



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica - Servizi Tecnici

## CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

---

### **ALD0009 - ex Caserma Mazzini, Casale Monferrato (AL)**

Servizio di ingegneria finalizzato all'affidamento dello sviluppo del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo relativamente all'impianto elettrico e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nell'ambito dell'intervento di adeguamento funzionale dei locali della ex Caserma Mazzini sita in p.zza Baronino, Casale Monferrato (AL), da destinare alla nuova sede del Comando Compagnia Carabinieri

**Affidamento diretto ai sensi dell'at. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023.**

**Committente:**

Agenzia del Demanio  
D.R. Piemonte e Valle d'Aosta  
Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino

**RUP:**

Ing. Orlando Cupi

**Supporto al RUP:**

Arch. Davide Alessandro Napoli  
Arch. Antonina Sturniolo



Sommario

1.	PREMESSA .....	5
2.	DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE OGGETTO DEI SERVIZI .....	5
3.	OGGETTO DEL SERVIZIO .....	8
4.	DESCRIZIONE DELL'INCARICO .....	9
5.	MODALITÀ ESECUTIVE DEL SERVIZIO .....	11
6.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE .....	12
7.	CORRISPETTIVO ECONOMICO .....	12
8.	MODALITÀ DI VERIFICA DEL SERVIZIO .....	13
9.	PAGAMENTI .....	14
10.	OBBLIGHI SPECIFICI DELL'AFFIDATARIO .....	14
11.	GARANZIE .....	16
12.	SUBAPPALTO .....	17
13.	OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	17
14.	OSSERVANZA DI NORME PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E A TUTELA DEL PERSONALE IMPIEGATO .....	19
15.	OBBLIGHI DI RISERVATEZZA .....	19
16.	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – RECESSO .....	20
17.	MODIFICA DEL CONTRATTO e REVISIONE DEI PREZZI .....	20
18.	PENALI .....	21
19.	CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DEL CREDITO .....	22
20.	SOSPENSIONE DEL SERVIZIO .....	22
21.	SORVEGLIANZA E MONITORAGGIO DEL SERVIZIO .....	23
22.	RESPONSABILITÀ PER DANNI E VERSO TERZI .....	23
23.	PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE DEL SERVIZIO .....	23
24.	BREVETTI E DIRITTI D'AUTORE .....	24
25.	MODELLO EX D.LGS. N. 231/2001, IMPEGNO ETICO E PATTO DI INTEGRITA' .....	24
26.	FORMA E SPESE DEL CONTRATTO .....	24
27.	CONTROVERSIE .....	24

28.	TRATTAMENTO DATI PERSONALI .....	25
29.	NORME DI RINVIO .....	25

## 1. PREMESSA

L'intervento di adeguamento dei locali della Ex Caserma Mazzini di Piazza Baronino nel Comune di Casale Monferrato da destinare a sede del Comando Compagnia Carabinieri, attualmente in locazione passiva, scaturisce dalla necessità di fornire una soluzione allocativa per il Comando all'interno della Città che, contrariamente a quanto ipotizzato originariamente in relazione alla proposta di edificare un nuovo fabbricato da destinare a detta funzione, sia attuabile in tempi brevi e rappresenti un'occasione di recupero di una porzione consistente del Bene.



Il presente capitolato si riferisce, pertanto, alla individuazione di un Operatore Economico che svolga le attività di **redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, Progetto esecutivo dell'impianto elettrico e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di rifunionalizzazione dei locali dell'immobile di proprietà dello Stato sito in Casale Monferrato (AL) – Piazza Baronino, denominato “ex Caserma Mazzini”, da destinare alla nuova sede del Comando Compagnia Carabinieri – individuato alla scheda ALD0009.**

## 2. DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE OGGETTO DEI SERVIZI

Il compendio, posizionato ai margini del tessuto storico urbanizzato di Casale Monferrato, provincia di Alessandria, è costituito da un insieme di immobili, il cui nucleo originario si sviluppa intorno a due chiostri di epoca tardo-gotica su 2 livelli fuori terra con piano interrato e piano sottotetto. La porzione del compendio oggetto del servizio, attualmente in uso FOR.AL. (Centro di formazione

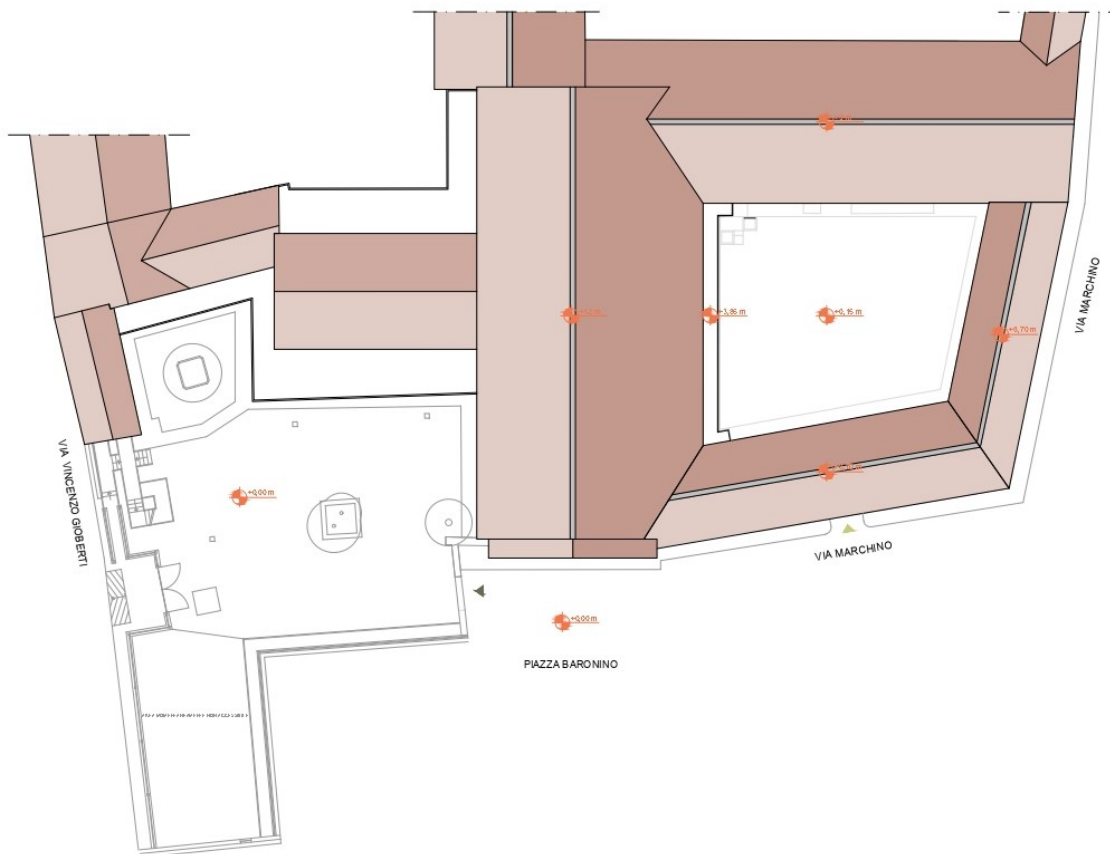
professionale), comprende i soli 4 lati intorno alla corte trapezoidale e collegata internamente agli spazi della ex chiesa di San Bartolomeo ed al cortile esterno carrabile accessibile all'attigua via. V. Gioberti.

L'accesso al compendio avviene tramite due accessi diretti dalla piazza Baronino uno dei quali conduce al cortile esterno posto ad Ovest del complesso, utilizzabile dal Comando per il ricovero delle auto di servizio. È direttamente relazionata con le principali vie di collegamento col territorio circostante, nonché con le principali arterie di collegamento extraurbano.

Si riporta, di seguito, un inquadramento del compendio in oggetto posto ai margini del tessuto storico della Città di Casale Monferrato, ove risulta visibile la relazione con le principali vie di collegamento col territorio circostante, nonché con le principali arterie di collegamento extraurbano.



L'ingresso pedonale conduce direttamente all'interno della corte trapezoidale che dà accesso diretto ai locali interni al piano terra e, tramite collegamenti verticali al piano superiore. Ogni singolo piano è caratterizzato da diverse tipologie di coperture voltate (a botte, a padiglione, a botte ribassata, ecc.) che sono ognuna distinte in base ai locali (se serviti o serventi).



Il complesso, appartenente al Demanio Storico Artistico dello Stato, si estende su una superficie catastale di 6.325 mq (variazione 05-2019) ed è catastalmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Casale Monferrato (AL) come di seguito indicato:

**COMUNE DI CASALE MONFERRATO (AL) - CATASTO FABBRICATI**

FOGLIO	Mapp.	Sub.	Categoria	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )	Rendita (€)
36	4515	6	B/5	4	2.832	8.133,61
36	4515	7	B/4	U	423	2.186,06
36	4515	8	A/2	3	169	813,42
36	4515	11	F/2 *			

\* F/2 – unità collabente

Inoltre, il complesso è censito al Catasto Terreni del Comune di Casale Monferrato (AL):

**COMUNE DI CASALE MONFERRATO (AL) - CATASTO TERRENI**

FOGLIO	Mapp.	Sub.	Qualità	Superficie (m <sup>2</sup> )	Reddito €	
					Dominicale	Agrario
36	4515	-	Ente urbano	6.325	-	-

Le opere previste si riassumono in interventi di adeguamento funzionale delle aree suindicate, allo scopo di adattare i locali alle nuove funzioni da insediare per trasferire la Compagnia CC nel centro abitato.

Si precisa che l'intervento va adeguato alla tipologia di contesto, nel rispetto dei caratteri storici del complesso architettonico e con l'obiettivo di preservare l'identità del Bene. In particolare, il complesso immobiliare è stato riconosciuto di interesse ai sensi della Legge n.1089 del 01/06/1939 con provvedimento del Ministero della pubblica istruzione del 26 marzo 1973, ed è dunque soggetto a vincolo di carattere storico-artistico.

Sulla base delle indicazioni fornite alla S.A. dal Comando Compagnia Carabinieri, è stata prevista una riorganizzazione distributiva delle funzioni all'interno dei locali. Gli spazi attualmente in uso al centro di formazione professionale (FOR.AL.), nella porzione di immobile compreso tra P.zza Baronino e via Marchino, risultano funzionali allo scopo e adeguati da un punto di vista manutentivo. Tuttavia, è necessario prevedere una serie di interventi, volti a garantire le dotazioni minime di sicurezza per la futura destinazione d'uso. In particolare, tali interventi sono rappresentati dalla realizzazione del corpo di guardia, di un locale armeria e del locale da destinare a camera di sicurezza secondo i requisiti riportati nelle linee di indirizzo fornite dall'Arma dei Carabinieri, nonché dalla realizzazione della sala d'attesa e dei servizi igienici relativi ai nuovi locali e la sostituzione dei serramenti esterni su pubblica via. In tema di impianti sono previsti, inoltre, l'implementazione dell'impianto idrico sanitario, l'adeguamento funzionale dell'impianto elettrico ed il collegamento dei nuovi servizi igienici alla rete fognaria esistente.

### **3. OGGETTO DEL SERVIZIO**

Oggetto dell'affidamento del servizio è la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, del Progetto esecutivo dell'impianto elettrico e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di rifunzionalizzazione dei locali dell'immobile suddetto, da destinare alla nuova sede del Comando Compagnia Carabinieri.

Gli impianti elettrici oggetto del servizio sono in particolare:

- Alimentazione: derivazioni dal quadro generale e/o da cassette di derivazione esistenti eventualmente anche realizzando quadri di zona equipaggiati con adeguati interruttori magnetotermici differenziali
- Illuminazione: implementazione/trasformazione a seguito di modifica del layout distributivo per la presenza dei nuovi locali
- Forza motrice: implementazione/trasformazione a seguito di modifica del layout distributivo per la presenza dei nuovi locali

- Segnalazione e controllo: predisposizione dotazioni impiantistiche di base per la segnalazione ed il controllo delle camere di sicurezza, secondo gli indirizzi alla progettazione
- Rete dati: l'adeguamento della rete verrà redatto dall'Arma dei Carabinieri. Occorre però un'interfaccia con gli stessi per eventuali predisposizioni da inserire a progetto.
- Rilevazione fumi: integrazione/trasformazione a seguito di modifica del layout distributivo per la presenza dei nuovi locali

Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovrà essere redatto per tutte le lavorazioni oggetto dell'intervento di adeguamento funzionale.

L'affidatario dovrà redigere il progetto inerente il Bene in oggetto, completo di tutti gli elaborati previsti da Dlgs 36/2023 – Allegato I.7, per i vari livelli progettuali, nelle tempistiche di seguito indicate.

