

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

della gestione del servizio di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, demolizione e radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico (nel caso di veicoli registrati), dei veicoli che pervengono all'Agenzia del Demanio in quanto assoggettati alle procedure previste dal D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189 nonché di quelli confiscati a seguito di violazioni alle norme del nuovo Codice della Strada (D. Lgs. n. 285/92), ad esclusione dei veicoli sottoposti a diverse procedure e dei veicoli attratti dalla normativa prevista dall'art. 214 bis del Codice della Strada (custode acquirente) a seguito dell'avvio del nuovo sistema di gestione per 4 ambiti territoriali:

- Lotto 1) Napoli;**
- Lotto 2) Provincia di Napoli;**
- Lotto 3) Salerno, Avellino e rispettive province;**
- Lotto 4) Caserta, Benevento e rispettive province.**

IL DIRETTORE REGIONALE CAMPANIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

PREMESSO CHE

- con atto prot. 2952 del 21.02.2025 si è provveduto ad attribuire al dott. Rosario Bigliardo la Responsabilità del Procedimento di cui agli artt. 4, 5 e 6 della L. 241/1990 nell'ambito della procedura di gara in oggetto;
- con Determinazione n. 3040 del 24.02.2025 è stato determinato di indire una procedura aperta per la selezione di Operatori Qualificati a cui affidare il servizio di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, demolizione e radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico (nel caso di veicoli registrati), dei veicoli che pervengono all'Agenzia del Demanio in quanto assoggettati alle procedure previste dal D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189 nonché di quelli confiscati a seguito di violazioni alle norme del nuovo Codice della Strada (D. Lgs. n. 285/92), ad esclusione dei veicoli sottoposti a diverse procedure e dei veicoli attratti dalla normativa prevista dall'art. 214 bis del Codice della Strada (custode acquirente) a seguito dell'avvio del nuovo sistema di gestione;
- con avviso prot. 3044 del 24.02.2025 è stata indetta la procedura aperta suddivisa in n. 4 lotti per la selezione di operatori qualificati a cui affidare la gestione del servizio, per ambiti territoriali provinciali, di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, demolizione e radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico (nel caso di veicoli registrati), dei veicoli che pervengono all'Agenzia del Demanio in quanto: 1) assoggettati alle procedure previste dal D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189 e confiscati a seguito di violazioni alle norme del nuovo Codice della Strada (D.Lgs. n. 285/92), ad esclusione dei veicoli sottoposti a diverse procedure e dei veicoli attratti dalla normativa prevista dall'art. 214 *bis* del Codice della Strada (custode acquirente) a seguito dell'avvio del nuovo sistema di gestione; 2) assoggettati alle procedura previste dalla Legge 1 dicembre 2018, n. 132 con la quale è stato introdotto nel codice della strada il nuovo articolo 215-bis, il quale, prevedendo meccanismi di semplificazione riferiti alla fase propedeutica all'alienazione di una particolare tipologia di veicoli - ovvero quelli giacenti da oltre sei mesi presso le depositerie autorizzate ex art. 8 del D.P.R. n. 571/1982, a seguito dell'applicazione di misure di



sequestro e fermo, nonché per effetto di provvedimenti amministrativi di confisca non ancora definitivi e di dissequestro - mira ad accelerare la cessione degli stessi; 3) devoluti allo Stato ex art. 586 c.c.;

- il relativo avviso è stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nonché inviato ai Comuni, alle Province, alle Prefetture, alle Camere di Commercio Industria e Artigianato, agli Uffici Provinciali ACI-PRA ed agli Uffici della Motorizzazione Civile interessati per l'affissione ai rispettivi Albi Pretori;
- nell'avviso di selezione è stato previsto, tra l'altro che:
 - l'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta complessivamente più vantaggiosa per l'Agenzia sulla base dei seguenti elementi: a) percentuale in aumento rispetto ai valori a base d'asta, b) numero dei giorni di "franchigia" offerti, sulla base della formula meglio specificata nella documentazione di gara;
 - la durata del servizio in questione è fissata in n. 36 (trentasei) mesi dalla data di avvio del servizio comunicato dal Responsabile del Procedimento;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 31.03.2025 ore 16,00;
- con provvedimento prot. 5259 del 01.04.2025 del Direttore pro tempore della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio è stata nominata la commissione di gara;
- con verbale prot. n. 2025/5531/DRCAM del 03.04.2025, la Commissione di gara ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara n. 10 (dieci) offerte da parte degli operatori economici, elencati in ordine di presentazione come segue:

