



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Area Tecnica - Servizi Tecnici

Genova, 11/03/2024
Prot. n. 2024/169_atti/DR-STE

GEB0127
TERRENO PERTINENZIALE
AL FORTE CASTELLACCIO
Via del Peralto – Genova (GE)
C.T. Comune Genova Fg 7 mapp. 64

Lavori di rimozione alberi instabili
Intervento in somma urgenza ex art. 140 D.Lgs 36/2023

Affidatario: **AVS – Società Cooperativa Agricola** con sede in Via Varese, 2 -
16122 GENOVA – P.IVA 02232760104,

Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2024/166_atti/DR-STE del
07/03/2024

IMPORTO complessivo: **€ 4.000,00 oltre IVA**

INIZIO LAVORI: **07/03/2024**

FINE LAVORI: **15/03/2024**

CIG: **B0E2166D92**

CUP: **n.a.**

ODA: **2024001231**

RICEZIONE:

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(Art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023)

Il sottoscritto Ing. Roberto Dellepiane, in qualità di Tecnico Incaricato con nomina con prot. n. 2024/2492/DRL-UD del 06/03/2024 degli interventi in somma urgenza afferenti il terreno pertinenziale al forte Castellaccio, Via del Peralto – Genova (GE), vista la segnalazione via mail inoltrata il 08/02/2024 dal Sig. Alessandro Sorisi, a seguito degli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, in data 07/03/2024 ha effettuato un sopralluogo in situ congiuntamente ad un operatore economico specializzato che si era dichiarato disponibile ad eseguire in tempi brevi le opere necessarie.

Nel corso del sopralluogo è stata constatata la necessità di attuare un intervento in somma urgenza per l'eliminazione dello stato di pregiudizio e di pericolo per la pubblica e privata incolumità il cui importo risultava ampiamente inferiore al valore di € 500.000,00, di cui al comma 1) art.140 Dlgs 36/2023, individuando i lavori necessari e, tra le varie modalità operative, quelle più consone al sito in esame.



I lavori necessari e le relative modalità operative sono stati quindi convenuti in contraddittorio con la ditta AVS – Società Cooperativa Agricola, intervenuta al sopralluogo del 07/03/2024 disponendone contestualmente l'immediata esecuzione.

Sono stati pertanto redatti:

- ✓ il Verbale di Somma Urgenza e avvio dell'esecuzione prot. n. 2024/166_atti/DR-STE del 07/03/2024, con il quale, in data **07/03/2024**, è stata affidata in forma diretta all'impresa **AVS – Società Cooperativa Agricola** con sede in Via Varese, 2 - 16122 GENOVA – P.IVA 02232760104 la realizzazione dei lavori in parola; l'impresa AVS – Società Cooperativa Agricola si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni convenute in contraddittorio per il **prezzo complessivo di 4.000,00 €** (quattromila/00 euro), IVA esclusa, ritenuto congruo e pertanto accettato;
- ✓ l'allegato computo metrico estimativo delle opere convenute in loco e redatto sulla base del "Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche – Regione Liguria – Anno 2024".

Ciò detto, come sancito dall'art. 140 del Dlgs. 36/2023, si redige il presente documento al fine di congruire con il citato computo estimativo il corrispettivo convenuto in loco.

Sulla scorta di detto computo si rileva che il valore imponibile complessivo di **4.000,00 €** delle opere affidate è inferiore a quanto valutato con l'allegato computo metrico estimativo e pertanto conveniente per l'Erario.

II RUP

Ing. Roberto Dellepiane

Allegati:

- computo estimativo dei lavori.

Verificata la documentazione prodotta dal Tecnico Incaricato giusta lettera di conferimento prot. n. 2024/2492/DRL-UD del 06/03/2024 e visionata la Perizia Giustificativa prot. n. 2024/169_atti/DR-STE dell'11/03/2024, si ratifica quanto contrattualizzato dando mandato a procedere alla redazione della Determina a Contrarre formalizzata ai soli fini della trasparenza.

Genova, *M*/03/2024

II Direttore

Dott. Ing. Giovanni Zito



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Area Tecnica - Servizi Tecnici

AGENZIA DEL DEMANIO

**MESSA IN SICUREZZA
TERRENO PERTINENZIALE FORTE CASTELLACCIO**

CME_Alberi.xlsx

N°	PREZZARIO CCIAA LIGURIA 2024	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	PREZZO UNITARIO	TOTALE PARZIALE	di cui MANO D'OPERA
	A	ONERI SPECIFICI DELL'INTERVENTO					
		Mano d'opera per sovrapprezzo alle lavorazioni dovute al dover operare con cautela e attenzione su terreni scoscesi e scarpate					
4	RU.M01.A06.010	Operaio Florovivaista Profilo II Livello b Totale:	h	4,00			
5	RU.M01.A06.020	Operaio Florovivaista Profilo III Livello b Totale:	h	4,00	31,59	126,36	126,36
6	RU.M01.A06.030	Operaio Florovivaista Profilo IV Livello b Totale:	h	4,00	30,54	122,16	122,16
6	RU.M01.A06.040	Operaio Florovivaista Profilo V Livello b Totale:	h	0,00	29,68	0,00	0,00
7	RU.M01.A06.050	Operaio Florovivaista Profilo VI Livello b Totale:	h	0,00	28,26	0,00	0,00
	A	TOTALE ONERI SPECIFICI DELL'INTERVENTO	h	0,00	26,07	0,00	0,00
	B	TAGLIO ALBERIE E PULIZIA AREA				248,52	248,52
		Potatura e pulizia di piante singole					
4	75.A10.B20.030	Potatura e pulizia di piante altezza da 3,00 a 5,00 m arbustive n° 1 pianta vicino cavi elettrici - taglio rami + n° 1 pianta vicino ad albero abbattutosi - eliminazione edera considerate forfettariamente come una sola pianta	n°	1,00			
		Totale:	n°	1,00	44,33	44,33	43,24
		Mano d'opera per rimozione e carico su mezzo di n° 6 mucchi di legname già presenti in situ					
4	RU.M01.A06.010	Operaio Florovivaista Profilo II Livello b Totale:	h	4,00			
5	RU.M01.A06.020	Operaio Florovivaista Profilo III Livello b Totale:	h	4,00	31,59	126,36	126,36
6	RU.M01.A06.030	Operaio Florovivaista Profilo IV Livello b Totale:	h	4,00	30,54	122,16	122,16
6	RU.M01.A06.040	Operaio Florovivaista Profilo V Livello b Totale:	h	0,00	29,68	0,00	0,00
		Totale:	h	0,00	28,26	0,00	0,00

