

PNB067 – Terreno in zona industriale

Via Marchetti, Spilimbergo (Pn)



LOCALIZZAZIONE:

Regione: Friuli Venezia Giulia

Provincia: Pordenone

Comune: Spilimbergo, Via Marchetti

Posizione: centrale

Coordinate: 46.1178597258262, 12.887030347497094

IMMOBILE:

Proprietà: STATO

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001

Superficie fondiaria: 26.455 mq



PNB067 – Terreno in zona industriale

Via Marchetti, Spilimbergo (Pn)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Spilimbergo (Pn), l'immobile ricade parte in *Zona D2* – zone produttive di interesse comprensoriale o comunale di nuovo impianto di cui all'art. 25 delle N. T. di A. del P.R.G.C. e parte in *Zona E4* - zone degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico di cui all'art. 30 delle N. T. di A. del P.R.G.C. (fascia di circa 6 mt lungo il confine nord).

Vincoli ed annotazioni: è totalmente ricompreso nell'area del vincolo paesaggistico disposto dal D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 142 co. 2 (ex Galasso – Torrente Cosa)

IMMOBILE

Trattasi di terreni di natura ex idrica quali ex alveo del torrente Cosa, sdemanializzati nel 2012, siti nella zona artigianale nord-ovest del comune.

Morfologicamente gli appezzamenti si sviluppano a pianta per lo più poligonale irregolare e presentano caratteristiche altimetricamente pianeggianti, all'attualità mantenuti per lo più ad incolto, costeggiati ad ovest da una strada vicinale ed a nord dalla linea di alta tensione sita in prossimità della cabina elettrica Z.A. Nord.

DATI CATASTALI

NCT: foglio 22 mappali 316, 321

PNB067 – Terreno in zona industriale

Via Marchetti, Spilimbergo (Pn)



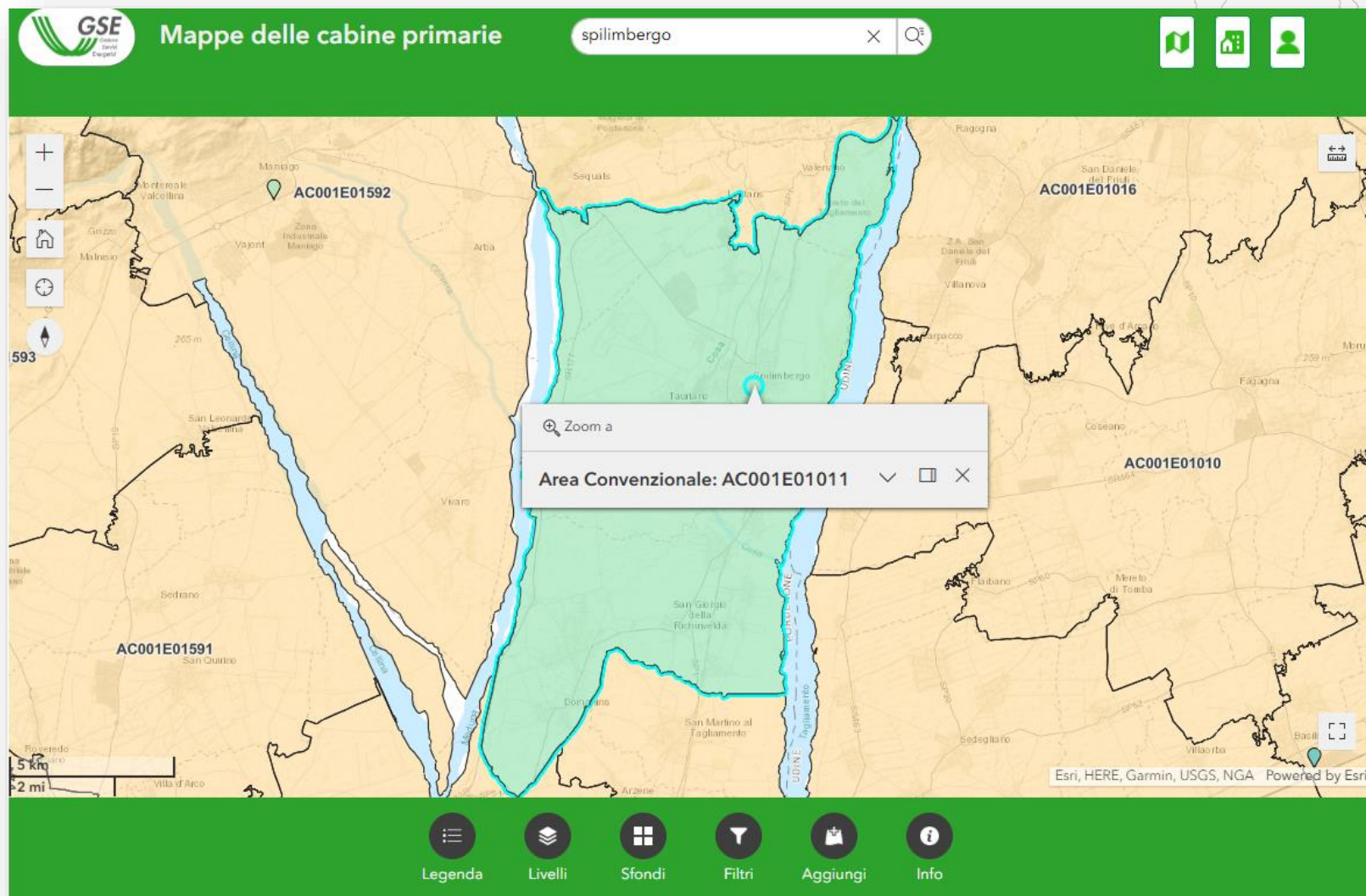
PNB067 – Terreno in zona industriale

Via Marchetti, Spilimbergo (Pn)



PNB067 – Terreno in zona industriale

Via Marchetti, Spilimbergo (Pn)





CITTA' di SPILIMBERGO

Provincia di Pordenone

Area Tecnica Pianificazione ed Assetto del Territorio

Certificato Destinazione Urbanistica n. 30/2025

Imposta di bollo assolta per l'istanza - art. 16 dell'allegato B al D.P.R. n. 642 e ss.mm.ii.

