



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria



*Firenze, 18/09/2024*

*Prot. 2024/1800/RI*

**Oggetto: Servizio di aggiornamento dati catastali dell'immobile demaniale sito in Sesto Fiorentino via Madonna del Piano.**

**R.U.P.:** Geom. Giuseppe Magni  
atto di nomina prot. 2024/1785/RI del 17/09/2024

### **DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 54/2023 del 14 luglio 2023;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

### **PREMESSO CHE**

la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di effettuare l'affidamento del servizio di aggiornamento dei dati catastali dell'immobile in oggetto;

l'intervento in parola è stato stimato in € 6.020,70 comprensiva di iva e contr. Integrativo L. 773/82 s.m.i. e trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 somme a volume;

con nota prot. 2024/1785/RI del 17/09/2024 è stato nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Magni, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio.

### **TENUTO CONTO CHE**

il R.U.P. ha redatto la relazione di riscontro dei preventivi prot. 2024/1787/RI del 17/09/2024, con la quale ha valutato la più conveniente per l'Amministrazione è quella dell'Operatore Economico **geom. Gianni Conti** con sede in de' Guicciardini 10, Firenze, P.IVA 02227010481 per un importo complessivo di € 6.020,70.

trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) o b) del D.lgs. n. 36/2023 di importo inferiore a 40.000 euro, è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;

### **DECIDE**

di affidare all' Operatore Economico **geom. Gianni Conti** con sede in de' Guicciardini 10, Firenze, P.IVA 02227010481, l'affidamento del servizio di aggiornamento dei dati catastali dell'immobile in oggetto;

che l'importo del servizio ammonta ad **€ 4.700,00** oltre il contributo integrativo L. 773/82 s.m.i. e l'I.V.A. di Legge;

che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera b del codice degli appalti;

di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

in considerazione dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante non procederà a richiedere la polizza di garanzia definitiva all'Operatore Economico affidatario;

che l'affidamento verrà affinato mediante Trattativa diretta sul portale ME.PA. e che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica;

di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di aggiudicazione.

**La Direttrice Regionale**  
Raffaella Narni