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

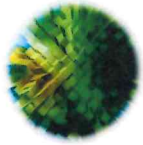
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it



**MESSA IN SICUREZZA
TERRENO PERTINENZIALE FORTE CASTELLACCIO**

N°	PREZZARIO CCIAA LIGURIA 2024	DESCRIZIONE	U.M	Q.ta	PREZZO UNITARIO	TOTALE PARZIALE	di cui MANO D'OPERA
7	RU.M01.A06.050	Operato Fiorovivaista Profilo VI Livello b	h	0,00			
		Totale:	h	0,00	26,07	0,00	0,00
9	75.A10.B50.001	taglio alberi Abbatimento alberi h da 12 a 16m su strada a traffico medio					
		n° 1 albero abbattutosi su quello limitrofo	n°	1,00			
		n° 1 albero asu scarpata	n°	1,00			
		Totale:	n°	2,00	215,00	430,00	387,00
9	75.A10.B50.005	Abbatimento alberi h>16sino a23m su strada a traffico medio					
		n° 1 albero adagiato a terra su scarpata	n°	1,00			
		Totale:	n°	1,00	380,01	380,01	342,01
		Trasporto materiali a discarica					
		trasporto fino a discarica Relife a Sant'olcese mediante un primo carico su porter che accede alle aree di lavoro e successivo trasbordo in strada da porter a dailly di portata utile di 10 q.li ma, considerata la tipologia di rifiuti consistente in alberi compreso relative ramaglie, si considera un carico massimo di 5 q.li a viaggio ed una produzione complessiva di rifiuti pari a 50 q.li					
15	NP01 da indagini di mercato	valutata a corpo ciascun viaggio in A/R					
		50 q.li / 5 q.li viaggio = 10 viaggi	n°	10,00			
		Totale:	n°	10,00	200,00	2.000,00	1.000,00
16	NP02 da indagini di mercato	oneri di discarica					
		da voce precedente (50 q.li)	q.li	50,00			
		Totale:	q.li	50,00	11,00	550,00	0,00
		TOTALE TAGLIO ALBERI E PULIZIA AREA				3.652,86	2.020,77
		ONERI SICUREZZA					
		Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)					
30	95.A10.A05.010	n° gg/cad OE	n°	5,00			
		Totale:	n°	5,00	1,30	6,50	0,00
30	95.A10.A15.005	Delimitazione di area di lavoro con rete in polietilene di colore arancione e tondino in acciaio con relativo fungo copritondino per un'altezza complessiva fuori terra di 1,2 m.					



**MESSA IN SICUREZZA
TERRENO PERTINENZIALE FORTE CASTELLACCIO**

N°	PREZZARIO CCIAA LIGURIA 2024	DESCRIZIONE	U.M	Q.tà	PREZZO UNITARIO	TOTALE PARZIALE	di cui MANO D'OPERA
		recinzione per separare passaggio verso orti	ml	15,00			
		Totale:	ml	15,00	7,79	116,85	75,02
29	95.C10.025.010	cassetta di primo soccorso conforme alla normativa vigente	n°	1,00			
		n° cassette	n°	1,00			
		Totale:	n°	1,00	79,34	79,34	0,00
30	95.E10.A10.010	Dispositivo anticaduta verticale costituito da cavo retrattile strozzafune per montaggi verticali valutato a metro/giorno per fase operativa, comprensivo di fune di sostegno per dispositivo anticaduta					
		n° dispositivi	n°	2,00			
		Totale:	n°	2,00	0,86	1,72	0,00
29	95.E10.A10.015	Fune di sostegno per dispositivo anticaduta a cavo retrattili, compreso lo smontaggio					
		n° 1 x 7,5 ml/cad	ml	7,50			
		Totale:	ml	7,50	23,17	173,78	0,00
30	95.F10.A10.020	Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1.40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.					
		n° cartelli	n°	2,00			
		Totale:	n°	2,00	14,58	29,16	0,00
29	95.C10.A10.050	Servizio igienico chimico mobile. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.					
		n° servizio igienico x n° mesi	n°	1,00			
		Totale:	n°	1,00	172,50	172,50	0,00
29	95.F10.A35.015	segnalazioni effettuate da moviere per la regolazione dei flussi di traffico viario con palette rosse e verdi					
		n° 2 movieri x 8 h/cad	h	8,00			
		Totale:	h	8,00	29,71	237,68	236,75
	C	TOTALE ONERI SICUREZZA				817,53	311,77
						TOTALE IVA ESCLUSA	2.581,06
						4.718,91	2.581,06