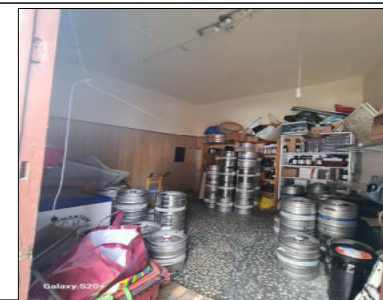
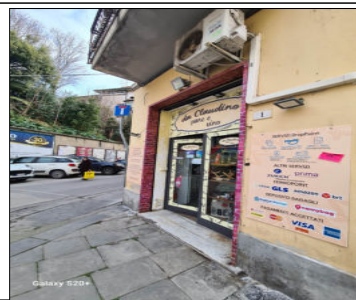


AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA



Toscana – Pisa, via M. D'Azeglio 1/Via Cottolengo 29 – Fondo Commerciale



Descrizione: Fondo commerciale dotato di tre vetrine fronte strada, costituito da un vano oltre magazzino e bagno a piano terra, con superficie lorda complessiva di circa mq. 60. Il bene è ubicato nel comune di Pisa, in via D'Azeglio 1 ang. Via Cottolengo 29, ed è rappresentato al C.F. al foglio 124 p.la 550 sub 7 e 16. I locali sono attualmente utilizzati come rivendita di vini sfusi e generi alimentari, senza titolo in corso di validità.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 8,088,00 (euro ottomilaottottantotto/00), per una durata di anni sei, con presumibile decorrenza da luglio 2025.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 30 aprile 2025 (30/04/2025). Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria Via Laura n. 64, 50121 Firenze.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana Umbria (Tel 055 200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it - Referente: Stefania Farfallini).

LA DIRETTRICE REGIONALE
Dott.ssa Raffaella Narni