#### **4. DESCRIZIONE DELL'INCARICO**

Di seguito si elencano, in modo esemplificativo e non esaustivo, le attività minime che dovranno essere realizzate dall'Affidatario, nella tempistica di seguito indicata:

- acquisizione della documentazione minima necessaria dalla Stazione Appaltante;
- rilievo in sito del Bene oggetto del servizio, e dello stato degli impianti esistenti;
- raccolta, analisi e verifica di tutta la documentazione esistente necessaria al corretto espletamento della prestazione (es. dichiarazioni di conformità ed elaborati as built impianti esistenti, indirizzi per la progettazione fornite dal Comando Compagnia ecc);
- coordinamento e integrazione con progetto architettonico, strutturale e impianti meccanici;
- redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica;
- redazione del Progetto esecutivo;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- assistenza per la predisposizione di eventuali pratiche per l'ottenimento dei titoli abilitativi, pareri e nulla osta;
- Eventuale aggiornamento degli elaborati in funzione delle richieste espresse attraverso i pareri emessi dagli Enti preposti;

L'appaltatore si impegna comunque a porre in essere tutte le attività di competenza, incluso quanto non espressamente menzionato ma necessario all'espletamento dell'incarico.

Si precisa che qualsiasi ulteriore attività/prestazione o onere non previsti nel presente capitolato, nel disciplinare e relativi allegati, ma necessari a garantire la corretta esecuzione dell'incarico oggetto della presente procedura e il rispetto della normativa vigente, è comunque da ritenersi compresa nel prezzo offerto. Di ogni onere per le attività sopra indicate l'operatore economico dovrà dunque tener conto in sede di presentazione del preventivo.

Elaborati minimi da prevedere per il Progetto di fattibilità tecnico economica:

- relazione generale
- relazione tecnica
- rilievi stato di consistenza delle opere esistenti, compresa analisi delle possibili interferenze
- elaborati grafici delle opere che consentano, mediante schemi, piante e sezioni, la definizione delle componenti impiantistiche presenti nel progetto con l'indicazione delle caratteristiche tecnico-funzionali
- disciplinare descrittivo prestazionale
- calcolo sommario dei lavori
- contributo alla redazione del cronoprogramma
- piano di sicurezza e coordinamento, con stima dei costi della sicurezza
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elaborati minimi da prevedere per il Progetto esecutivo:

- relazione generale
- relazione tecnica
- relazione di calcolo
- elaborati esecutivi impianti
- elaborati particolari costruttivi
- elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- cronoprogramma
- piano di sicurezza e di coordinamento aggiornato, ai sensi dell'allegato XV del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81
- computo metrico estimativo, redatto secondo prezzi regionali, e quadro economico
- elenco prezzi unitari ed eventuali analisi
- quadro di incidenza della manodopera
- capitolato speciale d'appalto con descrizione dettagliata delle lavorazioni, prescrizioni tecniche e prestazioni, nonché modalità di prove e approvazioni delle opere previste
- contributo alla redazione della relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali

## 5. MODALITÀ ESECUTIVE DEL SERVIZIO

L'incarico verrà svolto presso la propria sede professionale. Per la realizzazione delle attività previste l'operatore economico dovrà, in totale autonomia, dotarsi dei mezzi e delle attrezzature necessarie allo svolgimento dei servizi in oggetto.

Fin dal momento del conferimento dell'incarico, il professionista si impegna ad assicurare la massima disponibilità nella partecipazione ad incontri tecnici, nonché essere disponibile ad incontri con altri professionisti eventualmente incaricati per i temi complementari a quelli oggetto di incarico.

Nell'espletamento del servizio dovranno essere rispettate tutte le leggi, i regolamenti e le norme tecniche in materia di appalti pubblici, predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nella medesima regolamentate.

Dovrà altresì essere rispettato quanto dettato dai regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti, oltre che dalla normativa tecnica di settore. La determinazione completa delle regole e delle norme applicabili è demandata al Professionista incaricato.

L'incarico si intenderà concluso a seguito di trasmissione alla S.A. dei documenti di progetto, come dettagliato al capitolo successivo, completo di tutti gli elaborati previsti da Dlgs 36/2023 – Allegato I.7, firmati digitalmente dal professionista incaricato.

Per il completamento dell'incarico sono messi a disposizione dell'affidatario:

- redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica **15 (quindici) giorni**
- redazione del Progetto esecutivo **10 (dieci) giorni**

La durata massima delle fasi del servizio è stabilita nei giorni naturali e consecutivi sopra indicati, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC)/ Responsabile del Procedimento (RUP).

La suddetta durata del servizio è comprensiva della tempistica per l'eventuale integrazione e aggiornamento degli elaborati dopo l'acquisizione dei Pareri da parte degli Enti competenti.

L'affidatario dovrà consegnare la documentazione progettuale redatta mediante trasmissione formale a mezzo PEC.

