



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

STAZIONE APPALTANTE	Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche
OGGETTO ED IMMOBILE	Comune di Pesaro – Lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche Ing. Tiziano Pelonara nominato con det. prot. n. 2016/1605/DRM dell'11/03/2016
DIREZIONE DEI LAVORI	Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche Arch. Ernesto Tambroni Armaroli nominato con det. n. 2023/183DRM del 29/06/2022 – in carica fino al 11/03/2024 sostituito da Arch. Fulvio Berretta nominato con det. n. 88 del 11/03/2024
DIRETTORE OPERATIVO COORDINATORE	Ing. Luca Tedde nominato con det. n. 88 del 11/03/2024.
DIRETTORE OPERATIVO ARCHITETTURA	Ing. Andrea Marasca nominato con determina a contrarre e di affidamento prot. 2023/4202/DRM del 15/05/2023
DIRETTORE OPERATIVO STRUTTURE	Ing. Claudio Laganà nominato con determina a contrarre e di affidamento prot. 2023/4200/DRM del 15/05/2023
DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI	FLM S.r.l.s, in persona dell'Ing. Romeo Morbidelli, nominato con determina a contrarre e di affidamento prot. 2023/4204/DRM del 15/05/2023
ISPETTORE DI CANTIERE	Geom. Mirko Arduini nominato con determina a contrarre e di affidamento prot. 2023/4198/DRM del 15/05/2023
COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA	Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche Arch. Isabella Di Marsico nominata con det. n. 2023/183/DRM del 13/01/2023
COLLAUDATORE STATICO IN CORSO D'OPERA	Ing. Andrea Sbriscia nominato con determina a contrarre e di affidamento prot. 2023/4195/DRM del 15/05/2023
CONTRATTO	prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022
IMPRESA	Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop., partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B; Consorziato esecutrici L'INTERNAZIONALE, partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	Ing. Andrea MARASCA c/o RTP Studio Associato Sardellini Marasca Architetti (mandatario) Via De Bosis, 8 - 60123 – ANCONA (AN)
RIBASSO OFFERTO	5.49%
IMPORTO NETTO DI CONTRATTO LAVORI	contratto principale: € 7.367.078,98, di cui € 659.670,58 per costi per la sicurezza - perizia suppletiva n. 1: € 7.887.669,25, di cui € 673.558,53 per costi per la sicurezza – perizia suppletiva n. 2: 7.922.368,22 di cui € 837.896,90 per oneri per la sicurezza
DURATA DEI LAVORI	669 GIORNI
CONSEGNA DEFINITIVA	12/03/2024
DATA FINE LAVORI	10/01/2026
CIG	9374500221
CUP	G73C11000020001

Unico del Procedimento dell'avvenuto superamento della soglia minima sopra indicata;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite del valore;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha acquisito la relazione riservata del Direttore dei Lavori prot. n. ATTI.0000590 del 09/12/2024;
- il Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 10689 in data 09/12/2024 ha sottoposto al Collegio Consuntivo Tecnico il quesito n. 2: *“esaminati gli Atti e, occorrendo, sentite le Parti, il RUP e/o il DL, valuti il Collegio, anche nell’ottica di individuare la soluzione più consona per la celere esecuzione dell’opera a regola d’arte, adottando la conseguente e prescritta determinazione (Parere), l’ammissibilità, la fondatezza delle richieste e gli importi eventualmente spettanti all’Appaltatore a fronte delle seguenti riserve:*

Riserva n. 4 – Anomalo andamento dei Lavori e conseguente minor produzione del cantiere

Riserva n. 5 – Termine suppletivo per il completamento dei lavori.

Valuti altresì il Collegio l’eventuale revisione di quanto statuito con determinazione n. 1 del 14/05/2024, in merito alla Riserva n. 1, anche alla luce del parere espresso il 15/07/2024 dall’Avv. Maurizio Discepolo, riportato in allegato, e sulla base dei fatti e delle circostanze successivamente intervenute”;

- il Collegio Consuntivo Tecnico, con determinazione n. 2 del 27/12/2024, allegata al presente verbale, nel merito delle riserve iscritte dall'impresa nel registro di contabilità a tutto il SAL n. 2, in parziale revisione del parere già reso per le n. 3 riserve iscritte nel registro di contabilità a tutto il SAL n. 1 e di cui alla precedente determinazione n. 1 del 13/05/2024 riteneva le stesse parzialmente accoglibili nei termini sintetizzati nella tabella seguente:

