



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da
segnatura*

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

- I. **Amministrazione aggiudicatrice:** Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana 1, 30174 Mestre (VE), tel. 041-2381811, faxmail 06-50516063, indirizzo mail: dre_veneto@pce.agenziademanio.it, sito istituzionale: <http://www.agenziademanio.it>;
- II. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45200000-9;
- III. **Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT):**023;
- IV. **Oggetto dell'appalto:** Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 relativa ai "Lavori per la Nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona - Scheda VRB0842, Verona – Località "La Genovesa" Via Apollo;
- V. **CUP:** G46J15002370001;
- VI. **Importo a base di gara:** € 22.612.886,48 (euro ventidue milioni-seicentododicimila-ottocentoottantasei/48) al netto di IVA di legge;
- VII. **Criterio di aggiudicazione:** ai sensi art. 108 D. Lgs. n. 36/2023 criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara;
- VIII. **Bando:** trasmesso alla G.U.U.E. in data 28/03/2024, pubblicato in BDNCP in data 03/04/2024;
- IX. **Numero di offerte ricevute:** 9;
- X. **Aggiudicatario:** RTI costituendo capogruppo Edil co s.r.l. con sede in Matera (MT) in via T. Stigliani n. 72, P. IVA 00454840778; con mandante Scotta s.r.l. con sede in Cavallermaggiore (CN) Località Trebbiè, 37, P. IVA 02584100040 con un punteggio ottenuto di 91,83;

- XI. Importo dell'aggiudicazione:** € 20.868.737,86 di cui € 811.028,69 di costi della sicurezza e di cui costi della manodopera pari a € 5.077.799,18 oltre IVA di legge
- XII. Subappalto:** il contraente ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per i lavori di cui alle categorie OG1 (nella misura pari al 49,99%), OG3, OS3, OS28, OS30 e OS13 "Necessario" (nella misura pari al 100%) ad imprese qualificate;
- XIII. Data dell'aggiudicazione:** Data di aggiudicazione: 15/11/2024;
- XIV. Data di sottoscrizione del contratto:** 27/02/2025;
- XV. Data di invio dell'avviso in G.U.U.E.:** 13/03/2025 e pubblicato in data 14/03/2025 al numero GU S:52-2025;
- XVI. Data della pubblicazione dell'avviso in BDNCP il 13/03/2025;**
- XVII. R.U.P.:** Ing. Marica Cestaro, via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre (VE). Tel 041.2381863;
- XVIII. Procedure di ricorso:** Eventuali ricorsi potranno essere presentati innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto Palazzo Gussoni Cannaregio, 2277/2278, 30121 Venezia VE entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti secondo le disposizioni di cui all'art. 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104

Il Direttore
Sebastiano Caizza

Il RUP
Marica Cestaro