



Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

Oggetto: Avviso di gara prot. n. 13883 del 02/07/2024 per la concessione/locazione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dei beni immobili di proprietà dello Stato –suddivisi in lotti così meglio specificati: LOTTO 4: Immobile denominato Torre Vecchia ubicato nel Comune di Isola Capo Rizzuto (KR) 10 marzo 2025 – Seduta pubblica apertura BUSTA C Offerta Economico-Temporale

N.5 VERBALE COMMISSIONE DI GARA

L'anno 2025, il giorno 10 del mese di marzo, alle ore 11:00, presso la sede di Catanzaro dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, sita in Via Gioacchino da Fiore n. 34, si è riunita la Commissione giudicatrice già nominata con provvedimento prot. n. 25209 del 3.12.2024 dal Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, composta da: Rosanna Trapasso, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione; Emanuela Pelle, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione; Emilia Pinnisi, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione

La Commissione, alla luce delle risultanze di cui al verbale n. 4, avente prot. n. 2306 del 04.02.2025 procede, in seduta pubblica, all'apertura della Busta C presentata dall'unico concorrente ammesso Associazione culturale Turismo Agricoltura Ambiente e Artigianato, relativa all'offerta avente ad oggetto il lotto 4 "Immobile denominato Torre Vecchia ubicato nel Comune di Isola Capo Rizzuto (KR)", al fine di verificare la presenza e la completezza del relativo contenuto, secondo quanto previsto al paragrafo 4.3.3 dell'avviso di gara prot. n. 13883 del 02.07.2024.

Il Presidente, constata la rituale pubblicazione dell'avviso dell'odierna seduta e la corretta costituzione della Commissione.

Alla seduta pubblica, sono presenti i signori:

Mercurio Domenico, in qualità di Presidente dell'offerente Associazione culturale Turismo Agricoltura Ambiente e Artigianato, nato a Isola Capo Rizzuto (KR) il 20.03.1960, identificato a mezzo patente di guida n. U 18Y29549U, rilasciata dal MIT-UCO, scadenza 20.03.2026.

Morelli Graziella, socio dell'Associazione Culturale Turismo Agricoltura Ambiente e Artigianato, nata a Isola di Capo Rizzuto il 12.01.1958, identificato a mezzo C.I. n. AX7712269, rilasciato dal predetto Comune, scadenza 12.01.2027.

Il Presidente dichiara aperta la seduta, rilevando che trattandosi di unico concorrente non si procederà all'attribuzione di alcun punteggio, dando atto che, ai sensi dell'art. 5 dell'avviso in oggetto, la concessione verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purchè ritenuta adeguata dall'Amministrazione.

La Commissione passa ad esaminare la busta C, al fine di verificare la presenza e la completezza del relativo contenuto e, salve le ipotesi di soccorso istruttorio, dare in ogni caso lettura dell'Offerta Economico – Temporale di cui all'Allegato VII dell'avviso prot. 13883 del 02.07.2024, che dovrà contenere, a pena di esclusione: *"6.8indicazione, nell'ambito dell'Offerta economico-temporale di cui all'Allegato VII, del canone e/o della durata; - indicazione, nell'ambito dell'Offerta economico-temporale di cui all'Allegato VII, di un canone inferiore al canone minimo ricognitorio pari a € 250 ai sensi del D.L. 546/1981, DM 258/1998, art. 10, c. 2 della L. 537/1993 per il lotto 4"*

Si procede all'apertura della busta C siglando la documentazione presente.

La Commissione dà atto che la busta C contiene:

- 1) OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE debitamente sottoscritta con gli elementi richiesti dall'avviso di gara;
- 2) PEF, SVILUPPATO PER L'INTERA DURATA DELLA CONCESSIONE PROPOSTA NELL'AMBITO DELL'OFFERTA ECONOMICO- TEMPORALE, con esplicitazione del canone offerto che risulta superiore al canone minimo ricognitorio indicato nell'avviso di gara;
- 3) SCHEDA DETTAGLIO COSTI, RICAVI E INVESTIMENTI.

Il Presidente dà lettura dell'offerta economico-temporale che prevede un **canone annuo di € 260,00 per la durata di 12 anni.**

La Commissione constata la regolarità (**e completezza**) della documentazione presente nella busta C, offerta dall'Associazione culturale Turismo Agricoltura Ambiente e Artigianato, unico soggetto concorrente.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:00 e dispone che i plichi esaminati in data odierna siano conservati in un luogo sicuro, unitamente alla ulteriore documentazione relativa all'avviso prot. n.13883 del 02.07.2024.

Il presente verbale, composto da n. 3 (tre) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione e dai testimoni presenti e viene trasmesso al RUP per le attività di propria competenza.

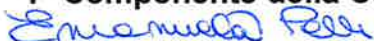
Rosanna Trapasso

Presidente della Commissione



Emanuela Pelle

1° Componente della Commissione



Emilia Pinnisi

2° Componente della Commissione



I testimoni

Mercurio Domenico



Valente Graziella