	RISERVE	PROPOSTA CONCILIATIVA IMPRESA	PROPOSTA CONCILIATIVA RUP	PARERE CCT
1	Anomalo andamento per ritardata consegna totale delle opere e conseguente ridotta produttività rispetto al programma esecutivo dei lavori	493.360,93	424.499,73	458.930,33
3	Maggiori oneri a causa del maggior tempo di esecuzione delle opere			
4	Anomalo andamento dei lavori nel periodo dal 24.10.2023 (SAL n. 1) al 27.11.2024 (SAL n. 2)			
2	Riconoscimento di un termine suppletivo di esecuzione delle opere (SAL n. 1)	160 giorni	-	superata
5	Riconoscimento di un termine suppletivo di esecuzione delle opere (SAL n. 2)	297 giorni	207	224

- le parti non hanno inteso richiedere alla Camera arbitrale l'indicazione di una lista di esperti, dalla quale individuare l'esperto a cui deferire la formulazione della proposta motivata di accordo bonario;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha formulato, ai sensi dell'art. 205, comma 6, del D. Lgs 50/2016 – sulla base della Determinazione n. 2 del 27/12/2024 del Collegio Consuntivo Tecnico e dopo aver sentito l'affidatario

sulle condizioni ed i termini dell'accordo - alla Stazione Appaltante, in data 28/03/2025 prot. n. 2389, proposta motivata di soluzione bonaria per l'importo di € 458.930,33, oltre la concessione di una proroga per l'ultimazione dei lavori di complessivi 224 gg naturali e consecutivi;

- l'Ente appaltante, a tacitazione delle riserve oggetto del contendere, con provvedimento n. ATTI.0000128 del 29/04/2025 a firma del Responsabile della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, adottato entro 45 giorni dalla proposta del Responsabile Unico del Procedimento, ha assunto le dovute determinazioni in merito alla succitata proposta, indicando la somma complessiva di **€ 458.930,33** e precisamente:
 - o **€ 458.930,33** per la riserva n. 1-3 e 4, relative ad anomalo andamento dei lavori;
 - o proroga del termine di esecuzione dell'opera di **224** giorni naturali e consecutivi per la riserva n. 5;

ritenendo la riserva n. 2 non accoglibile e comunque superata dalla riserva n. 5

- l'Ente appaltante ha dato sollecita comunicazione dell'avvenuta approvazione della proposta di accordo bonario al Responsabile Unico del Procedimento e all'Affidataria dei lavori;
- l'Affidataria dei lavori, con nota del N/o Rif. 641 del 09/04/2025, assunta al prot. 2803 del 10/04/2025, ha comunicato di aderire alla soluzione bonaria prospettata dalla Stazione Appaltante nella comunicazione di cui sopra;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha convocato le parti per la sottoscrizione del presente verbale con comunicazione del 29/04/2025;

Visto l'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 e le Del. ANAC n. 354/2002 e 249/2003;

TUTTO CIÒ PREMESSO

sussistendo le condizioni e i presupposti per l'applicabilità dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Affidataria accetta l'importo proposto a saldo e stralcio delle riserve indicate nelle premesse, nella misura di **€ 458.930,33 (Euro quattrocentocinquantottomila novecentotrenta/33)** e di una proroga dei tempi di esecuzione dell'opera di **224** giorni naturali e consecutivi.

Con la firma del presente accordo l'Affidataria dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la Stazione Appaltante nulla dovrà all'Affidataria in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dal presente accordo.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente accordo, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto di cui in premessa.

La stazione appaltante provvederà al pagamento della somma convenuta entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla sottoscrizione del presente accordo, con la precisazione che a decorrere dal sessantesimo giorno, sempre decorrente dalla sottoscrizione dell'accordo, saranno dovuti all'Affidataria, ai sensi dell'art. 205, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 gli interessi al tasso legale.

La spesa derivante dall'esecuzione del presente accordo graverà sul capitolo 7759-B del bilancio statale e trova copertura nelle somme attualmente a disposizione della Stazione Appaltante nelle voci B9 (accordi bonari) per € 333.355,95 e B2 (imprevisti) per i residui € 125.574,38 della porzione B del Quadro Tecnico Economico dell'appalto.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Ancona, 08/05/2025

Per la Stazione Appaltante
Il Responsabile della Direzione Regionale
Pierpaolo Russo
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Per l'Appaltatore
Conscoop soc. coop.
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.