

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,

*data del protocollo*

**Oggetto: CED0053 Complesso denominato “ex Caserma del Carmine” - Messa in sicurezza dell’immobile “Chiesa del Carmine” contiguo al complesso demaniale.**

**Procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di ingegneria e architettura di rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità BIM.**

**CIG B138737D2E**

**Determina a Contrarre e contestuale Affidamento**

**IL DIRETTORE**

**DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- la Chiesa del Carmine sita in via Ludovico Abenavolo ad Aversa (CE) è attigua al complesso di proprietà dello Stato denominato “ex Caserma del Carmine”- CED0053 -
- il Comune di Aversa ha emesso, nei confronti della Diocesi di Aversa, l’Ordinanza Commissariale n. 10/2024 del 08.02.2024 a seguito del rilievo del Comando dei Vigili del Fuoco di Caserta sull’immobile in oggetto in “stato di degrado e fatiscenza generalizzata”;
- nell’ambito del Tavolo Tecnico del 27.02.2024, convocato dal Comune di Aversa, a cui ha partecipato, congiuntamente al Provveditorato Interregionale per le OO.PP Campania, Molise, Puglia e Basilicata e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, anche l’Agenzia del demanio, è emerso che l’immobile in argomento necessita di lavori di messa in sicurezza, per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- in un’ottica di fattiva collaborazione istituzionale, tenuto conto dell’urgenza che il caso concreto richiede, l’Agenzia del demanio si impegna a predisporre il relativo progetto di messa in sicurezza dell’edificio di culto e si è dichiarata disponibile, sempre in danno della Diocesi di Aversa, ad effettuare i lavori di messa in sicurezza dell’immobile
- con atto prot. n. 2024/5453/DRCAM del 09.04.2024, l’arch. **Ciro LIGUORI** è stato nominato, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento di messa in sicurezza dell’immobile denominato *Chiesa del Carmine di Aversa, per eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità*;

**CONSIDERATO CHE**

Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079  
e-mail: dre.campania@agenziademanio.it  
pec: dre\_campania@pce.agenziademanio.it



- il R.U.P., con apposito atto allegato alla presente determina, ha rappresentato che occorre procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura di rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità BIM;
- il R.U.P. con il medesimo atto ha, inoltre, rappresentato:
  - di aver quantificato in € **4.779,69** (quattromilasettecentosettantanove/69), al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, l'importo a base dell'affidamento del servizio;
  - l'importo a base dell'affidamento è stato calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "*Determinazione dei parametri per la progettazione*" e del d.m. 17.06.2016, come da schema di determinazione dei corrispettivi, e tiene conto della maggiorazione del 10% per i servizi svolti in BIM;
  - i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008, parimenti i costi della manodopera;
  - la relativa spesa dell'importo del servizio è finanziata con fondi 7754;
  - di aver ritenuto di procedere all'affidamento in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
  - di aver escluso, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;
  - di aver consentito il subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all' art. 119 del Codice;
  - di aver previsto il pagamento delle prestazioni contrattuali "a corpo";
  - di aver definito il tempo massimo a disposizione per lo svolgimento di tutte le prestazioni oggetto di affidamento, in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, esclusi i tempi per l'acquisizione di pareri, adeguatamente documentati e comunicati alla SA, e per la verifica degli elaborati a cura della SA, decorrenti dalla data di formale avvio del servizio da parte del RUP/DEC;
  - ai fini dell'individuazione dell'Operatore Economico da invitare alla trattativa diretta, per l'espletamento del servizio, di aver invitato, due professionisti tecnici iscritti ai relativi ordini professionali, nel rispetto dell'articolo 49 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
  - di aver svolto la procedura di affidamento diretto, a causa di ripetuti malfunzionamenti temporanei, "extra PAD" mediante compilazione dell'apposita scheda AD5 ANAC per l'acquisizione del CIG, considerato l'importo a base di gara inferiore ad euro 5.000/00, come previsto dal Comunicato Anac del 10/01/2024 recante "*Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro*";
  - di aver inviato a mezzo posta elettronica la documentazione indicante i seguenti requisiti di partecipazione:
    - ✓ generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

