

Spett.le  
Azienda USL Toscana sud est  
Via Piero Calamandrei, 173  
52100 AREZZO  
c.a. U.O.C. Patrimonio

**AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE ANNO 2025 DI RICERCA IMMOBILE UBICATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI AREZZO (AR) -DESTINATO AD OSPITARE AMBULATORI SERVIZI DIPENDENZE, PER LOCAZIONE PASSIVA(RIF. DELIBERAZIONE D.G. N. 127 DEL 11/02/2025).**

**REQUISITI TECNICI**

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_,  
nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e  
residente/i in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, in relazione alla procedura di indagine di mercato avviata  
dall'Azienda USL Toscana sud est ex Deliberazione Direttore Generale n. 127 del 11/02/2025, per la ricerca di  
immobile da acquisire mediante contratto di locazione, ubicato nel territorio del comune di Arezzo (AR), da  
destinare ad ambulatori, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle  
responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

**DICHIARA/NO**

- a** che l'immobile proposto per le finalità dell'avviso in oggetto è sito in  
\_\_\_\_\_, Via/C.so/P.zza  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
identificato al NCEU al foglio \_\_\_\_\_ mappa \_\_\_\_\_ particella  
\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;
- b** che l'immobile è regolare sotto il profilo urbanistico-edilizio e compatibile con gli strumenti urbanistici  
vigenti, del regolamento edilizio comunale con idoneo titolo edilizio abilitativo ed aggiornamento delle  
planimetrie catastali come risulta dai seguenti titoli in proprio possesso:  
titolo abilitativo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
con destinazione d'uso: \_\_\_\_\_
- c** la disponibilità, nel caso in cui la destinazione d'uso sia diversa da quella richiesta, alla modifica della  
stessa per tutta la durata della locazione;
- d** che sull'immobile proposto non sono presenti pesi, gravami, diritti attivi e passivi e vincoli  
*oppure*  
l'esistenza sull'immobile proposto dei seguenti pesi, gravami, diritti attivi e passivi e vincoli \_\_\_\_\_;
- e** il possesso del certificato di agibilità;
- f** il possesso delle certificazioni di tutti gli impianti;
- g** il possesso dell'attestato di Prestazione Energetica, o l'impegno a produrlo nel caso di conclusione della  
stipula del contratto in oggetto;
- h** il possesso della documentazione attestante il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della  
L. n. 13/1989 e s.m.i;

- i la rispondenza dell'immobile ai requisiti dell'allegato IV del D.lgs n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- j la rispondenza dell'immobile alle normative vigenti applicabili secondo la destinazione d'uso prevista, ivi comprese quelle in materia di prevenzione incendi e antisismica;
- k la disponibilità a volturare l'utenza gas al gestore individuato per l'anno termico dalla Regione Toscana per l'AUSL, al fine di agevolare il successivo subentro di quest'ultima, e a fornire copia delle ultime fatture relative alle utenze a servizio dell'immobile.

Ai fini di quanto riportato al paragrafo 6.2 dell'avviso si allegano:

- la relazione tecnica dettagliata contenente le caratteristiche dell'immobile, la struttura, la distribuzione, la dotazione impiantistica, la superficie lorda ed utile dell'immobile, nonché la documentazione fotografica (riprese dell'interno e dell'esterno) da cui si evincano le anzidette caratteristiche;
- gli elaborati grafici, planimetrie etc in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile, oggetto della proposta; i citati documenti dovranno essere prodotti anche in formato digitale dwg, costituiti da:
  - o planimetria quotata in scala cartacea del bene offerto contenente indicazione dei rapporti aeroilluminanti, vie di esodo e dei presidi antincendio;
  - o documento/tabella/planimetria con indicazione della superficie commerciale;
  - o visura e planimetria catastale;
  - o file digitale della planimetria;
  - o almeno 05 foto (2 esterni e 3 interni) dell'immobile;
  - o coordinate o mappa con indicazione ubicazione immobile/esposizione;
  - o planimetria generale/elaborato planimetrico con indicazione dei beni comuni e spazi condominiali eventualmente presenti;
  - o tabella/relazione con indicazione parti e beni comuni eventualmente presenti e relativi costi condominiali di gestione/manutenzione;
- l'eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta, costituita da:
  - o \_\_\_\_\_
  - o \_\_\_\_\_
  - o \_\_\_\_\_

**Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi dell'informativa di cui all'art. 13 del regolamento (UE) 2016 / 676, si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_