



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

## **DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE**

**ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D. LGS. 36/2023 ("CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI"), PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DEMANIALE SITO ALL'INTERNO DELLA EX "CASERMA REGINATO" IN VIA PRACCHIUSO A UDINE DA DESTINARE AD ALLOGGIO DEL PREFETTO E DI RAPPRESENTANZA – SCHEDA PATRIMONIALE UDB0164"**

**CUP G27H18001890005; CIG B2845D421D; RDO MEPA N. 4527603.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

#### **DELLA DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali,

#### **PREMESSO CHE:**

- che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha pubblicato un Avviso di Indagine di Mercato, acquisito al prot. n. 4912 del 30/05/2024, finalizzato ad individuare gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento, tramite RDO sulla piattaforma MEPA, dei "lavori di ristrutturazione con miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato demaniale sito all'interno della ex Caserma Reginato in via Pracchiuso a Udine da destinare ad alloggio del Prefetto e di rappresentanza – Scheda Patrimoniale UDB0164" (CUP G27H18001890005) e che tale avviso è stato

---

pubblicato sul sito web dell'Agenzia del Demanio, alla sezione "Amministrazione Trasparente";

- che con decisione a contrarre della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio acquisita al protocollo dell'Ufficio al numero 6697 del 17/07/2024, è stata indetta una procedura negoziata telematica, senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 (di seguito anche "Codice dei Contratti Pubblici" o "Codice"), per l'affidamento dei "lavori ristrutturazione con miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato demaniale sito all'interno della ex "Caserma Reginato" in Via Pracchiuso a Udine da destinare ad alloggio del Prefetto e di rappresentanza – UDB0164";
- che in data 19/07/2024 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha quindi pubblicato la Richiesta di Offerta (RDO) sulla piattaforma di approvvigionamento per le Pubbliche Amministrazioni - MePA, identificata al numero 4527603, per l' "affidamento dei lavori di ristrutturazione con miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato demaniale sito all'interno della ex Caserma Reginato in via Pracchiuso a Udine da destinare ad alloggio del Prefetto e di rappresentanza – Scheda Patrimoniale UDB0164 (CIG B2845D421D; CUP G27H18001890005)" e che alla procedura negoziata in parola sono stati invitati a partecipare gli Operatori Economici che hanno regolarmente manifestato interesse alla suddetta consultazione preliminare di mercato;
- che in data 07/06/2024 sono stati condivisi a tutti gli Operatori Economici invitati, per il tramite della medesima piattaforma MePA, i quesiti e le risposte inerenti la procedura di gara tramite le note acquisite, rispettivamente, al protocollo n. 7206 del 01/08/2024, al n. 7565 del 12/08/2024 e al n. 7830 del 27/08/2024;
- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29/08/2024 ore 18.00, sono pervenute n. 5 (cinque) offerte;
- che, con determina di nomina acquisita al prot. n. 8082 del 03/09/2024, è stato nominato il Seggio di Gara ed altresì la Commissione Giudicatrice;
- che nel corso della seduta telematica del giorno 05/09/2024 di cui al verbale n.1 delle sedute pubbliche di gara acquisito al prot. 8202 del 05/09/2024, il Seggio di Gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, valutandole conformi a quanto richiesto nella lex specialis di gara e ammettendo, di conseguenza, tutti i concorrenti alle successive fasi di gara come da decisione di ammissione prot. n. 8358 del 12/09/2024;
- che in data 13/09/2024, come da verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice, acquisito al prot. n. 8437 del 13/09/2024, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara per valutarne la conformità del contenuto nonché per accertare la validità e la coincidenza delle firme digitali apposte; all'esito di tale esame la documentazione presentata da tutti i concorrenti è risultata essere completa e regolarmente sottoscritta;

- 
- che in seduta riservata del giorno 20/09/2024, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione, anche mediante inserimento a video all'interno della piattaforma MePA, dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule previste nel Disciplinare di Gara e redigendo altresì il relativo verbale, acquisito al prot. n. 9810 del 20/09/2024;
  - che successivamente, si è provveduto all'esame delle offerte economiche dei concorrenti e, al termine delle suddette operazioni, il Presidente della Commissione ha, quindi, dato lettura dei punteggi delle offerte economiche e dei punteggi complessivi, tenuto conto che, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la Commissione non ha ravvisato anomalie nelle offerte presentate;
  - che al termine delle operazioni è stato redatto il verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice, acquisito al prot. n. 8711 del 20/09/2024 ed è stata stilata la graduatoria provvisoria dei concorrenti secondo la quale l'impresa CP COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Trieste (TS), via Filzi n. 17, C.F./P.IVA 01214830323, risulta essere il primo classificato della graduatoria;
  - che le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'Operatore Economico sono state completate con esito positivo;

#### **PRESO ATTO:**

- della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP ed acquisita al prot. n. 9804 del 22/10/2024;

**tutto ciò premesso e preso atto**

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** tutti gli atti della procedura di gara nonché la presente decisione, ivi incluse le premesse che ne formano parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE** l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 in favore dell'Operatore Economico CP COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Trieste (TS), via Filzi n. 17, C.F./P.IVA 01214830323 dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DEMANIALE SITO ALL'INTERNO DELLA EX "CASERMA REGINATO" IN VIA PRACCHIUSO A UDINE DA DESTINARE AD ALLOGGIO DEL PREFETTO E DI RAPPRESENTANZA – SCHEDA PATRIMONIALE UDB0164" (CUP G27H18001890005; CIG B2854D421D; RDO MEPA N. 4527603) per un importo pari a € 1.338.780,86 (euro unmilionetrecentotrentottomilasettecentoottanta/86) di

---

cui 97.548,34 (euro novantasettemilacinquecentoquarantotto/34) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. di legge, pari ad un ribasso percentuale unico dell'8,16%;

**DI DARE ATTO CHE** la durata dei lavori è stabilita in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

**DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione dell'intervento e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DARE ATTO** che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali e gli oneri fiscali quali imposte e tasse relative alla stipulazione del Contratto;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale

*Ing. Alessio Casci*

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

Visto:

Il Responsabile Unico del Progetto

**Ing. Manuel Rosso**

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

**Ing. Francesco Catarsi**

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*