



AGENZIA DEL DEMANIO



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di
protocollo elettronico

Rep. n. 1502 del 20/02/2024

Oggetto: Lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli (BA) - Scheda patrimoniale BAB0965. CUP: G63J18000020001 - CIG: 8659720303.

Contratto d'appalto lavori: Rep. n. 1328 del 14/09/2021 - Prot. n. 17833 del 14/09/2021. Importo contrattuale pari ad € 3.411.180,09 oltre iva, di cui € 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso.

Atto di sottomissione: Rep. n. 1455 del 10/05/2023 - Prot. n. 746 del 18/01/2024. Importo contrattuale pari ad € 3.845.132,35 oltre iva, di cui € 226.309,61 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso.

Atto di sottomissione n. 2: Rep. n. 1497 del 28/12/2023 - Prot. n. 8203 del 10/05/2023. Importo contrattuale pari ad € 3.876.475,36 oltre iva, di cui € 227.532,53 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso.

Impresa Affidataria: L'Internazionale Società Cooperativa, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 - CF e P.IVA 00596510727

Progettista, D.L. e coordinatore per la sicurezza: R.T.P. composto da Magnanimo Ingegneri Associati srl (mandataria), Ing. Sabino Di Bartolomeo, Diverserighestudio srl, Main Management e Ingegneria s.r.l., Mirizzi Architetti Associati, Ing. Filippo Intreccio, Ing. Mauro Annese, Ing. Fabrizio Fanizza (mandanti), giusto contratto Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del 24/12/2018.

Collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico: Progetto PSC S.r.l., con sede in via del Lavoro n. 5 – 41014 Castelvetro di Modena (MO) - P.IVA 03521030365, giusto contratto Rep. 1259 del 17/12/2020 prot. 2020/22767 del 17/12/2020.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8, comma 4 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

PREMESSO CHE:

con determina prot. n. 2018/7742 del 09/05/2018, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Angelo Labellarte le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

con contratto Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del 24/12/2018, sono stati affidati all'r.t.p. costituito composto da Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. (mandataria) e Ing. Sabino Di Bartolomeo, Diverserighestudio s.r.l., Main Management e ingegneria s.r.l., Mirizzi Architetti Associati, Ing. Filippo Intreccio, Ing. Mauro Annese, Ing. Fabrizio Fanizza (mandanti) i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla realizzazione dell'opera in oggetto;

con verbale di verifica, prot. n. 2020/12475 del 13/07/2020, sottoscritto tra il RUP, i progettisti e la società di verifica, il progetto esecutivo è stato dichiarato verificato e contestualmente il RUP lo ha validato;

con determina direttoriale prot. n. 2020/12983 del 20/07/2020, il progetto esecutivo è stato approvato e ha previsto un importo lavori pari ad € 3.857.623,84 di cui:

€ 3.711.086,82 quale importo lavori, soggetto a ribasso;

€ 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

€ 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

per il dettaglio si rinvia il quadro economico di progetto;

con determina a contrarre prot. n. 2021/4690 del 10/03/2021, è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento lavori in argomento;

con determina direttoriale prot. n. 2021/16062 del 09/08/2021, il Direttore Regionale ha provveduto all'aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato *L'Internazionale Società Cooperativa*, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 -CF e P.IVA 00596510727, giusto ribasso unico del 12,03%; la stessa determina è divenuta efficace, a seguito della verifica dei prescritti requisiti, con determina prot. n. 2021/16731 del 30/08/2021;

con contratto Rep. n. 1328 del 14/09/2021 - Prot. n. 17833 del 14/09/2021, i lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione in questione sono stati affidati all'impresa *L'Internazionale Società Cooperativa*, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 - CF e P.IVA 00596510727, per un importo contrattuale di € 3.411.180,09 oltre iva, di cui € 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

con verbale prot. n. 2021/22167 del 19/11/2021, il Direttore dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in argomento;

con nota del 26/04/2023, assunta al ns. protocollo al n. 2023/7365 del 27/04/2023, il Direttore dei lavori ha consegnato la perizia suppletiva e di variante n. 1;

la già menzionata perizia suppletiva e di variante n. 1 prevedeva un importo complessivo di spesa pari a 3.845.132,35 di cui € 3.597.824,54 quale importo lavori, oltre ad € 226.309,61 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

con relazione prot. n. 2023/7779 del 04/05/2023, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera a) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentivano di disporre la variante, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;

