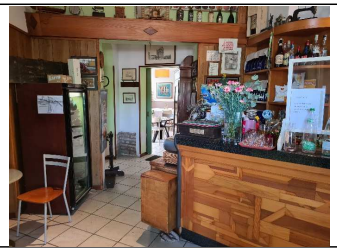
AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

Data del protocollo

Lombardia – Pizzighettone (CR) – Unità immobiliare adibita a bar e ristorante



Descrizione: l'unità immobiliare censita catastalmente al C.F. fg. 26 p.lla 36 sub. 3, parte del più ampio compendio denominato "Complesso edilizio insistente sui terreni costituenti la cinta magistrale sulla destra dell'Adda e sue dipendenze**",** è ubicata in via Porto Bosco n.1 ad angolo con Piazza Mercato, in zona centrale del comune di Pizzighettone (CR), nelle immediate vicinanze del Fiume Adda, costituita da un piano fuori terra con annesse aree cortilizie per una S.L. totale pari a mq 779, ed attualmente occupata con destinazione a bar e ristorante. Il fabbricato con S.L. di 341 mq è composto da: un locale di ingresso ad uso bar con accesso a due sale contigue adibite a ristorante, un disimpegno dal quale si accede ai bagni, la cucina, una sala lavorazione e due locali adibiti a cantina/dispensa. Inoltre l'unità è dotata di due aree esterne di pertinenza con S.L. di 438 mq: la prima, posta su via Porta Bosco è utilizzata in parte come ingresso ed in parte per il servizio bar/ristorante esterno con tavoli e ombrelloni; la seconda, un cortile posto in adiacenza alle sale ristorante è utilizzata come deposito ad eccezione di un portico ad uso box auto. Classe energetica D – EP gl, nren 1255,76 kWh/m2a. Il compendio è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con Decreto del 9 luglio 2012 emesso dall'allora Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale concessionario, al canone annuo di € 19'234.00 (euro diciannovemiladuecentotrentaquattro/00), per una durata di anni 6, con decorrenza indicativa dal mese di agosto 2025.
Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 28/02/2025.
Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia Corso Monforte n. 32, CAP 20122 Milano (MI) – dre_lombardia@pce.agenziademanio.it
Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.
Per informazioni rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia (dre.lombardia@agenziademanio.it - dre_lombardia@pce.agenziademanio.it - Referente: Marco Basilico tel. 02/762618212).

IL DIRETTORE REGIONALE
Massimiliano Iannelli
Firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

IANNELLI MASSIMILIANO
2025.01.24 13:22:26
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits