

**Regione Molise – Termoli (CB) – Suolo appartenente al Demanio**

Descrizione: Il suolo di che trattasi è ubicato nella parte nord rispetto all'agglomerato urbano del comune di Termoli, e precisamente al Km 538 della SS n. 16, contraddistinto al CT del Comune di Termoli sul foglio 2 p.lle 197-198-245. L'area ha una forma pressoché regolare assimilabile ad un trapezio, essa è interposta tra le proprietà private e l'arenile appartenente al Demanio Pubblico Ramo Marina mercantile; la giacitura è completamente pianeggiante ed il soprassuolo è contraddistinto da terreno di origine sabbiosa con sovrastante realizzazioni di opere ornamentali. Il terreno di che trattasi risulta occupato senza titolo.

AVVISO

La Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso (giardino di pertinenza al complesso denominato Villaggio l'Airone) dei beni immobili dello Stato sopra indicati, in favore del richiedente qualora ricorrano le condizioni di legge, al canone annuo di **€ 2.320,00 (euro duemilatrecentoventi/00)**, per una durata di anni sei, con decorrenza da maggio 2025.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **30 Aprile 2025**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Viale Regina Elena, n. 1 - 86100 Campobasso o via pec al seguente indirizzo di posta elettronica: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di successiva gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Si precisa altresì, che essendo l'immobile «occupato», solo ad esito dell'espletamento della successiva procedura di evidenza pubblica (nel caso in cui l'occupante non risulti aggiudicatario) la liberazione del cespite avverrà secondo i tempi e le modalità di legge vigenti in materia.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Viale Regina Elena n. 1, CAP 86100 Campobasso (Referente: Elio Di Lallo Tel. 0854411080, e-mail dre.abruzzomolise@agenziademanio.it, dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it).

IL DIRETTORE REGIONALE

Francesco TARRICONE