con determina direttoriale prot. n. 2023/7888 del 05/05/2023, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, lo schema dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi e il nuovo quadro economico della spesa allegato alla medesima perizia;

con atto di sottomissione prot. n. 2023/8203 del 10/05/2023 e rep. n. 1455 del 10/05/2023, l'impresa appaltatrice si è assunta l'impegno e obbligo di eseguire le lavorazioni previste nella perizia suppletiva e di variante n. 1 che ha determinato un incremento dell'importo complessivo del contratto pari all'12,72% corrispondente ad € 433.952,26, oltre IVA;

con nota del 19/12/2023, acquisita agli atti della Direzione regionale al prot. n. 22525 del 20/12/2023, il Direttore dei lavori ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante n. 2;

la già menzionata perizia suppletiva e di variante n. 2 prevedeva un importo complessivo di spesa pari a € 3.876.475,36 di cui € 3.627.944,63 quale importo lavori, oltre ad € 227.532,53 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

con relazione prot. n. 2023/22581 del 20/12/2023, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentivano di disporre la variante, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;

con determina prot. n. 2023/22678 del 21/12/2023, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2, lo schema dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi e il nuovo quadro economico della spesa allegato alla medesima perizia;

con atto di sottomissione Rep. n. 1497 del 28/12/2023 - Prot. n. 8203 del 10/05/2023, l'impresa appaltatrice si è assunta l'impegno e obbligo di eseguire le lavorazioni previste nella perizia suppletiva e di variante n. 2 che ha determinato un incremento dell'importo complessivo del contratto pari all'0,815% corrispondente ad € 31.343,01, oltre IVA;

CONSIDERATO CHE

con nota prot. 602/23/U/PEC del 05/12/2023, assunta al ns. protocollo al n. 21561 di pari data, il Direttore dei Lavori ha chiesto autorizzazione alla redazione della terza perizia

suppletiva e di variante e con successiva nota del 22/01/2024, prot. n. 1043, il R.UP. ha autorizzato la redazione della stessa;

con nota del 16/02/2024, acquisita agli atti della Direzione regionale al prot. n. 2810 del 19/02/2024, il Direttore dei lavori ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante n. 3, composta dai seguenti elaborati:

dalla quale si desume un nuovo quadro economico rimodulato, a cui si rinvia;

con relazione prot. n. 2024/2918 del 20/02/2024, il Responsabile unico del procedimento ha dichiarato la già menzionata perizia ammissibile;

Cod. Prog. Assoluto	Titolo Elaborato	Scala / Formato	Rev. Elab.	Data Rev.	Nome File
01	Generico				
01_01	Elenco Elaborati	A4	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-RP-Z-LZ0001_01_01_El_Elab_rev00
01_02	Relazione Generale	A4	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-MS-Z-LZ0001_01_02_Rel_Gen_rev00
01_03	Elenco prezzi di contratto e da Listino Regionale inseriti nella Terza Perizia di Variante	A4	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-CP-Z-LZ0001_01_03_El_voci_rev00
01_04	Computo Metrico Estimativo Opere Civili e Impianti Tecnologici alla Terza Perizia di Variante	A4	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-BQ-Z-LZ0001_01_04_CME_rev00
01_05	Computo Metrico Estimativo Sicurezza alla Terza Perizia di Variante	A4	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-HS-Z-LZ0001_01_05_CME_SIC_rev00
01_06	Quadro di raffronto degli importi alla Terza Perizia di Variante	A4	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-HS-Z-LZ0001_01_06_QDR_rev00
01_07	Quadro di raffronto della sicurezza alla Terza Perizia di Variante	A4	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-HS-Z-LZ0001_01_07_QDR_SIC_rev00
01_08	Bozza Atto di Sottomissione n.3	A4	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-MS-Z-LZ0001_01_08_Atto di Sott_rev00
02	Architettura				
02_01	Rilievo muro esistente a confine con l'edificio scolastico	1:100	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-DR-A-LA0001_02_01_SF_rev00
02_02	Elaborato esecutivo nuovo muro in aderenza con muro dell'edificio scolastico	1:100	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-DR-A-LA0001_02_02_Prog_rev00
02_03	Particolari costruttivi nuovo muro in aderenza con muro dell'edificio scolastico	1:20	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-DR-A-LA0001_02_03_Part_Costr_rev00
03	Strutture				
03_01	Elaborato tipologico strutture nuovo muro in aderenza con muro dell'edificio scolastico - Sezione tipico	1:50/1:20	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-DR-S-LS0001_03_01_Strutt_rev00
03_02	Relazione di calcolo: Tabulato di calcolo	A4	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-CA-S-LS0001_03_02_Tab_Calc_rev00
03_03	Relazione sui materiali	A4	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-CA-S-LS0001_03_03_Rel_Mat_rev00
04	Ordini di Servizio				
04_01	Ordine di servizio n. 11 del 24.01.2024	A4	00	feb-24	BAB0965-ADM-BA1044001-ZZ-CP-Z-LZ0001_04_01_Ods_11_rev00