All'Affidatario verranno forniti tutti i materiali utili all'espletamento del servizio, prodotti dalla Stazione Appaltante ed eventualmente il modello BIM del rilievo.

A tal proposito, si specifica che sul bene è stato affidato, tramite altra procedura, il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da effettuarsi tramite software BIM.

## 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L'intera documentazione prodotta (elaborati grafici, di calcolo, documentali, modelli digitali, schede tecniche, etc.) dovrà essere fornita al Committente, a completa cura ed onere del soggetto aggiudicatario incaricato, nella forma e nelle modalità dettagliate di seguito:

- in formato digitale aperto, editabile, IFC, DCF, ODT, DOC, DWG/DXF, ecc., inviando via PEC tutta la documentazione prodotta
- in formato digitale non editabile (.pdf) sottoscritto digitalmente dall'esecutore del servizio e/o del tecnico abilitato inviando via PEC tutta la documentazione prodotta
- su supporto cartaceo, nel numero di copie di volta in volta necessarie, sottoscritte dall'esecutore del servizio e/o dal tecnico abilitato con firma autografata, laddove necessario al fine di acquisire specifici pareri e nulla osta da parte degli Enti preposti.

Tutti gli elaborati in formato digitale dovranno essere resi in formato non protetti da password.

Il rispetto dei tempi di consegna contrattuali si riterrà assolto laddove la documentazione prodotta, a insindacabile giudizio del R.U.P., venga presentata secondo le modalità previste dai documenti di gara in maniera completa ed esaustiva, sia nella forma che nei contenuti richiesti.

Vista la particolare destinazione d'uso dell'immobile, gli elaborati esecutivi saranno sottoposti ad ulteriore approvazione da parte dell'utilizzatore finale; pertanto, eventuali richieste di modifiche e/o integrazioni sono da ritenersi attività ricomprese nel Servizio affidato.

## 7. CORRISPETTIVO ECONOMICO

L'importo della prestazione in oggetto, stimato preventivamente dalla Stazione Appaltante, è pari a **€ 9'031.42 (euro novemilatrentuno/42)** oltre IVA e Cassa previdenziale, oltre a spese generali di **€ 1'806.28 (milleottocentosei/28)**. Il contratto sarà stipulato interamente "a corpo", comprensivo di ogni altro onere non espressamente menzionato ma necessario all'espletamento dell'incarico.

I costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Per le prestazioni sopradescritte, l'importo complessivo è suddiviso come di seguito descritto:

ATTIVITÀ	CORRISPETTIVO
<b>FASE I - progettazione</b>	
Progetto di fattibilità tecnico economica impianto elettrico e CSP	<b>€ 3.655,74 + spese</b> tremilaseicentocinquantacinque/74
Progetto esecutivo impianto elettrico e CSP	<b>€ 5.375,68 + spese</b> cinquemilatrecentosettantacinque/68

L'importo s'intende onnicomprensivo, fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione o per prestazioni necessarie al completamento dei servizi di progettazione secondo quanto richiesto dal RUP.

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività – comprensiva dei relativi oneri - che si rendessero necessari per l'espletamento della stessa o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, sicché nessun rimborso o ulteriore spesa sarà imputata all'Agenzia.

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese necessarie ed accessorie per l'espletamento dei servizi richiesti nell'appalto quali, a titolo indicativo e non esaustivo:

- oneri di trasferta
- spese eventuali indagini strumentali necessarie, spese per le attività di pulizia degli ambienti dove vengono realizzate prove, ed eventuali oneri di ripristino dello stato dei luoghi
- spese per la produzione degli elaborati cartacei da consegnare alla Stazione Appaltante
- idonea dotazione di attrezzature, e personale esperto necessari per l'espletamento del servizio
- spese e comunicazione tempestiva all'Amministrazione delle eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto

Si precisa che tali oneri non rappresentano per l'Operatore economico un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica, bensì una componente specifica della stessa.

L'aggiudicatario dovrà tenere conto, in sede di offerta, di ogni onere per le attività sopra indicate, nessuno escluso.

Per quanto riguarda le prestazioni indicate nel presente capitolato, la Stazione Appaltante accetterà solamente elaborati regolarmente timbrati e firmati da professionisti abilitati per la prestazione professionale richiesta, in base alla normativa vigente e indicati nel citato gruppo di lavoro.

