



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**Intervento di messa in sicurezza del sito in Milano – Via Campazzino 66
(scheda MIBP516) pervenuto alla proprietà dello Stato attraverso confisca
disposta dal Tribunale di Milano con sentenza 378/19 in data 11/02/2019**

IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO	Comune di Milano - Foglio 605 p.lla 187 - Foglio 606 p.lle 53 e 106
Impresa aggiudicatrice	DAF Costruzioni Stradali Srl
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Ciro Iovino
Dati gara	CIG: B26781134F (DL e CSE) CIG: B267B4AC1C (Lavori) CUP: E45C24000100001
Aggiudicazione	Prot. 1661/- 01/08/2024 – Determina attestazione permanenza requisiti
Contratto sottoscritto	

VERBALE CONSEGNA “PARZIALE” DELLE AREE DI CANTIERE
(ART. 5 DM 7 MARZO 2018, N 49)

Importo lavori a contratto: € 155.515,89 (euro centocinquantacinquemilacinquecentoquindici,89)
Importo Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 17.176,38 (euro diciassettemilacentosettantasei,38)

Durata dell'appalto: 90 giorni naturali e consecutivi dalla data definitiva del cantiere

L'anno 2024 il giorno 06 del mese di agosto in Milano (MI) la sottoscritta Arch. Rosalba Teodoro in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile unico del procedimento e del preavviso dato, è convenuta (per mezzo di suo collaboratore) sul luogo alla presenza dei Signori:

per l'Impresa appaltatrice:

Per il Committente

RUP arch. Ciro Iovino

Per la Direzione lavori

Il Geom. Fabio Fortelli

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto e del contratto, ha designato i lavori da eseguirsi. Ha indicato i siti d'impianto e le ubicazioni delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni del Capitolato di Appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla particolarità delle opere ed al contesto di urgenza degli interventi in appalto.

Premesso che:

- Il sito di intervento ricade in zona Parco Sud Milano
- Le opere riguardano principalmente:
 1. La rimozione delle piante sul perimetro del lotto (oggetto di autorizzazione)
 2. La demolizione e ricostruzione del muro di cinta composto in elementi prefabbricati in c.a.

Verbale di consegna parziale del cantiere

3. La demolizione di due piccoli caseggiati disposti in prossimità/confine con la recinzione da ricostruire (oggetto di autorizzazione)

Visto che:

- In data 30/07/2024 è stata ottenuta Autorizzazione allo sradicamento piante ed estrazione di ceppaio - Repertorio Generale: 6417/2024 del 29/07/2024 - Protocollo: 129520/2024 - Titolario/Anno/Fascicolo: 10.4/2024/2 - Struttura Organizzativa: SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO - Dirigente: DE VITA EMILIO - Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLO SRADICAMENTO PIANTE ED ESTRAZIONE DELLE CEPPAIE IN COMUNE DI MILANO. RICHIEDENTE: AGENZIA DEL DEMANIO
- Per le demolizioni dei caseggiati è indetta Conferenza di servizi asincrona dall'esito della quale si potrà procedere all'intervento sui suddetti immobili

Pertanto; non è possibile procedere a tutte le lavorazioni a capitolato, si procede alla consegna parziale dei luoghi del cantiere.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano:

- che l'area su cui devono eseguirsi i lavori ed approntata l'area di cantiere è tale da permettere le operazioni di accantieramento, che prevedono la realizzazione di recinzione ed allestimento di baracca di cantiere, WC chimico e le delimitazioni interne necessarie alla segregazione delle aree specifiche.

L'impresa prende atto che:

- Sarà necessario, come previsto nel progetto di coordinamento della sicurezza, approvvigionare l'acqua necessaria alle bagnature propedeutiche alle demolizioni.
- La presenza di acqua in cantiere è fondamentale all'avvio delle opere, in quanto non è assolutamente consentito il sollevamento di polveri durante le operazioni di demolizione o rimozione / spostamento nella medesima area di quanto presente in loco.
- Solo a seguito di approvvigionamento dell'acqua di bagnatura, si potrà procedere alle operazioni di demolizione delle porzioni di recinzione o quanto altro utilizzato per la creazione della recinzione esistente.
- le zone di accatastamento temporaneo di materiale dovranno essere opportunamente predisposte in funzione delle diverse tipologie da caratterizzare al fine di procedere con le operazioni di smaltimento differenziato per ciascuna e che i materiali dovranno essere avviati a recupero (vetro, legno, metalli, plastiche etc)

Tutto ciò premesso resta inteso che la consegna definitiva dell'area (a cui seguirà verbale) avverrà alla data di conclusione della Conferenza di servizi indetta e dall'ottenimento dei relativi permessi per le demolizioni dei fabbricati, dalla quale decorrerà il tempo utile per dare compiuti i lavori come stabilito dall'art. ____ del contratto in giorni 90 naturali e consecutivi.

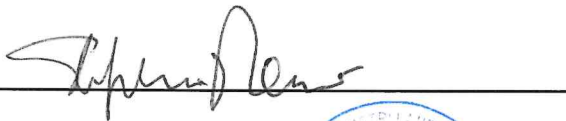
Ulteriori specifiche e commenti da parte della Stazione appaltante:

Ulteriori specifiche e commenti da parte dell'Impresa aggiudicatrice:

Si allega alla presente Cronoprogramma operativo redatto dall'impresa.

Atto redatto in duplice copia firmato dalle parti, letto e confermato

L'impresa



Il Direttore dei lavori/CSE



Visto:

Il responsabile unico del procedimento





AGENZIA DEL DEMANIO
MESSA IN SICUREZZA AREA DI VIA CAMPAZZINO 66

ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine	% completam	Predecessor	Successor	Tri 3, 2024 lug	ago	set	Tri 4, 2024 ott	nov	dic
0	Crono Intervento Messa in Sicurezza via Campazzino 66	117 g	mar 06/08/24	sab 30/11/24	0%								
1	1 Lavori preliminari	23 g	mar 06/08/24	mer 28/08/24	0%								
2	1.1 Consegna Parziale Aree per Cantierizzazione	0 g	mar 06/08/24	mar 06/08/24	0%		3		06/08				
3	1.2 Cantierizzazione	5 g	mar 06/08/24	sab 10/08/24	0% 2		4						
4	1.3 Apprestamento logistica di cantiere	3 g	dom 11/08/24	mar 13/08/24	0% 3		5						
5	1.4 Sistemazioni preliminari area di cantiere	15 g	mer 14/08/24	mer 28/08/24	0% 4		11						
6	2 Esecuzione lavori	90 g	lun 02/09/24	sab 30/11/24	0%								
7	2.1 Nulla Osta abbattimento edifici minori	0 g	lun 02/09/24	lun 02/09/24	0%		9;15			02/09			
8	2.2 Approvazione progetto recinzione	0 g	lun 02/09/24	lun 02/09/24	0%		20;9			02/09			
9	2.3 Consegna definitiva aree	0 g	lun 02/09/24	lun 02/09/24	0% 7;8		11			02/09			
10	2.4 Rimozione verde	23 g	lun 02/09/24	mar 24/09/24	0%								
11	2.4.1 Abbattimento arbusti	18 g	lun 02/09/24	gio 19/09/24	0% 9;5		12						
12	2.4.2 Abbattimento platano	5 g	ven 20/09/24	mar 24/09/24	0% 11		14						
13	2.5 Demolizioni	23 g	mer 25/09/24	gio 17/10/24	0%								
14	2.5.1 Demolizione recinzione	18 g	mer 25/09/24	sab 12/10/24	0% 12		15						
15	2.5.2 Demolizione fabbricati minori	5 g	dom 13/10/24	gio 17/10/24	0% 14;7		17						
16	2.6 Frantumazione e Rimozione rifiuti	17 g	ven 18/10/24	dom 03/11/24	0%								
17	2.6.1 Frantumazione e deferrizzazione	9 g	ven 18/10/24	sab 26/10/24	0% 15		18						
18	2.6.2 Rimozione e smaltimento rifiuti	8 g	dom 27/10/24	dom 03/11/24	0% 17		20						
19	2.7 Nuove realizzazioni	19 g	lun 04/11/24	ven 22/11/24	0%								
20	2.7.1 Scavi fondazione nuova recinzione	7 g	lun 04/11/24	dom 10/11/24	0% 18;8		21						
21	2.7.2 Posa nuova recinzione	12 g	lun 11/11/24	ven 22/11/24	0% 20		23						
22	2.8 Smobilizzo Cantiere	8 g	sab 23/11/24	sab 30/11/24	0%								
23	2.8.1 Ripristini finali	4 g	sab 23/11/24	mar 26/11/24	0% 21		24						
24	2.8.2 Smobilizzo Cantiere	4 g	mer 27/11/24	sab 30/11/24	0% 23		25						
25	2.9 Fine lavori	0 g	sab 30/11/24	sab 30/11/24	0% 24								30/11

Progetto: Crono Intervento Me
Data: ven 02/08/24

Attività

Divisione

Cardine

Riepilogo

Riepilogo progetto

Attività inattiva

Cardine inattiva

Riepilogo inattiva

Attività manuale

Solo-durata

Riporto riepilogo manuale

Riepilogo manuale

Solo inizio

Solo-fine

Attività esterne

Cardine esterno

Scadenza

Avanzamento

Avanzamento manuale

