AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Toscana – Livorno – Unità immobiliare situata sull'Isola di Gorgona - LOTTO 6

Descrizione: Trattasi di civile abitazione di solo piano terreno composta da cucina, quattro camere e servizio igienico. L'immobile è ubicato sull'Isola di Gorgona ove è presente un istituto penale caratterizzato da un regime custodiale aperto. Il bene è identificato al C.F. del comune di Livorno al Fg. 91 p.lla 71 sub. 7. Occupato con regolare atto di concessione in scadenza il 30/06/2025.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale concessionario, al canone annuo di **€ 7.397,00** (euro settemilatrecentonovantasette/00), per una durata di anni 6 con decorrenza **ottobre 2025**.
Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4, del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **22/07/2025.**
Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Lampredi, n. 45, CAP 57121 Livorno.
Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara, previa acquisizione delle eventuali prescrizioni del Ministero della Giustizia. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno (Tel. 055.200711, e-mail dre.toscanaumbria_STLI@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott.ssa Roberta Pandolfo.

IL R[illegible] STLI

BARONTI MICHELE
2025.06.23 14:33:45
CN=BARONTI MICHELE
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits