



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, a favore dell'operatore economico KIDEA S.r.l., del servizio di redazione, realizzazione e gestione del piano di comunicazione finalizzato alla valorizzazione e promozione dell'intervento pubblico "OS/LA/4 intervento di miglioramento/adequamento sismico della sede comunale, dei locali della diocesi e dell'area archeologica di Santa Restituta con annessa piazza colpiti dal sisma, situato nel Comune di Lacco Ameno (NA) e rientrante tra gli interventi di ricostruzione post sisma di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 11/04/2023 pubblicata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma Ischia 2017, come da Decreto commissariale n. 1729/2023".

CIG B236EE077E - CUP C46J23000050005

IL DIRIGENTE DELEGATO

DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 10 del 15 gennaio 2024 e in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 2 del 2 gennaio 2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è assunta *ad interim* dal Direttore dell'Agenzia del Demanio nonché della Determinazione n. 107 prot. n. 2023/27448/DIR del 16/11/2023

VISTO:

- il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- i commi da 162 a 170, e 106, dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, e il d.P.C.M. del 29 luglio 2021, con il quale la suddetta Struttura è stata istituita presso l'Agenzia del Demanio;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;



- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "*Impegno etico*" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e, in particolare, gli artt. 30 e 34 relativi all'Anagrafe degli Esecutori;
- il D.L. 28 settembre 2018, n. 109 recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze*" e, nello specifico, il Capo III, art. 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri è nominato un Commissario Straordinario per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017 e, in particolare, l'art. 29, comma 1 relativo all'Anagrafe degli Esecutori;
- l'O.c.d.p.c. n. 948 del 30 novembre 2022 recante "*Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022*", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 283 del 3 dicembre 2022;
- l'Accordo per la ricostruzione degli immobili pubblici incisi dagli eccezionali eventi sismici e meteorologici verificatisi nell'isola di Ischia del 3 aprile 2023;
- l'Ordinanza Speciale n. 2 dell'11 aprile 2023 pubblicata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma Ischia 2017;
- il Decreto n. 1729 del 4/08/2023 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 in forza del quale l'Agenzia del Demanio, è stata designata quale Soggetto Attuatore dell'intervento in epigrafe;
- la Convenzione del 15 dicembre 2023, sottoscritta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 163 della legge n. 145/2018, tra il Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma Ischia 2017 e la Struttura per la Progettazione avente ad oggetto la collaborazione tra le Parti nell'ambito delle rispettive attribuzioni "*per lo svolgimento di funzioni di supporto tecnico alla progettazione e realizzazione degli interventi*" di cui all'OS/LA/4;
 - l'art. 13 del D.L. 30 dicembre 2021, n. 228, recante "*Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi*", convertito con modificazioni dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, e nello specifico:
 - il comma 4-bis in base al quale "*Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di*

ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120”;

- la legge n. 213/2023 recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025. Interventi nei territori dei comuni di Casamicciola terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017”* che, con l'art. 1, comma 412, proroga lo stato di emergenza, di cui al D.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1, dichiarato per gli eventi sismici accaduti nell'isola d'Ischia sino al 31 dicembre 2024;
- il Protocollo di azione avente ad oggetto *“Vigilanza collaborativa”* sottoscritto tra il Commissario per il sisma e l'emergenza Ischia e l'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 31 marzo - 03 aprile 2023 e, in particolare, l'art. 3, comma 1, lett. c) che dispone *“tra le attività oggetto del Protocollo rientreranno, pertanto, quelle di seguito indicate [...] controllo, anche a campione, sugli operatori economici affidatari di contratti pubblici”* e l'art. 4, comma 3 secondo cui *“per l'attività di cui all'art. 3, comma 1, lett. c), il Commissario invierà ogni bimestre un report contenente le informazioni di cui all'art. 6, comma 1, punto b)”*;
- il *“Protocollo di legalità”* sottoscritto tra il Commissario per il sisma e l'emergenza Ischia e la Struttura di Missione Antimafia Sisma in data 27 aprile 2021 ed il successivo *“Protocollo di Intesa per la sicurezza e la legalità per la ricostruzione nei territori dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017 e dall'alluvione del 26 novembre 2022”* sottoscritto il 12 aprile 2024 tra il Commissario per il sisma e l'emergenza Ischia, la Prefettura di Napoli, rappresentanti sindacali, rappresentanti di INPS, INAIL, Comuni dell'isola di Ischia, Regione Campania, Struttura per la prevenzione Antimafia, Associazioni di categoria, avente ad oggetto la tutela della legalità, trasparenza, salute e sicurezza sul lavoro nell'ambito dei cantieri per la ricostruzione nell'isola di Ischia;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito *“Codice”*), e in particolare:
 - le disposizioni transitorie e di coordinamento del Codice di cui agli artt. 225 e ss., per la parte non espressamente oggetto di deroga in forza del paragrafo 10 del citato Decreto commissariale n. 1729/2023;
 - l'art. 17, commi 8 e 9 in relazione ai casi di esecuzione in via d'urgenza;
 - gli artt. 22 e 25, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

- l'art. 63, comma 4 del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come Stazione Appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 140, nello specifico, i commi 11 e 12 relativi agli appalti pubblici affidati in vigore dello stato di emergenza di cui alla D.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1;
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 del Codice, in materia di amministrazione trasparente;
- il D.lgs. n. 81/2008 e, in particolare l'art. 27, nonché, ove applicabile, la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante *"Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024"*.

PREMESSO CHE:

- l'intervento OS/LA/4 attiene al miglioramento/adeguamento sismico della sede comunale, dei locali della diocesi e dell'area archeologica di Santa Restituta con annessa piazza colpiti dal sisma, situato nel Comune di Lacco Ameno (NA);
- con il citato Decreto commissariale n. 1729/2023, l'Agenzia in qualità di Soggetto Attuatore è stata incaricata di eseguire le seguenti attività:
 - a) definizione della migliore soluzione progettuale per la sistemazione dell'area sovrastante la zona archeologica di Santa Restituta, con conseguente sistemazione della piazza antistante la chiesa, a seguito di indizione di concorso di progettazione;
 - b) indagine sismica delle strutture prospicienti la piazza e redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, così come definito nel Codice, per il miglioramento/adeguamento sismico della sede comunale, dei locali della diocesi e dell'area archeologica di Santa Restituta;
 - c) redazione di un piano di comunicazione delle attività inerenti alla attuazione dell'intervento nella fase di progettazione, che permetta la condivisione da parte della cittadinanza, di tutti gli *stakeholders* e dei turisti dello stato di avanzamento per il recupero del sito;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di redazione, realizzazione e gestione del piano di comunicazione finalizzato alla valorizzazione e promozione dell'intervento pubblico *"OS/LA/4 intervento di miglioramento/adeguamento sismico della sede comunale, dei locali della diocesi e dell'area archeologica di Santa Restituta con annessa piazza colpiti dal sisma, situato nel Comune di Lacco Ameno (NA) e rientrante tra gli interventi di ricostruzione post sisma di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 11/04/2023 pubblicata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma Ischia 2017, come da Decreto commissariale n. 1729/2023"*;
- con atto prot. n. 3386 del 19/12/2023 è stato nominato il RUP Ing. Mario D'Amato e con atto prot. n. 3636 del 29/12/2023 è stato nominato il team di supporto;
- nel Tavolo permanente n. 3 dell'11/03/2024 sono stati definiti i contenuti delle Specifiche Tecniche del Piano di Comunicazione e trasmessi alla Stazione Appaltante con nota acquisita al prot. n. 906 del 20/03/2024;

- con la nota prot. 1243 del 24/04/2024 la Struttura per la Progettazione trasmetteva ai soggetti coinvolti – Diocesi di Ischia, Comune di Lacco Ameno, la Soprintendenza Archeologica – le Specifiche Tecniche del Piano di Comunicazione, ferma restando la supervisione dell'Ufficio Comunicazione dell'Agenzia del Demanio, per la condivisione dei contenuti anche tramite la Struttura Commissariale;
- nel Tavolo permanente n. 4 del 22/05/2024 sono stati definiti gli ulteriori contenuti delle Specifiche Tecniche del Piano di Comunicazione e trasmessi alla Stazione Appaltante con nota acquisita al prot. n. 1870 del 13/06/2024;
- i contenuti delle Specifiche Tecniche del Piano di Comunicazione sono stati approvati da parte della Struttura Commissariale e trasmessi alla Stazione Appaltante con nota acquisita al prot. n. 1876 del 14/06/2024;
- con il Decreto commissariale n. 2032 del 25 giugno 2024 la Diocesi di Ischia è stata designata quale Soggetto Attuatore per lo spostamento dei reperti sottostanti al complesso di Santa Restituta ed è stato approvato il Piano di Comunicazione relativo all'intervento di che trattasi;
- in ragione dei carichi di lavoro interni e delle tempistiche previste per la ricostruzione occorre procedere all'esternalizzazione dei servizi in oggetto;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio in oggetto, come evidenziato nelle Specifiche Tecniche;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 2240 del 10/07/2024 ha rappresentato quanto di seguito;
- il costo stimato del servizio è pari ad € 62.000,00 (euro sessantaduemila/00), oneri previdenziali e IVA di legge;
- tale somma trova copertura nell'Ordinanza Speciale n. 2 dell'11 aprile 2023 emessa dal Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma Ischia 2017, che presenta la necessaria disponibilità;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una Convenzione/Accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio di che trattasi;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 18/06/2024, il RUP, in ragione delle strette tempistiche a disposizione imposte dai cronoprogrammi della ricostruzione, ha effettuato una indagine informale di mercato tramite richiesta di preventivi a mezzo PEC, interpellando i seguenti operatori economici in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze idonee evincibili dai siti commerciali dei fornitori e dai precedenti servizi/forniture erogate, al fine di ricevere un preventivo di spesa, entro il termine del 21/06/2024, per l'affidamento del servizio in oggetto:

n.	operatore economico	P.IVA
1)	Kidea S.r.l.	05877181213

2)	Sintesi Studio S.c. a r.l.	08137681212
----	----------------------------	-------------

- ricevuti i preventivi nei termini prescritti, la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico KIDEA S.r.l., con sede legale in Napoli (NA), Via Riviera di Chiaia n. 281 (c.a.p. 80121), in persona dell'Amministratore unico e legale rappresentante *pro tempore*, Raffaele Guarino, nato a Napoli (NA) il 11/08/1973, C.F. GRNRFL73M11F839Y, che ha presentato il preventivo di spesa pari a € 50.200,00 più IVA, pari ad un ribasso del 19,03%, risultato congruo secondo il RUP;
- pertanto, il RUP ha provveduto in data 24/06/2024 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del Me.PA. ai fini dell'avvio della Trattativa diretta n. 4464682 con l'operatore economico KIDEA S.r.l. (P.IVA 05877181213);

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati mediante il FVOE, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo Codice;
- inoltre, il citato operatore economico ha reso specifica dichiarazione ai sensi e per gli effetti del d.P.R. n. 445/2000 di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 98 del Codice;
- il citato operatore economico ha adempiuto all'onere di iscrizione presso l'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 29 del D.L. n. 109/2018 e all'art. 30 del D.L. n. 189/2016;
- il predetto operatore economico ha dichiarato di non voler subappaltare alcuna attività;
- l'operatore economico svolgerà attività di natura intellettuale e, per lo svolgimento di tale attività, potrà accedere al cantiere;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del citato Codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché afferente servizio per sua natura non frazionabile e non costituisce un artificioso frazionamento in quanto l'acquisto soddisfa pienamente l'esigenza rappresentata e programmata

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- l'operatore economico ha dichiarato di svolgere attività di natura intellettuale e di applicare il CCNL TERZIARIO AVANZATO ANPIT (Codice CNEL: H02D);
- l'operatore economico, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 81/2008, potrà accedere al cantiere per lo svolgimento delle attività intellettuali oggetto dell'affidamento e ai sensi dell'art. 26, comma 3 del predetto D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali;
- l'Affidatario è esonerato dal prestare la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice considerando l'esiguità dell'importo che sarebbe garantito e, ai sensi dell'art. 117, comma 14 del Codice in considerazione del miglioramento del prezzo di aggiudicazione offerto;
- l'Affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del Contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale.

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 2240 del 10/07/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta e le Specifiche Tecniche;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di redazione, realizzazione e gestione del piano di comunicazione finalizzato alla valorizzazione e promozione dell'intervento pubblico *"OS/LA/4 intervento di miglioramento/adeguamento sismico della sede comunale, dei locali della diocesi e dell'area archeologica di Santa Restituta con annessa piazza colpiti dal sisma, situato nel Comune di Lacco Ameno (NA) e rientrante tra gli interventi di ricostruzione post sisma di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 11/04/2023 pubblicata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma Ischia 2017, come da Decreto commissariale n. 1729/2023"* mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice all'operatore economico KIDEA S.r.l. , con sede legale in Napoli (NA), Via Riviera di Chiaia n. 281 (c.a.p. 80121), in persona dell'Amministratore unico e legale rappresentante *pro tempore*, Raffaele Guarino, nato a Napoli (NA) il 11/08/1973, C.F. GRNRFL73M11F839Y, per un importo netto pari a **€ 50.200,00** (euro cinquantamila duecento/00), oltre IVA di legge;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal RUP;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 24 (ventiquattro) mesi, come stabilito nell'art. 3 delle Specifiche Tecniche;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il Contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato Codice nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
Ing. Letizia Gabrielli**