## **8. MODALITÀ DI VERIFICA DEL SERVIZIO**

La verifica del progetto, finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, e sarà effettuata internamente all'Agenzia, nella figura del RUP, come previsto dal Dlgs 36/2023 Allegato I.7, Articolo 34. A seguito della stessa verrà emesso il documento di verifica del progetto contenente le azioni correttive da intraprendere e le tempistiche per effettuare le stesse.

## 9. PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato in un'unica soluzione a fine servizio, entro 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal Sistema Elettronico di Interscambio (SDI) di cui al D.M. 55 del 03/04/2013, previa verifica della regolarità contributiva, sul conto dedicato che verrà indicato ai fini della tracciabilità finanziaria. Le coordinate bancarie dovranno preventivamente essere indicate dallo stesso nella scheda fornitore (tramite il modello scheda fornitore che sarà anticipato dalla Stazione Appaltante) e dovranno sempre essere riportate nelle fatture.

Il pagamento è comunque subordinato all'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio da parte del RUP.

Il pagamento di ogni corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre effettuato previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente e al netto di eventuali penali comminate.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio (CF: 06340981007) e corredate dal codice IPA della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (5RYS40), dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate e quelle ulteriori che verranno comunicate dal RUP preventivamente all'emissione della fattura quali CIG, CUP, la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR n. 633/1972" (*Split Payment*).

Ai fini del pagamento, l'Agenzia del Demanio effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dal D.M. 18 gennaio 2008, n. 40.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dall'SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Affidatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. Le coordinate bancarie dovranno preventivamente essere indicate dallo stesso nella scheda fornitore (tramite il modello "scheda fornitore" che sarà anticipato dalla Stazione Appaltante) e dovranno sempre essere riportate nelle fatture.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente capitolato.

## 10. OBBLIGHI SPECIFICI DELL'AFFIDATARIO

L'Aggiudicatario deve eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni,

le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato.

L'Aggiudicatario si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio
- ad eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili
- a dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo l'Agenzia ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.
- a consentire all'Agenzia del Demanio di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dall'Affidatario tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia
- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente Capitolato
- rendersi disponibile a produrre, previa richiesta del RUP, gli elaborati redatti o in corso di redazione in formato .pdf, .doc/.docx e/o .dwg
- partecipare ad incontri di verifica e/o discussione circa problematiche inerenti le verifiche tecniche, gli esiti delle stesse ed il regolare svolgimento del contratto che il Responsabile del Procedimento riterrà necessari al fine dell'ottenimento del miglior risultato
- nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione;
- comunicare tempestivamente all'Amministrazione le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili

- mettere a disposizione e garantire il corretto funzionamento dei recapiti di posta elettronica, posta elettronica certificata e telefono da utilizzarsi per l'invio di tutte le comunicazioni relative all'affidamento.

Tutti gli elaborati prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dall'Aggiudicatario e segnatamente dai soggetti indicati e abilitati alla firma del progetto.

Tali oneri specifici e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale.

A tal riguardo, si precisa che l'osservanza delle prescrizioni del presente Documento e nel contratto nonché l'ingerenza dell'Agenzia nella progettazione e realizzazione delle opere non esime la piena responsabilità del Progettista incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopraccitate modalità.

L'Aggiudicatario si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni previste nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Documento.

L'Aggiudicatario con la presentazione dell'offerta prende atto di aver valutato le difficoltà di esecuzione del servizio, le attività presenti nell'area, l'impegno richiesto dalle attività richieste nel presente Documento, e che quindi la sua offerta è presentata considerando tutto quanto riguarda lo sviluppo dell'incarico.

## 11. GARANZIE

L'Affidatario si assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'incarico e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità.

L'Affidatario dovrà produrre prima della stipula del contratto le seguenti garanzie:

- una **garanzia definitiva** ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 per una somma pari al 5% dell'importo contrattuale. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante
- una **polizza per la copertura dei rischi di natura professionale** (polizza di responsabilità civile professionale) per una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo del contratto d'appalto

L'Affidatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti della Stazione Appaltante relativamente alla gestione del servizio reso con il proprio personale impiegato, ed è responsabile dei danni materiali e patrimoniali a chiunque causati, personale, utenti o terzi e cose in genere, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse.

Sono da ritenersi a carico dell'Affidatario gli oneri ed i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio stesso.

L'Affidatario solleva la Stazione Appaltante da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso e/o da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività di servizio affidate. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla Stazione Appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature di proprietà dell'Affidatario verificatisi presso il luogo del servizio.

