



Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, del servizio tecnico d'ingegneria e architettura relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) e del progetto esecutivo, da redigere in modalità BIM, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della indagine storica e della relazione archeologica del primo stralcio funzionale degli interventi di riqualificazione di Piazza Arringo nel Comune di Ascoli Piceno – CUP: C32F24000020006 – CIG: B2931D1080.

IL DIRIGENTE DELEGATO

DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 107 del 16 novembre 2023, avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione" e della Comunicazione Organizzativa n. 37 del 26 luglio 2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è affidata all'ing. Massimiliano Marzo e nei limiti dei poteri conferiti all'ing. Letizia Gabrielli con la delega assunta al protocollo della Struttura per la progettazione n. 0000450.26-07-2024.R

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;
- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- in particolare, l'art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE

- In ragione della saturazione della capacità produttiva della Struttura per la Progettazione dovuta ai carichi di lavoro, è emersa l'esigenza di affidare all'esterno il servizio relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) e del progetto esecutivo, da redigere in modalità BIM, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della indagine storica e della relazione archeologica del primo stralcio funzionale degli interventi di riqualificazione di Piazza Arringo, primo lotto funzionale, nel Comune di Ascoli Piceno;
- con atto prot. n. DEMANIO.AGDDG01. REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.0002155.04-07-2024.U l'arch. Margherita Finamore è stata nominata RUP;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione del servizio, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- la specificità e la peculiarità dell'intervento e la ristrettezza dei tempi dettati dal finanziamento regionale impediscono alla S.A. di provvedere mediante le proprie strutture e il proprio personale tecnico, di tal che è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. DEMANIO.AGDDG01. REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000492.20-08-2024.R del 20/08/2024 ha rappresentato quanto segue.
- il costo stimato del servizio di cui alle superiori premesse è pari ad € 138.644,72 (centotrentottomilaseicentoquarantaquattro/72), oltre oneri previdenziali e iva di legge, per la durata di 30 giorni naturali e consecutivi per la consegna del PFTE e 45 giorni per la consegna del PE dall'efficacia dell'affidamento di incarico o dal Verbale di Consegna del Servizio di avvio delle attività da parte del RUP;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Struttura per la Progettazione INVIMM_646;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/ di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura del presente affidamento;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 24/07/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, ("*Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*"), con RDO n. 4540583, è stato chiesto al seguente operatore economico di formulare un preventivo di spesa, per l'affidamento del servizio in oggetto, provvedendo all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa:

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	MODA' STUDIO ASSCIATO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA	02794820429

- entro il termine di scadenza dell'offerta, l'O.E. anzidetto, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 68 c. 19 del D.Lgs 36/2023 in qualità di mandatario del costituendo



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

RTP composto dagli operatori di seguito indicati, ha offerto per l'esecuzione del servizio in oggetto l'importo complessivo di €. 130.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali:

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	MODA' STUDIO ASSCIATO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA (mandataria)	02794820429
	Mandanti:	
2)	P.I. De Luce Massimo	01471200442
3)	ABACO SOOC COOP	01926770445
4)	Ing. Alessandro FELLIN	02586620227
5)	Ing. Giuseppe GDALETA	08273990724

ATTESO CHE:

- è stato verificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice e i requisiti di idoneità professionale di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti.
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 6.500,00;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. DEMANIO.AGDDG01. REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000492.20-08-2024.R del 20/08/2024, con gli atti alla stessa allegati;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio tecnico d'ingegneria e architettura relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) e del progetto esecutivo, da redigere in modalità BIM, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della indagine storica e della relazione archeologica del primo stralcio funzionale degli interventi di riqualificazione di Piazza Arringo nel Comune di Ascoli Piceno all'RTP costituito da MODA' STUDIO ASSCIATO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA (mandataria), P.I. De Luce Massimo (mandante), ABACO SOOC COOP (mandante), Ing. Alessandro FELLIN (mandante), Ing. Giuseppe GDALETA (mandante) – CUP: C32F24000020006 – CIG: B2931D1080 per l'importo complessivo di €. 130.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 30 giorni naturali e consecutivi per la consegna del PFTE e 45 giorni per la consegna del PE dall'avvio delle prestazioni contrattuali;

DI DARE ATTO che, secondo quanto previsto dall'art. 20 del Capitolato, non è ammissibile il subappalto in ragione della specificità, dell'unitarietà ed inscindibilità del servizio ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento del servizio, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
Ing. Letizia Gabrielli**