



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Servizio opzionale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dell'affidamento del servizio di indagini geognostiche ed ambientali preliminari presso l'aeroporto "Gino Allegri" di Padova.

CUP: E97122000000001

CIG: 9360846E7A

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e in forza della comunicazione organizzativa n. 53/2024 del 15/11/2024 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021,

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato

di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D. Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2022/1495RI/DR-VE del 26/05/2022, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all' arch. Mauro D'Incecco le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/1613RI/DR-VE del 31/08/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale del Veneto, ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 in combinato disposto con l'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletare sul MePA, per l'affidamento dei servizi di indagini geognostiche ed ambientali preliminari presso l'aeroporto "Gino Allegri" di Padova;
- nella suindicata determina veniva specificato quale oggetto dell'affidamento:
 - **Servizio principale:** Predisposizione del piano di indagine (Fase 1), Esecuzione del piano di indagine (Fase 2);
 - **Servizio opzionale:** Esecuzione indagini di fondo scavo (Fase 3);
- l'importo massimo del servizio è stato determinato dal RUP complessivamente in € 194.629,40 (euro centonovantaquattromilaseicentoventinove/40) iva esclusa. All'importo a base d'asta si aggiungono € 7.418,34 (euro settemilaquattrocento_diciotto/34) per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri per le misure antipandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 202.047,74 (euro duecentoduemilaquarantasette/74), IVA esclusa. Tale importo è stato determinato utilizzando come parametro di riferimento il Prezziario Regione Veneto 2022, integrato con altri prezziari regionali aggiornati al 2022, il tariffario ARPAV 2022 e lo schema di tariffa per i compensi professionali per Bonifiche ambientali dell'Ordine degli ingegneri di Padova;



PRESTAZIONI	%	Area A	Area B
a) Prove di laboratorio su terre ed acque sotterranee (analisi chimico-fisiche) – FASI 1 e 2	53,46%	66.306,88 €	32.547,26 €
b) Prove di laboratorio su terre ed acque sotterranee (analisi chimico-fisiche) – FASE 3 *		4.039,28 €	1.154,08 €
c) Indagini geognostiche – FASI 1 e 2	45,20%	58.885,29 €	26.396,70 €
d) Indagini geognostiche – FASE 3 *		2.100,00 €	600,00 €
e) Assistenza alle perforazioni BST – FASE 2	1,34%	1.843,88 €	756,02 €
IMPORTO PARZIALE SOGGETTO A RIBASSO	100,00%	133.175,33 €	61.454,07 €
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	100,00%	194.629,40 €	
f) Oneri per la sicurezza fase FASI 1 e 2		4.590,93 €	2.526,55 €
g) Oneri per la sicurezza fase FASE 3 *		194,06 €	106,80 €
IMPORTO PARZIALE ONERI PER LA SICUREZZA		4.784,99 €	2.633,35 €
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		7.418,34 €	
TOTALE		202.047,74 €	

* prestazioni opzionali

- nella suindicata determina a contrarre veniva, altresì, precisato che “*le attività b) e d), sopraccitate in tabella ed afferenti alla FASE 3 del servizio, sono meramente opzionali in quanto successive all’avvenuta rimozione delle cisterne che potrebbe non essere a carico di questa Stazione Appaltante*”;
- a seguito della procedura negoziata espletata sul MePA con RDO n. 3147459, l’appalto è stato aggiudicato con determina prot. n. 2023/266RI/DR-VE dell’08/02/2023 al RTI costituendo con capogruppo mandataria ECOL STUDIO S.P.A., con sede legale in Milano, alla Via Lanzone n. 31, P. IVA 01484940463 e mandante C.S.G. PALLADIO S.R.L., con sede legale in Vicenza, alla Via Strada Saviabona n. 278/1A, P. IVA 02644700243 e mandante GEOTECNICA VENETA S.R.L., con sede legale in Olmo di Martellago (VE), alla Via Dosa 26/A, P. IVA 01657520274;
- il valore di aggiudicazione per la realizzazione del solo servizio principale risultava essere pari ad € 115.835,20 (centoquindicimilaottocentotrentacinque/20) comprensivi di € 7.117,48 per oneri per la sicurezza, al netto dell’IVA di legge in forza del ribasso percentuale del 41,78% offerto dal predetto RTI sull’importo posto a base dell’affidamento;
- sempre con determina prot. n. 2023/266RI/DR-VE dell’08/02/2023 è stato, altresì, quantificato l’importo dei servizi opzionali in € 4.896,38 (quattromilaottocentovantasei/38) comprensivi di € 300,86 per oneri per la sicurezza, al netto dell’IVA di legge;
- espletata la Fase *relativa alla rimozione delle cisterne*, sussistendone le condizioni di legge, si rende, quindi, necessario procedere all’affidamento dei servizi opzionali di cui alla Fase 3 consistenti in: “*Prove di laboratorio su terre ed acque sotterranee (analisi chimico – fisiche)*” e “*Indagini geognostiche*” a fondo scavo per un importo che, alla luce del ribasso offerto dall’operatore economico pari al 41,78%

sull'importo comprensivo anche dei predetti servizi opzionali, è pari ad € 4.896,38 (quattromilaottocentonovantasei/38) comprensivi di € 300,86 per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA di legge;

DATO ATTO CHE

- tale somma trova copertura finanziaria nel *“Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione”* del Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7759 – Comma 140 Linea B (Razionalizzazioni) – Commessa codice: E759PRPDB000122;
- si intende procedere all'affidamento del servizio opzionale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE

- la Determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2022/1613RI/DR-VE del 31/08/2022 ha previsto espressamente con clausole precise, chiare ed inequivocabili l'ipotesi di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativamente ai servizi opzionali, opportunamente indicati e quantificati come indicato nelle premesse;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante della presente determina;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento dei servizi opzionali di cui alla Fase 3 consistenti in: *“Prove di laboratorio su terre ed acque sotterranee (analisi chimico – fisiche)”* e *“Indagini geognostiche”* di fondo scavo in favore del RTI costituito con scrittura privata autenticata REP. n. 67.926 e RACC. n. 12.339, in data 02/03/2023 con capogruppo mandataria ECOL STUDIO S.P.A.” con sede legale in Milano, alla Via Lanzone n. 31, P. IVA 01484940463 e mandante C.S.G. PALLADIO S.R.L., con sede legale in Vicenza, alla Via Strada Saviabona n. 278/1A, P. IVA 02644700243, alla luce del ribasso offerto pari al 41,78%, per un importo complessivo pari ad **€ 4.896,38 comprensivi di € 300,86 per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA di legge** nel capitolo di spesa *“Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione”* del Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7759 – Comma 140 Linea B (Razionalizzazioni) – Commessa codice: E759PRPDB000122;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a **40 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dall'avvio del servizio da parte del RUP;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, l'atto aggiuntivo al contratto prot. n. 2023/600RI/DR-VE del 31/03/2023 per i suindicati servizi opzionali sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata nel rispetto di tutte le specifiche tecniche

per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore
Sebastiano Caizza

Visto, Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica
ing. Marica Cestaro

Il RUP
arch. Mauro D'Incecco