaltante in data 24/12/2024 con prot. n. 11148, l’Appaltatore ha richiesto l’autorizzazione a subappaltare alla società CECCONI S.r.l. con sede legale in Ancona (AN) alla Via C. Antognini n.5, Codice Fiscale e partita IVA n.00999170426 (di seguito, il **“Subappaltatore”**) parte dei lavori di cui alla categoria degli impianti meccanici di cui alla categoria OG11 e precisamente: OS3 – Impianto idrico sanitario e scarichi - OS3 – Impianto antincendio - OS28 – Impianto di condizionamento - OS28 – Impianto di ventilazione - OS28 – Impianto di supervisione e controllo - OS28 – Centrale termofrigorifera - tutte le migliorie di cui all’elaborato “CRITERI B.1-C.1_RELAZIONE COMPLESSIVA1, per l’importo complessivo determinato, tra le Parti, a corpo di in Euro 1.700.000,00, oltre IVA comprensivo di oneri della sicurezza pari a Euro 53.000,00;
- le prestazioni per le quali è richiesta l’autorizzazione al subappalto corrispondono a quelle che l’operatore economico ha indicato in sede di offerta, dichiarando di volersi avvalere del subappalto;
- l’Appaltatore, ai sensi del comma 5 dell’art. 119 del Codice ha trasmesso a questa DR Marche, il contratto di subappalto corredato della relativa documentazione;
- il medesimo Appaltatore ha allegato la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell’articolo 2359 del Codice civile con il titolare del subappalto;

- lo stesso Appaltatore ha altresì trasmesso le dichiarazioni del Subappaltatore attestanti l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del Codice, sulle quali questa Stazione Appaltante ha avviato l'iter di verifica;
- è stato verificato che il Subappaltatore risulta regolarmente iscritto nell'elenco, detenuto dalla Prefettura di Ancona, dei fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa operanti nei settori esposti maggiormente a rischi (c.d. "White List") previsto dalla L. n. 190/2012, dal D.P.C.M. 18 aprile 2013 e dal D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114, iscrizione valida fino alla data del 31/07/2024, attualmente in fase di rinnovo;
- il Subappaltatore non è tenuto al possesso della patente di cui all'art. 27 del D.lgs. n. 81/2008, in quanto in possesso dell'attestato di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III;

VISTO

- il comma 4 dell'art. 119 del Codice, secondo cui i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice stesso possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che: *"a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire; b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro; c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare"*;
- l'art. 21 della L. n. 646/1982, ai sensi del quale chiunque, avendo in appalto opere riguardanti la pubblica amministrazione, concede anche di fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, le opere stesse, senza l'autorizzazione dell'autorità competente, è punito con le pene ivi previste, ferma la facoltà dell'amministrazione appaltante di chiedere la risoluzione del contratto;
- i commi 6, 7, 8, 10 e 16 del menzionato art. 119 del D.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023, secondo i quali le stazioni appaltanti agiscono in conformità ai principi del risultato e della fiducia;

CONSIDERATO CHE

- il RUP ha esaminato la documentazione suddetta e ha riscontrato la regolarità della stessa rispetto alla normativa vigente;
- alla luce dell'esito positivo della verifica sull'assenza di cause di esclusione e sul possesso dei requisiti, non sussistono cause ostative alla concessione dell'autorizzazione;
- il termine di cui all'art. 119, comma 16, del D.lgs. n. 36/2023;
- che sono in corso di completamento soltanto le verifiche di regolarità fiscale di cui all'art. 94, comma 6, e 95, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, richieste con nota prot. n. 2024/10923/DRM del 17/12/2024 inviata alla Direzione Provinciale di Ancona dell'Agenzia delle Entrate;

- che, in conformità al principio del risultato, si ritiene necessario procedere al rilascio dell'autorizzazione al subappalto, condizionata risolutivamente in caso di sopravvenuto accertamento della causa di esclusione di cui all'art. 94, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1. di autorizzare, in conformità a quanto previsto ai sensi dell'art. 119 del Codice ed alle condizioni, prescrizioni e limiti ivi previsti, l'istanza di subappalto pervenuta in data 13/12/2024, acquisita agli atti del protocollo di questa Stazione Appaltante in data 24/12/2024 con prot. n. 11148, con cui l'Appaltatore ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare alla società CECCONI S.r.l. con sede legale in Ancona (AN) alla Via C. Antognini n. 5, Codice Fiscale e partita IVA n.00999170426 le prestazioni di cui in premessa, disponendo che la presente autorizzazione è condizionata risolutivamente in caso di sopravvenuto accertamento della causa di esclusione di cui all'art. 94, comma 6, del Codice, costituita da violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse con ogni conseguente effetto rispetto al contratto di subappalto;
2. di disporre la trasmissione del presente atto all'appaltatore, al subappaltatore e al DL per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;
3. di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori, ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto.

Il Responsabile Regionale

Pierpaolo Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.