



R

Veneto – Venezia – Isola del Lido, Località Cabianca – VI  
CONCESSIONE

Appezamento di terreno in prossimità di via Pigafetta, OCCUPATO, da utilizzare con coltura orticola.  
Il bene è identificato Catasto Terreni del Comune di Venezia, foglio A/38, mappale 993 consistenza 1.470 mq.  
e al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia, foglio 38 particella 993, subalterno 1 categoria C/2, consistenza 37 mq.



**Descrizione:** Trattasi di terreno ad uso agricolo a coltivazione orticola, situato nel più ampio ambito vincolato, ai sensi del D.lgs 42/2004, dell'ex Fortificazione "Ex Batterie Angelo Emo e Casabianca o Cabianca". Precisamente, lo stesso è ubicato nel territorio insulare dell'Isola del Lido, località Cabianca e vi si accede non direttamente da via Pigafetta, bensì attraverso il mappale demaniale 992 sub 2, che costituisce di fatto l'accesso agli orti dalla pubblica via, posto a sud del compendio, la cui manutenzione ricade in capo a tutti i concessionari degli orti individuati con i mappali 988, 989, 990, 991, 992 e 993. Trattasi dell'area esterna all'Ex Fortificazione sopra citata; quest'ultima è esclusa, quindi, dal presente avviso. Il terreno, di conformazione pressoché rettangolare e giacitura pianeggiante, presenta una superficie fondiaria nominale pari a 1.470,00 mq. di uniforme coltura (coltivazioni orticole ad uso privato), uso consentito ed autorizzato dalla preposta Soprintendenza ai sensi dell'art. 106, co. 2 bis, del D. Lgs. 42/2004, con nota prot. 07/03/2025|0005407 a condizione che «*dovrà essere presa ogni precauzione per garantire che non venga arrecato alcun danno agli immobili e all'area tutelata*».

Si evidenzia che il terreno di cui trattasi risulta soggetto a ristagno d'acqua che influisce sulla fertilità dello stesso.

Sul terreno in argomento insiste un deposito attrezzi con struttura lignea accatastato con una superficie di 35 mq e una serie di piccole strutture di facile rimozione.

Si rappresenta che il terreno in argomento è gravato da una strada interpodereale di larghezza pari a m. 2,00, sviluppata longitudinalmente allo stesso, che consente l'accesso anche ai lotti successivi e che detta superficie dovrà essere mantenuta libera da cose e persone e il passaggio non potrà esser limitato in alcun modo.

L'area non è raggiunta dai servizi pubblici (acquedotto, corrente elettrica, gas).

## AVVISO

La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, al canone annuo di € 475,00 €/anno (dicasi euro quattrocentosettantacinque/00), per una durata di anni sei, con decorrenza dal 01/09/2025.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro le ore 12.00 del giorno 08/07/2025.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana n. 1-, 30174 Venezia – Mestre.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Veneto - (Tel 041/2381818, e-mail: dre\_veneto@agenziademanio.it, dre\_veneto@pce.agenziademanio.it, Referente: Deborah Pizzolon 041.2381845 Stefano Niero 041,2381869).

IL DIR. CAZZA SEBASTIANO  
ALESSANDRO NALE  
CAZZA SEBASTIANO  
ALESSANDRO NALE  
2.54.37-e-VAT11-05340391007  
Sebastiano Cazza  
RSA/2048 bits

BENEDETTI MARCO  
2025.06.17 15:14:08  
CAZZA SEBASTIANO  
ALESSANDRO NALE  
2.54.37-e-VAT11-05340391007  
Benedetti Marco  
CAZZA SEBASTIANO  
ALESSANDRO NALE  
2.54.37-e-VAT11-05340391007  
RSA/2048 bits