Imposta di bollo assolta per il certificato - art. 16 dell'allegato B al D.P.R. n. 642 e ss.mm.ii.

Diritti di segreteria assolti - art. 7 Norme Speciali della Tabella D allegata alla Legge 08/06/1962 n. 604

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

VISTA l'istanza assunta al prot. n. 5465 del 27/03/2025 dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, con la quale viene chiesto il rilascio di certificazione urbanistica;

VISTE le planimetrie catastali allegate alla richiesta;

VISTO l'art. 30 co. 3 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTO l'art. 34 della L.R. 19/2009;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;

VISTA la Variante n. 19 al P.R.G.C. approvata con D.P.G.R. 0353/Pres. del 05.10.2000 e successive varianti adottate;

SI CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dei terreni distinti al Catasto del Comune di Spilimbergo sono le seguenti:

Foglio 22 mappale n° 316

Zona D2 - zone produttive di interesse comprensoriale o comunale di nuovo impianto

di cui all'art. 25 delle N. T. di A. del P.R.G.C.

Vincoli ed annotazioni:

- è inoltre totalmente ricompreso nell'area del vincolo paesaggistico disposto dal D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 142 co. 2 (ex Galasso - R.D. n. 155 - Torrente Cosa);

Foglio 22 mappale n° 321

Zona D2 - zone produttive di interesse comprensoriale o comunale di nuovo impianto

di cui all'art. 25 delle N. T. di A. del P.R.G.C.

e

Zona E4 - zone degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico

di cui all'art. 30 delle N. T. di A. del P.R.G.C.

Vincoli ed annotazioni:

- è inoltre totalmente ricompreso nell'area del vincolo paesaggistico disposto dal D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 142 co. 2 (ex Galasso – R.D. n. 155 - Torrente Cosa);

Foglio 22 mappale n° 322

Zona D3 - zone produttive di interesse comprensoriale o comunale ed insediamenti produttivi sparsi

Sottozona D3/b - area artigianale di Spilimbergo

di cui all'art. 26 delle N. T. di A. del P.R.G.C.

e

Viabilità esistente

Vincoli ed annotazioni:

- è inoltre totalmente ricompreso nell'area del vincolo paesaggistico disposto dal D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 142 co. 2 (ex Galasso – R.D. n. 155 - Torrente Cosa);

Ai sensi dell'art. 34, c. 1, della L.R. n. 19/2009, il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che nel frattempo non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Ai sensi dell'art. 15, c. 1, lett. a), della Legge n. 183/2011, norma che ha modificato l'art. 40 del D.P.R. 445/2000, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Quale parte integrante e sostanziale del presente certificato e con riferimento alle sopracitate “destinazioni urbanistiche”, si allega copia, per estratto, delle relative principali Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente (artt. 25, 26, 30).

Spilimbergo, data della firma digitale

IL RESPONSABILE

Area Tecnica Pianificazione ed Assetto del Territorio
arch. Flavia CANDERAN



*Documento informatico sottoscritto digitalmente
Ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 si informa:

Unità organizzativa: Area Tecnica Pianificazione ed Assetto del Territorio.

Responsabile del servizio: arch. Flavia Canderan

Referente della pratica: geom. Chiara Antonini - tel: 0427 591265, e-mail: chiara.antonini@comune.spilimbergo.pn.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

Dati della richiesta	Comune di SPILIMBERGO (Codice:I904)
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 22 Particella: 321

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 16/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	22	321		-	REL ACQ ES	2 43 95				FRAZIONAMENTO del 12/02/1991 Pratica n. PN0192841 in atti dal 16/09/2008 IST URP 192672/08 (n. 2391.1/1991)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: DERIVA DALLE ACQUE FG 22							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:/ ; Foglio:22 Particella:322 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATOsede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/02/1991 - FRAZ.N.3391/1990 - IST URP 172786/09 Voltura n. 6430.1/2009 - Pratica n. PN0172799 in atti dal 26/08/2009	

Situazione degli intestati dal 12/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA FRIULI - VENEZIA GIULIA - DEMANIO IDRICOsede in TRIESTE (TS)	80014930327*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/02/1991

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 12/02/1991 Pratica n. PN0192841 in atti dal 16/09/2008 IST URP 192672/08 (n. 2391.1/1991)
--------------------------	---

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

Dati della richiesta	Comune di SPILIMBERGO (Codice:I904)
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 22 Particella: 316

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 22/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	22	316		-	REL ACQ ES	20 60				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/02/1991 in atti dal 22/02/1991 (n. 2.1/1991)
Notifica						Partita	2626			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:/ ; Foglio:22 Particella:323 ; Foglio:22 Particella:324 ; Foglio:22 Particella:783 ; Foglio:27 Particella:/ ; Foglio:27 Particella:442 ; Foglio:27 Particella:443 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATOsede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/02/1991 - n. 2.1/1991 in atti dal 22/02/1991	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