- ✓ speciali di cui all'art. 100 del D. Lgs. 31 marzo 2023: idoneità professionale, quale l'iscrizione ed abilitazione al relativo ordine professionale, tecnico-professionale, come meglio specificati all'art. 4 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- di aver selezionato, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 36/2023, i seguenti operatori economici, con temine ultimo di presentazione delle offerte fissato per le ore 19:00 del giorno 09.04.2024:

Denominazione operatore	Partita iva
Marco Cavallaro	05698701215
Antonio Rega	10274281210

- di aver verificato, successivamente alla scadenza fissata, l'avvenuta presentazione, in tempo utile, dell'offerta da parte di entrambi gli operatori economici individuati;
- di aver verificato la conformità nonché la completezza della documentazione trasmessa (proposta di offerta economica, dichiarazione requisiti di carattere generale, dichiarazione requisiti tecnico professionale e relativa tabella, modello di Patto di integrità, informativa trattamento dati personali, autocertificazione privacy, scheda Fornitore), risultata conforme a quanto richiesto dagli atti della procedura e di aver analizzato le offerte economiche pervenute:

Denominazione operatore	Ribasso unico percentuale offerto
Marco Cavallaro	<b>4.241 %</b> (in lettere quattrovirgoladuecentoquarantunopercento)
Antonio Rega	<b>2.300 %</b> (in lettere duevirgolatrezerozeropercento)

- l'offerta dell'operatore economico Marco Cavallaro è risultata l'offerta più bassa presentata;
- l'operatore economico ha dichiarato il gruppo di lavoro composto dal professionista singolo Arch. Salvatore Volpicelli;
- le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, sono state svolte con esito positivo, come risulta da apposita documentazione agli atti della Stazione Appaltante;
- ha proposto di adottare, alla luce del positivo esito della verifica dei requisiti, la decisione di contrarre e di contestuale affidamento del servizio in oggetto a favore dell'Operatore Economico **Marco Cavallaro** con sede legale in Cardito (NA) alla via A. De Gasperi n. 54 CF CVLMRC75T05G942H P.IVA 05698701215, per un importo pari

ad € 4.576,98 (quattromilacinquecentosettantasei/98) in base al ribasso offerto (4.241 %) al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali;

**RILEVATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante esaminata la proposta, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, previa verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, può disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. Una volta disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo D.Lgs n. 36/2023, il contratto è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, secondo quanto previsto dal successivo articolo 18 del citato D.Lgs. 36/2023;
- è esclusa, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;
- la copertura economica relativa a tale servizio viene garantita attingendo ai fondi 7754;

**RITENUTO** di dover provvedere, ai sensi dell'artt 17 e 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, alla decisione di contrarre e di disporre l'affidamento diretto, immediatamente efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** in particolare l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 al comma 5, secondo cui "*L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*";

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 30 gennaio 2024;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta di decisione di contrarre e di aggiudicazione del RUP, allegata alla presente, richiamati tutti atti dalla stessa citati, in particolare la specifica della richiesta preventivo ed il capitolato tecnico prestazionale;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del *servizio di ingegneria e architettura di rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità BIM* mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023,

- **DI AFFIDARE** il "*servizio di ingegneria e architettura di rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità BIM*" in oggetto, previa verifica dei requisiti dell'OE, all'Operatore Economico **Marco Cavallaro** con *sede legale* in Cardito (NA) alla via A. De Gasperi n. 54 - CF CVLMRC75T05G942H- P.IVA 05698701215, per un importo pari ad **€ 4.576,98** (quattromilacinquecentosettantasei/98) in base al ribasso offerto (**4.241 %**) al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali;

**DI DARE ATTO** che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Affidatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio;

**DI DARE ATTO CHE** la copertura economica relativa a tale servizio viene garantita attingendo ai fondi 7754

Il Direttore Regionale  
**Mario Parlagreco**



