



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Trasmesso a mezzo posta elettronica certificata.
Non segue esemplare cartaceo*

Data e protocollo come da segnatrice

All'Appaltatore
EDIL CO. S.r.l.
edilcosrl@pec.it

E, p.c.
A
RTP F&M Ingegneria S.p.A.
progetti@pec.fm-ingegneria.com

Alla c.a. del
Direttore dei lavori
Arch. Stefano De Bettin

Coordinatore della sicurezza in esecuzione
Arch. Luciano Franchi

Oggetto: **Lavori di miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico e recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 (id. TVD0008/parte).**

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs 50/16.

CIG: 93642263C1 - CUP: G46J15002370001

Committente: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Domenico Orobello domiciliato per la carica presso Dr. Veneto Agenzia del Demanio in Via Borgo Pezzana 1 – Mestre (VE).

Appaltatore: EDIL CO. S.r.l., con sede legale in Matera (MT) alla Via Tommaso Stigliani n. 72, C.F. e P. Iva: 00454840778.

Importo complessivo del contratto principale: € 12.817.289,42 di cui € 389.212,59 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge.

Impresa subappaltatrice: Emmesse Finiture di Matranga Salvatore con sede legale in Spresiano (TV), al Piazzale Olimpia n. 1, P. IVA: 03121180263 - pec: matrangasalvatore@legalmail.it

Importo dei lavori in subappalto: € 79.720,27 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 2.320,27 e costi manodopera per un importo pari ad € 29.858,22 oltre IVA di legge.

Oggetto del contratto di subappalto: Opere di intonacatura (cat. OG1).

VISTO

- l'autorizzazione al subappalto già concessa con nota prot. n. 17267 del 10/10/2023 in favore della società Emmesse Finiture di Matranga Salvatore con sede legale in Spresiano (TV), al Piazzale Olimpia n. 1, P. IVA: 03121180263 per l'importo di € 67.000,00 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 1.997,69 e costi manodopera per un importo pari ad € 50.568,00 oltre IVA di legge con riferimento alle lavorazioni di cui alla categoria OG1;
- la richiesta di estensione del subappalto sempre in favore della società Emmesse Finiture di Matranga Salvatore presentata mezzo PEC dall'appaltatore EDIL CO. S.r.l. assunta al protocollo di questa Agenzia al n. 8755 in data 27/05/2024 e successiva integrazione prot. n. 9333 del 06/06/2024, per l'importo di € 79.874,80 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 2.354,30 e costi manodopera per un importo pari ad € 45.990,05 oltre IVA di legge;
- la conseguente autorizzazione all'estensione del subappalto assunta al protocollo al n. 11156 del 28/06/2024 per l'importo complessivo delle lavorazioni affidate in subappalto pari ad € 146.874,80;
- la nuova richiesta di estensione del subappalto indicato assunta al protocollo al n. 17604 del 10/10/2024 per € 79.720,27 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 2.320,27 e costi manodopera per un importo pari ad € 29.858,22 oltre IVA di legge

VERIFICATO CHE

- con la nuova richiesta di estensione del contratto di subappalto l'ammontare complessivo delle lavorazioni affidate all'impresa Emmesse Finiture di Matranga Salvatore supera l'importo di € 150.000,00;
- ai sensi dell'art. 84 co. 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. i soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000,00 provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 mediante attestazione da parte di appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC (S.O.A.);
- il subappaltatore Emmesse Finiture di Matranga Salvatore non risulta in possesso della certificazione SOA;
- potrà quindi essere autorizzata l'estensione del subappalto fino all'importo massimo di € 149.999,00;

CONSIDERATO

- l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del subappaltatore come da attestazione del 28/06/2024 prot. n. 2024/1270RI/DR-VE;
- conseguentemente, il parere favorevole espresso dal R.U.P., mediante visto apposto in calce alla presente nota;
- l'importo del subappalto che appaltatore e subappaltatore hanno concordato in relazione a conteggi di loro esclusiva competenza e convenienza, senza che gli stessi possano essere utilizzabili per eventuali pretese nei confronti della S.A.

SI AUTORIZZA

il Subappalto della seguente attività: Opere di intonacatura e preparazione pitturazioni su opere in cartongesso (cat. OG1) come da contratto agli atti della Stazione Appaltante del 07/10/2024, in favore della società Emmesse Finiture di Matranga Salvatore con sede legale in Spresiano (TV), al Piazzale Olimpia n. 1, P. IVA: 03121180263 **limitatamente all'importo di € 3.124,20** compresi oneri per la sicurezza e costi per la manodopera.

Si specifiche che:

- l'importo complessivo delle lavorazioni affidate in subappalto, con riferimento alla categoria OG1 (allo stato odierno pari ad € 146.874,80) è elevato, con la presente autorizzazione, a complessivi € 149.999,00;
- non sarà consentita la cessione dei crediti ad opera di questa S.A.;
- l'autorizzazione al subappalto non solleva l'Impresa Appaltatrice dagli obblighi e dalle responsabilità contrattuali;
- qualsiasi modifica del contratto di subappalto (anche ai fini dell'eventuale importo contrattuale in aumento) dovrà essere previamente autorizzata da parte della Stazione Appaltante;
- l'Impresa Appaltatrice sarà tenuta a provvedere affinché le norme, le notizie e le notificazioni riguardanti i rischi e le disposizioni integrative vengano portate a conoscenza dell'Impresa Subappaltatrice e da essa osservate e previamente sottoscritte;

Come si evince dal contratto, l'impresa subappaltatrice rientra nella definizione di micro-piccola impresa e rinuncia sin d'ora alla possibilità di ricevere il pagamento delle somme derivanti dal contratto di subappalto in oggetto direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore ed il Subappaltatore concordano, quindi, che il pagamento delle somme verrà effettuato direttamente dall'Appaltatore nei confronti del subappaltatore esonerando da qualsiasi responsabilità la Stazione Appaltante.

In ogni caso l'Impresa Subappaltatrice sarà tenuta al rispetto delle regole stabilite dal DUVRI, dai POS e dai DVR.

Prima dell'avvio dei lavori, l'impresa appaltatrice dovrà:

- trasmettere tutti i documenti (in merito all'idoneità tecnica ed il POS) al CSE, affinché quest'ultimo provveda alla valutazione degli stessi;
- ottenere l'approvazione del POS da parte del CSE;
- comunicare, alla scrivente S.A., al D.L. ed al C.S.E., con un anticipo di almeno 5 gironi lavorativi, l'avvio dei lavori, eseguendo le denunce agli enti competenti.

Il Direttore
Massimo Gambardella

Il RUP
arch. Domenico Orobello

Referenti dell'Istruttoria
avv. Lucia Trevisan
avv. Vito Rizzi