



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria



Firenze, data del protocollo

Oggetto: Intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri posta in Sesto Fiorentino (FI), Via Madonna del Piano snc, per la realizzazione di nuovo Polo Archivistico - FIB0697

Decisione di contrarre e affidamento

R.U.P.: Geom. Giuseppe Magni
atto di nomina prot. 2024/1366/RI del 12/07/2024

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 54/2023 del 14 luglio 2023;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

PREMESSO CHE

la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di concludere l'intervento relativo alla riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri posta in Sesto Fiorentino (FI), Via Madonna del Piano snc, per la realizzazione di nuovo Polo Archivistico - FIB0697;

l'intervento è stato finanziato con la commessa FNDPRFI05620171 rientrante nel capitolo di spesa 7754;

con nota prot. 2024/1366/RI del 12/07/2024 è stato nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Magni, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio.

TENUTO CONTO CHE

I Progettisti Esterni hanno stimato le opere necessarie in € 81.339,37 oltre I.V.A. di Legge;

il R.U.P., in occasione del sopralluogo con l'Impresa, i Progettisti e la Direzione Regionale dell'Archivio di Stato, per la verifica dello stato dei luoghi e delle opere necessarie alla chiusura dell'intervento in parola, ha consultato l'Impresa esecutrice Dicataldo Sabino con sede legale in Barletta (BA), via Ricci n. 39, iscritta al Registro delle Imprese di Bari, codice fiscale DCTSBN59C29A669Q e partita IVA 02548810726, la quale ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere in tempi celeri;

il R.U.P. ha redatto la relazione di riscontro dei preventivi prot. 2024/1522/RI del 02/08/2024, con la quale ha valutato cosa più conveniente per l'Amministrazione è quella caricare sul portale ME.PA. la Trattativa Diretta per l'importo a base di gara di € 81.339,37 oltre I.V.A. di Legge con l'Operatore Economico Dicataldo Sabino con sede legale in Barletta (BA), via Ricci n. 39, iscritta al Registro delle Imprese di Bari, codice fiscale DCTSBN59C29A669Q e partita IVA 025488107266;

DECIDE

di consultare l'Operatore Economico **Dicataldo Sabino** con sede legale in Barletta (BA), via Ricci n. 39, iscritta al Registro delle Imprese di Bari, codice fiscale DCTSBN59C29A669Q e partita IVA 025488107266 per mezzo della Trattativa Diretta sul portale ME.PA. con l'importo a base di gara pari ad € 81.339,37;

che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della

variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti;

di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

in considerazione dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante procederà a richiedere la polizza di garanzia definitiva all'Operatore Economico affidatario, la garanzia definitiva è pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale;

che l'affidamento verrà affinato mediante Trattativa diretta sul portale ME.PA. e che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica;

di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di aggiudicazione.

La Direttrice Regionale

Raffaella Narni