



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, *data del protocollo*

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA
N. 2**

Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento delle attività del piano di caratterizzazione da eseguirsi presso il complesso denominato Caserma "Amione" di Torino, piazza Rivoli, 4 - scheda TOB0319. CIG: B4C76D0718. CUP: G15I22000380001.

Premesso:

- che in data 22/01/2025 si è riunito il Seggio di gara come da verbale dei lavori svolti nella seduta pubblica de 22/01/2025, prot. n. 679 di pari data;
- che in data 23/01/2025, il RUP ha comunicato a tutti i concorrenti, attraverso l'"area Comunicazioni" della gara presente sul Portale MePA, la prosecuzione, alle ore 14:00 del medesimo giorno, delle operazioni di gara.

Tutto quanto premesso, l'anno 2025 il giorno 23 del mese di gennaio alle ore 14:30, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma telematica del MePA www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo "Sistema") e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante il Sistema informatico nella disponibilità del MePA <https://www.acquistinretepa.it>, il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. n. 626 del 22/01/2025, composto come segue:

- ing. Daniela Maria Oddone – Presidente/RUP;
- geom. Pasquale Cassano - componente;
- dott. Giuseppe Sibilla – componente e segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Il Presidente procede attraverso il portale del MePA <https://www.acquistinretepa.it> alla chiusura della busta amministrativa presentata dai concorrenti in gara al fine di procedere con l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

Si provvede a scaricare, mediante apposita funzione del Portale MePA, e a salvare sul *server* della Stazione appaltante in una cartella dedicata, la documentazione presente all'interno della Busta B "Offerta economica" di tutti i concorrenti, che risulta formalmente conforme a quanto previsto nella Lettera di invito, dando atto del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara, della

quantificazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro, come meglio di seguito riepilogati:

N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	COSTO MANODOPERA	ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA
1	Cericola S.r.l.	2,28%	Euro 88.100,00	Euro 3.000,00
2	Serveco S.r.l.	13,51%	Euro 65.152,65	Euro 10.500,00

Alle ore 15:40 il Presidente sospende la seduta. La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'”area Comunicazioni” della gara presente sul Portale MePA

La ripresa dei lavori verrà comunicata ai concorrenti attraverso l'”area Comunicazioni” della gara presente sul Portale MePA.

Alle ore 12:30 del 07/02/2025 il Presidente dichiara aperta la seduta

Il Seggio di gara riprende con la valutazione della Busta B “Offerta economica” e rileva quanto segue.

In merito all’offerta economica del concorrente n. 2, il Seggio di gara dà atto che il costo della manodopera è inferiore rispetto a quello stimato dalla Stazione appaltante.

In ragione di quanto sopra verrà attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 al fine di richiedere chiarimenti.

Alle ore 12:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai Concorrenti attraverso l'”area Comunicazioni” del Sistema.

Il presente verbale che si compone di 2 (due) pagine sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Daniela Maria Oddone – Presidente/RUP;
- geom. Pasquale Cassano - Componente;
- dott. Giuseppe Sibilla - componente e segretario verbalizzante.