



R

Veneto – Venezia – Isola del Lido, Località Cabianca – VI
CONCESSIONE

appezzamento di terreno della consistenza di 268 mq sito a in prossimità di via Pigafetta, OCCUPATO, da utilizzare come parcheggio - Il bene è identificato al C.T. del Comune censuario e sezione di Venezia al Fg. 38 P.IIa 983, categoria F71, consistenza 268 mq.



Descrizione: Trattasi di terreno situato nel più ampio ambito vincolato, ai sensi del D.lgs 42/2004, dell'ex Fortificazione "Ex Batterie Angelo Emo e Casabianca o Cabianca". Precisamente, lo stesso è ubicato nel territorio insulare dell'Isola del Lido, località Cabianca e vi si accede dalla viabilità pubblica di via Pigafetta. Il terreno, di conformazione pressoché triangolare e giacitura pianeggiante con fondo in terra battuta e necessita di costanti interventi di livellamento con riporto di ghiaia. L'area risulta essere parzialmente delimitata, con recinzione sul lato est a confine con la batteria, mentre sugli altri lati di fatto non presenta delimitazioni ad esclusione di alcuni pali metallici infissi nel terreno sul lato ovest a confine con via Pigafetta. Trattasi dell'area esterna all'Ex Fortificazione sopra citata; quest'ultima è esclusa, quindi, dal presente avviso.

Lo stesso presenta una superficie fondiaria nominale pari a 268,00 mq, uso consentito ed autorizzato dalla preposta Soprintendenza ai sensi dell'art. 106, co. 2 bis, del D. Lgs. 42/2004, con nota prot. 07/03/2025|0005407 a condizione che «dovrà essere presa ogni precauzione per garantire che non venga arrecato alcun danno agli immobili e all'area tutelata».

AVVISO

La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, al canone annuo di € 2.830,00 (euro duemilaottocentotrenta/00), per una durata di anni sei, con decorrenza dal 01/09/2025.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro le ore 12.00 del giorno 08/07/2025.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana n. 1-, 30174 Venezia – Mestre.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Veneto - (Tel 041/2381845 - 041/2381869) o al sito dre_veneto@agenziademanio.it, dre_veneto@pce.agenziademanio.it, Referenti: Deborah Pizzolon 041.2381845 Stefano Niero 041.2381869).

IL DIRETTORE REGIONALE

CAZZA SEBASTIANO
C-IT
0-AGENZIA DEL DEMANIO
25.4.97-VAT11-06340981007
Sebastiano Cazza

RSA/2048 bits

BENEDETTI MARCO

2025.06.17 15:14:16
C-IT
0-AGENZIA DEL DEMANIO
25.4.97-VAT11-06340981007

RSA/2048 bits