gli interventi contemplati nella già menzionata perizia rientrano nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lettera b) e lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

l'incremento dell'importo del contratto, pari a € 73.881,92 (pari al 1,91% rispetto all'ultimo importo contrattuale), non eccede il quinto d'obbligo;

con determina direttoriale prot. n. 2024/2984 del 20/02/2024, il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Agenzia del Demanio:

- ha approvato la perizia suppletiva e di variante n. 3;
- ha approvato lo schema dell'atto di sottomissione, per un maggior importo netto contrattuale dei lavori di € 73.881,92 (pari al 1,91% rispetto all'ultimo importo contrattuale) e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 3.950.357,27 di cui € 3.696.103,11 quale importo lavori, oltre ad € 254.254,16 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (incluso Covid);
- ha approvato il nuovo quadro economico della spesa allegato alla perizia suppletiva e di variante n. 3;

con Delega prot. n. 2023/13114 del 24 luglio 2023, il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente all'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di febbraio (20/02/2024), con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Il Rag. Francesco Cornacchia, nato [REDACTED] e domiciliato per la carica presso la sede legale dell'impresa - C.F.: [REDACTED] - in qualità Legale Rappresentante pro-tempore dell'impresa L'Internazionale Società Cooperativa, munito dei necessari poteri con Verbale del C.d.A. n. 533 del 03/09/2021, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 - CF e P.IVA 00596510727, pec: linternazionalecoop@sicurezzapostale.it, assume l'impegno, dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori contemplati nella *perizia suppletiva e di variante n. 2* secondo il progetto redatto dal Direttore dei Lavori di cui agli elaborati richiamati nel presente atto, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto principale e successivi atti di sottomissioni ed agli stessi prezzi in esso allegati e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui al contratto principale.

Art. 2 - Il nuovo importo contrattuale per effetto dei lavori contenuti nella *Perizia suppletiva e di variante n. 3*, al netto del ribasso d'asta del 12,03%, è pari ad € 3.950.357,27 di cui € 3.696.103,11 quale importo lavori, oltre ad € 254.254,16 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (incluso Covid), corrispondente ad un incremento netto di € 73.881,92 oltre Iva, pari al 1,91% rispetto all'ultimo importo contrattuale.

Art. 3 - Di accettare che i lavori di cui alla *Perizia suppletiva e di variante n. 3* saranno compensati a corpo secondo gli importi che si evincono dagli elaborati economico-contabili della perizia.

Art. 4 - Di estendere ai nuovi lavori il deposito cauzionale definitivo già prestato per il contratto principale.

Art. 5 - Di aver visionato i luoghi, di aver ben chiare le lavorazioni da farsi e di accettare di eseguire le opere previste con il compenso derivante dagli elaborati tecnico-economici di Perizia. Tale compenso è comprensivo di ogni fornitura e lavorazione per dare le opere previste funzionanti a perfetta regola d'arte.

Art. 6 – Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante n. 3, il termine per l'esecuzione dei lavori è prorogato di 60 giorni naturali e consecutivi.

Art. 7 - L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente atto.

Art. 8 - Ad accettare che, ai sensi delle disposizioni in materia, le spese fiscali, incluse imposta di bollo e registro ove dovuta ed ogni altra spesa ed onere di qualunque natura dipendente o inerente al contratto ed il rapporto derivatone sono a carico dell'appaltatore.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore e diventerà esecutivo per la stazione appaltante solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L.C.S.

Per l'Appaltatore:

L'Internazionale Soc. Coop

Rag. Francesco Cornacchia

(firma digitale)

Per il Direttore dei lavori:

Direttore dei Lavori

Arch. Luigi M. Mirizzi

(firmato digitalmente)

Per la Stazione Appaltante:

Il Responsabile Area Tecnica

della Direzione Regionale Puglia e Basilicata

dell'Agenzia del Demanio

Ing. Davide Ardito

(firmato digitalmente)

