

Spett.le
Azienda USL Toscana sud est
Via Piero Calamandrei, 173
52100 AREZZO
c.a. U.O.C. Patrimonio

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE ANNO 2025 DI RICERCA IMMOBILE UBICATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI AREZZO (AR) -DESTINATO AD OSPITARE AMBULATORI SERVIZI DIPENDENZE, PER LOCAZIONE PASSIVA(RIF. DELIBERAZIONE D.G. N. 127 DEL 11/02/2025).

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto: _____, nato a _____ il _____ e residente a _____, via _____ n. _____, Cod. Fiscale _____, Tel.: _____ Fax: _____ indirizzo mail: _____,

(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l'indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere l'offerta economica).

(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)

in qualità di _____ della _____ con sede legale in _____ via _____ n. _____, P.IVA _____ Cod.Fiscale _____, Tel.: _____ Fax: _____ indirizzo mail: _____,

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): _____,

in relazione alla procedura di indagine di mercato avviata dall'Azienda USL Toscana sud est ex Deliberazione Direttore Generale n. 127 del 11/02/2025, per la ricerca di immobile da acquisire mediante contratto di locazione, ubicato nel territorio del comune di Arezzo (AR), da destinare ad ambulatori, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

1) di offrire il canone di locazione che di seguito si riporta:

canone **MENSILE** IVA esclusa, escluse spese, per una superficie commerciale (lorda ragguagliata calcolata al lordo delle murature esterne esclusive e tramezzature interne) -uffici di €/mq _____ (euro/metro quadro _____) mq _____;

-archivi di €/mq _____ (euro/metro quadro _____) mq _____;
-parcheggi esclusivi, altro (specificare)
€/mq _____ (euro/metro quadro _____) mq _____;
€/mq _____ (euro/metro quadro _____) mq _____;

per un importo **MENSILE** complessivo di _____ (in cifre)
_____ (in lettere);

e per un importo **ANNUO** complessivo di _____ (in cifre)
_____ (in lettere);

- 2) che l'importo complessivo del canone **MENSILE** di locazione di cui al precedente punto 1), ribassato del 15% ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii., è di €/mq _____ (euro/metro quadro _____) IVA esclusa, per una superficie utile lorda ragguagliata (calcolata al netto della muratura esterna e al lordo delle tramezzature interne) di mq _____;
- 3) che l'importo complessivo del canone **ANNUO** di locazione di cui al precedente punto 1), ribassato del 15% ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii., è pari a € _____ (in cifre)
euro _____ (in lettere), IVA esclusa;
- 4) che sull'importo del canone annuo di locazione, sarà / non sarà applicata l'IVA;
- 5) che l'importo delle spese storiche condominiali annue relative all'immobile offerto è pari ad € _____ (se dovute);
- 6) la disponibilità a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti, da ultimarsi entro termine certo e improrogabile da convenire, oppure ad autorizzare direttamente la AUSL TSE ad effettuarli con successiva rivalsa sul canone, prima dell'avvio della locazione;
- 7) la disponibilità a negoziare con l'AUSL TSE, termini e condizioni di un contratto di locazione da stipulare in conformità alle disposizioni del codice civile (art. 1571 e ss.), della legge 27 luglio 1978, n. 392 e ss.mm.ii., delle altre normative vigenti in materia, e degli accordi sindacali tra associazione dei proprietari e quella degli inquilini;
- 8) che i locali saranno resi disponibili entro 30 (trenta) giorni dalla data di conclusione della trattativa attestata dall'approvazione dello schema del contratto di locazione contenente tutte le condizioni locative (dichiarazione da rendersi sia nel caso di immobile già realizzato, sia nel caso di immobile da adeguare o da ultimare).

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi dell'informativa di cui all'art. 13 del regolamento (UE) 2016 / 676, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
