



R

Veneto – Venezia – Isola del Lido, Località Cabianca – VI  
CONCESSIONE

appezzamento di terreno sito in prossimità di via Pigafetta, OCCUPATO, da utilizzare con coltura orticola.  
Il bene è identificato Catasto Fabbricati del Comune di Venezia, foglio A/38, mappale 988, categoria F/1, consistenza 788 mq.



**Descrizione:** Trattasi di terreno ad uso agricolo a coltivazione orticola, situato nel più ampio ambito vincolato ai sensi del D.lgs 42/2004, dell'ex Fortificazione "Ex Batterie Angelo Emo e Casabianca". Precisamente, lo stesso è ubicato nel territorio insulare dell'Isola del Lido, località Cabianca e vi si accede non direttamente da via Pigafetta, bensì attraverso il mappale demaniale 992 sub 2, posto a sud del compendio, che costituisce di fatto l'accesso agli orti dalla pubblica via, la cui manutenzione ricade in capo a tutti i concessionari degli orti individuati con i mappali 988, 989, 990, 991, 992 e 993. Trattasi dell'area esterna all'Ex Fortificazione sopra citata; quest'ultima è esclusa, quindi, dal presente avviso.

Il terreno della superficie catastale di 788 mq presenta pianta di forma pressoché rettangolare e risulta essere per circa la metà della sua superficie ricoperto da vegetazione spontanea (canneto di bambù) e per l'altra metà con coltivazioni orticole ad uso privato; uso consentito ed autorizzato dalla preposta Soprintendenza ai sensi dell'art. 106, co. 2 bis, del D. Lgs. 42/2004, con nota prot. 07/03/2025[0005407 a condizione che «dovrà essere presa ogni precauzione per garantire che non venga arrecato alcun danno agli immobili e all'area tutelata».

Si rappresenta che il terreno in argomento è gravato da una strada interpodereale di larghezza pari a m. 2,00, sviluppata longitudinalmente allo stesso, che consente l'accesso anche ai lotti successivi e che detta superficie dovrà essere mantenuta libera da cose e persone e il passaggio non potrà esser limitato in alcun modo.

L'area non è raggiunta dai servizi pubblici (acquedotto, corrente elettrica, gas).

## AVVISO

La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, al canone annuo di 248,98 €/anno (dicasi euro duecentoquarantotto/98), per una durata di anni sei, con decorrenza dal 01/09/2025.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

## RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro le ore 12.00 del giorno 08/07/2025.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana n. 1-, 30174 Venezia – Mestre.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Veneto - (Tel 041/238.1845 e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it, dre\_veneto@pce.agenziademanio.it, Referente: Deborah Pizzolon 041.2381845 e Stefano Niero 041.2381869).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Sebastiano Caizza

CN=CAIZZA SEBASTIANO  
C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO  
25.497-VATTI-06810081007

Sebastiano Caizza

RSA/2048/104

BENEDETTI MARCO  
2025.06.17 15:13:51

CN=BENEDETTI MARCO  
C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO  
25.497-VATTI-06810081007

BENEDETTI MARCO