## **12. SUBAPPALTO**

L'Affidatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

## **13. PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE DEL SERVIZIO**

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio (schizzi, appunti, "nuvole di punti per il rilievo BIM", esiti delle prove strumentali ecc.) rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

È fatto assoluto divieto all'Affidatario divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

## **14. OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Affidatario assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'affidatario deve comunicare alla Stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura.

L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato (ovvero, in caso di raggruppamento senza mandato all'incasso in favore della mandataria, i conti correnti bancari o postali dedicati alla commessa che ciascun componente del raggruppamento avrà comunicato) prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltato-re/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3, comma 9, della Legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti al Professionista incaricato mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato

## **15. OSSERVANZA DI NORME PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E A TUTELA DEL PERSONALE IMPIEGATO**

L'Affidatario è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. L'Affidatario dovrà osservare le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 in tema di sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro. Esso è obbligato a osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza ed in particolare ricadono sull'Affidatario:

- l'obbligo di garantire il personale impiegato per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, dotandolo di tutta la strumentazione e di Dispositivi di Protezione individuali per eseguire le lavorazioni e i rilievi richiesti e sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento;
- l'obbligo di osservare, oltre che il presente Documento, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito;
- l'obbligo di applicare al proprio personale, impiegato nell'espletamento del servizio, condizioni normative e retributive adeguate e in linea con il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona di riferimento.

I suddetti obblighi vincolano l'Affidatario per tutta la durata del servizio e indipendentemente dalla natura e dalle dimensioni dello stesso.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo al personale dipendente dell'Affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, ovvero di ritardo nel pagamento delle relative retribuzioni dovute, si applicano le disposizioni di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

## **16. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA**

L'Affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

I dati, gli elementi e ogni informazione acquisita in sede di offerta sono utilizzati dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente ai fini del procedimento di gara e dell'individuazione del soggetto Affidatario, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento dati con sistemi automatici e manuali.

## **17. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – RECESSO**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione e nei casi stabiliti dal presente Capitolato tecnico prestazionale.

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione del contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 fatti salvi e impregiudicati l'incameramento della garanzia definitiva, ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante e l'applicazione delle penali.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di recedere dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

## **18. MODIFICA DEL CONTRATTO E REVISIONE DEI PREZZI**

Nel corso del rapporto contrattuale l'Agenzia, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità.

Le modifiche e le varianti del contratto, disposte in corso di esecuzione, sono ammesse secondo le modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023. In particolare, secondo il comma 9, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante imporrà all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi vengono

aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Potranno essere, inoltre, ordinate attività opzionali, nei limiti di cui all'articolo 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, per eventuali approfondimenti o relazioni specialistiche che potrebbero rendersi necessarie.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante imporrà all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## **19. PENALI**

L'Affidatario del Servizio è responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni nascenti dal contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate.

Le prestazioni dovranno essere compiute secondo le tempistiche riportate nel presente Capitolato.

L'Agenzia potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

Ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora l'Affidatario non rispetti i termini finali o intermedi previsti per la consegna degli elaborati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo sulla consegna finale o parziale, una penale da calcolare nella misura dell'1 ‰ (uno per mille) dell'intero importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito. Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti. La penale non esclude la responsabilità dell'Aggiudicatario per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione Appaltante purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di applicare ulteriori penali, commisurate alla gravità della situazione, in caso di negligenze o inadempienze nell'esecuzione del servizio da parte dell'Affidatario.

Non si darà luogo all'applicazione delle penali qualora il ritardo dipenda da cause di forza maggiore o caso fortuito, purché le stesse siano comunicate a mezzo PEC all'Agenzia entro 5 (cinque) giorni dal loro verificarsi.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente paragrafo non esonera l'Affidatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Affidatario, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sugli importi del corrispettivo da versare all'Affidatario successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione prestata.

L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire agli inadempimenti dell'Affidatario.

L'Affidatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Affidatario del servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente paragrafo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte della Stazione Appaltante o per l'ottenimento di pareri o nulla-osta preventivi, purché certificati dal Responsabile Unico del Progetto, non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante, potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dall'Aggiudicatario al RUP, prima della scadenza del termine fissato.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal RUP a mezzo PEC. L'Aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

## **20. CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DEL CREDITO**

È fatto assoluto divieto all'Affidatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione medesima. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In tema di cessione di crediti troverà applicazione quanto previsto dall'art. 120, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023.

## **21. SOSPENSIONE DEL SERVIZIO**

La sospensione dell'esecuzione delle prestazioni è disciplinata dall'art. 121 del D.Lgs n. 36/2023.

