Veneto – Venezia – Isola del Lido, Località Cabianca – VI
CONCESSIONE
appezzamento di terreno sito in prossimità di via Pigafetta, OCCUPATO, da utilizzare come area verde.
Il bene è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia, foglio A/38, mappale 982, categoria F/1, consistenza 1.212 mq.

Descrizione: Trattasi di una fascia di terreno di forma trapezoidale compresa fra via Pigafetta ed i mappali 985 e 1041 e situato nel più ampio ambito vincolato ai sensi del D.lgs 42/2004, dell'ex Fortificazione "Ex Batterie Angelo Emo e Casabianca o Cabianca". Precisamente, lo stesso è ubicato nel territorio insulare dell'Isola del Lido, località Cabianca e vi si accede, direttamente dalla viabilità pubblica – strada Vicinale Malamocco. Trattasi dell'area esterna all'Ex Fortificazione sopra citata; quest'ultima è esclusa, quindi, dal presente avviso.
Tale fascia di terreno presenta prevalente giacitura pianeggiante, ad esclusione della zona a confine con i mappali 985 e 1041, dove aumenta di quota. La quota prevalente è tuttavia inferiore a quella della strada. Tale peculiarità comporta dei ristagni d'acqua.
La stessa presenta una superficie fondiaria nominale pari a 1.212 mq. attualmente adibita a verde, uso consentito ed autorizzato dalla preposta Soprintendenza ai sensi dell'art. 106, co. 2 bis, del D. Lgs. 42/2004, con nota prot. 07/03/2025|0005407 a condizione che «*dovrà essere presa ogni precauzione per garantire che non venga arrecato alcun danno agli immobili e all'area tutelata*».

AVVISO

La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, al canone annuo di 255,00 €/anno (dicasi euro duecentocinquantacinque/00), per una durata di anni sei, con decorrenza dal 01/09/2025.
Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro le ore 12.00 del giorno 08/07/2025.
Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana n . 1-, 30174 Venezia – Mestre.
Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Veneto - (Tel 041/2381 [illegible], dre.veneto@agenziademanio.it, dre_veneto@pce.agenziademanio.it, Referenti: Deborah Pizzolon 041.2381845 e Stefano Niero 041.2381869).

CAIZZA SEBASTIANO

IL DIRETTORE REGIONALE
Sebastiano Caizza

CN=CAIZZA SEBASTIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

BENEDETTI MARCO
2025.06.17 13:17:07
CN=BENEDETTI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007