## **22. SORVEGLIANZA E MONITORAGGIO DEL SERVIZIO**

Il RUP ed il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) vigileranno sulle attività per la migliore riuscita del servizio. Questi saranno gli unici interlocutori e referenti per l'affidatario ogni qualvolta si presentino problemi relativi allo svolgimento del presente servizio. Al fine di controllare lo svolgimento delle attività, l'affidatario del servizio è tenuto ad inviare al RUP e al DEC un report delle attività in corso.

## **23. RESPONSABILITÀ PER DANNI E VERSO TERZI**

L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla Stazione Appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature di proprietà dell'Aggiudicatario verificatisi presso il luogo di svolgimento del servizio.

Sono a carico dell'Affidatario anche tutte le misure e gli adempimenti necessari per evitare il verificarsi di danni di qualsiasi natura a persone o cose nell'esecuzione dell'incarico. Per tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione del contratto, l'Affidatario si impegna a tenere indenne ed a manlevare l'Agenzia.

L'Affidatario è responsabile dei danni derivanti e/o connessi all'esecuzione del presente servizio. Danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti o indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti o collaboratori nonché da parte dei dipendenti, consulenti o collaboratori di questi ultimi, alla Committente ed al suo personale, ai suoi beni mobili e immobili, anche condotti in locazione, nonché ai terzi, ivi incluso il caso in cui tali danni derivino da informazioni inesatte o false colposamente fornite dall'affidatario nell'ambito dell'erogazione dei servizi di cui all'oggetto.

## **24. PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE DEL SERVIZIO**

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio (schizzi, appunti, "nuvole di punti per il rilievo BIM", esiti delle prove strumentali ecc.) rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

È fatto assoluto divieto all'Affidatario divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

## **25. BREVETTI E DIRITTI D'AUTORE**

L'Affidatario del Servizio assume ogni responsabilità per l'uso di dispositivi, software o per adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino brevetti (per invenzioni, modelli industriali e marchi e diritti d'autore).

Qualora venga da terzi promosso nei confronti dell'Amministrazione un procedimento giudiziario in cui si affermi che una o più delle soluzioni e/o l'uso di esse costituisca violazione di un diritto di proprietà industriale, ovvero analogo violazione sia altrimenti contestata all'Amministrazione, quest'ultima dovrà avvisarne l'affidatario per iscritto, entro 60 giorni dalla notificazione dell'atto introduttivo dell'azione giudiziaria o dalla notizia della contestazione.

Sempre che il termine di cui sopra sia stato osservato, l'Affidatario assumerà a sue spese la difesa contro tale azione e terrà a suo carico gli oneri eventualmente conseguiti nei confronti del terzo attore, a condizione che le siano state conferite dall'Amministrazione le più ampie facoltà di condurre la lite a suo esclusivo giudizio e di definirla anche extra giudizialmente.

## **26. MODELLO EX D.LGS. N. 231/2001, IMPEGNO ETICO E PATTO DI INTEGRITA'**

L'Affidatario si obbliga ad osservare il "Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001" ed a tenere un comportamento in linea con il documento "Impegno Etico" (reperibili sul sito istituzionale) e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni ivi previste. L'inosservanza di tale obbligo costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Affidatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'obbligo di cui al comma precedente.

L'Affidatario si obbliga al rispetto del Patto di Integrità sottoscritto digitalmente ai fini di partecipazione alla procedura, pena la risoluzione del contratto.

## **27. FORMA E SPESE DEL CONTRATTO**

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse, imposte e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

## **28. CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto ed eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio, tra la Stazione Appaltante e l'Affidatario, saranno demandate al giudice ordinario. Il foro competente, in via

esclusiva, è quello di Torino. Non è ammessa la possibilità di devolvere ad arbitri la definizione delle suddette controversie. È escluso il ricorso all'arbitrato.

## 29. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli Operatori economici partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo Affidatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati da parte degli interessati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati.

Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO) che potrà essere contattato al seguente indirizzo e-mail: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it)

## 30. NORME DI RINVIO

L'adesione alla richiesta di offerta/preventivo dell'Agenzia del Demanio comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nella stessa e nei relativi allegati, compreso il presente Capitolato.

Per tutto quanto non previsto specificamente dai suddetti documenti, si fa espresso riferimento a quanto previsto in materia dalla vigente normativa comunitaria e nazionale.

Il R.U.P.

Ing. Orlando Cupi  