Plico	Ragione Sociale	Data/Ora arrivo	Prot.
1	DEMOLIZIONE ECOLOGICA SRL	26/03/2025 H. 13:00	4919
2	CIGA CARS SRL	28/03/2025 H.10:26	5075
3	MOTORTECNO SRL	28/03/2025 H. 12:58	5100
4	CA.FI.MI. GROUP SRL	31/03/2025 H. 09:16	5134
5	CENTRO DEMOLIZIONI VEICOLI "BERNARDO GERARDO"	31/03/2025 H. 09:45	5136
6	AUTODEMOLIZIONI 2000 SRL	31/03/2025 H. 11:24	5168
7	DELLA CORTE SAS DI DELLA CORTE ELISEO	31/03/2025 H. 12:03	5176
8	DE.R.EM. SAS DI MARIO PISTONE & C.	31/03/2025 H. 12:27	5181
9	MARINO CAR SERVICE SRL	31/03/2025 H. 12:44	5185
10	ECOSYSTEM SRL	31/03/2025 H. 13:42	5195

- nella medesima seduta pubblica la Commissione ha proceduto all'esame della "documentazione amministrativa" presentata dai 10 concorrenti ed ha proceduto all'ammissione dei seguenti OO.EE. **Motortecno Srl, Centro Demolizioni Veicoli di Bernardo Gerardo**, all'esclusione dell'O.E. **Demolizioni Ecologica Srl** ed ha rilevato la non piena conformità della documentazione amministrativa presentata dagli OO.EE. **CI.GA Cars Srl, CA.FI.MI. Group Srl, Autodemolizioni 2000 Srl, Della corte Sas di Della Corte Eliseo, DE.R.EM. sas di Mario Pistone & C., Marino Car Service ed Ecosystem Srl**, rispetto a quanto richiesto dalla *lex specialis*, per cui ha rimesso alla Stazione Appaltante la formulazione dell'esclusione ai sensi dell'art. 10, capoverso 10 dell'Avviso di gara nonché la formulazione delle richieste agli altri concorrenti di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso di selezione;
- il Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 5656 del 04.04.2025 ha provveduto alla comunicazione di esclusione, mentre con le note prot. 5639, 5640, 5641, 5642, 5663, 5664, 5666 del 04.04.2025 ha richiesto ai concorrenti di rendere le integrazioni documentali specificate nel verbale prot. N. 5531 del 03.04.2025;
- con verbale prot. 6531 del 16.04.2025, la Commissione ha proceduto all'analisi della documentazione integrativa trasmessa dai sette OO.EE. pervenuta entro il termine concesso, nonché ritenuta la stessa conforme ed esaustiva rispetto alle richieste, ha disposto l'ammissione dei seguenti OO.EE. alla fase successiva:
 1. CIGA CARS SRL
 2. MOTORTECNO SRL
 3. CA.FI.MI. GROUP SRL
 4. CENTRO DEMOLIZIONI VEICOLI "BERNARDO GERARDO"
 5. AUTODEMOLIZIONI 2000 SRL
 6. DELLA CORTE SAS DI DELLA CORTE ELISEO
 7. DE.R.EM. SAS DI MARIO PISTONE & C
 8. MARINO CAR SERVICE SRL
 9. ECOSYSTEM SRL.
- la Commissione, nella medesima seduta ha provveduto poi all'apertura delle offerte economiche, dando atto dei rialzi e dei giorni di franchigia indicati dai singoli OO.EE. in base a quanto indicato agli articoli 9 e 10 dell'Avviso di gara, assegnando i seguenti punteggi:

Lotto 1 NAPOLI					
	CI.GA. Cars Srl	Motortecno Srl	CA.FI.MI.	Della Corte Sas	Ecosystem Srl
B.1 PERCENTUALE UNICA OFFERTA IN AUMENTO	68,50%	13,99%	22,00%	16,00%	86,00%
B.2 GIORNI DI FRANCHIGIA OFFERTI (MIN.5-MAX 10)	5	5	5	5	5
P B1=off/off max *40	31,86	6,506976744	10,23255814	7,441860465	40
P B2=Gmin/G*60	60	60	60	60	60
TOT	91,86046512	66,50697674	70,23255814	67,44186047	100

Lotto 2 Provincia di Napoli					
	Motortecno Srl	CA.FI.MI.	Autodemolizioni 2000 srl	Della Corte Sas	Ecosystem Srl
B.1 PERCENTUALE UNICA OFFERTA IN AUMENTO	13,99%	22,00%	39,00%	16,00%	86,00%
B.2 GIORNI DI FRANCHIGIA OFFERTI (MIN.5-MAX 10)	5	5	5	5	5
P B1=off/off max *40	6,506976744	10,232558	18,13953488	7,441860465	40
P B2=Gmin/G*60	60	60	60	60	60
TOT	66,50697674	70,232558	78,13953488	67,44186047	100

Lotto 3 Salerno, Avellino e rispettive province							
	Motortecno Srl	CA.FI.MI.	Bernardo Gerardo	Autodemolizioni 2000 srl	Della Corte Sas	DE.R.EM. sas	Ecosystem Srl
B.1 PERCENTUALE UNICA OFFERTA IN AUMENTO	13,99%	22,00%	10,50%	39,00%	16,00%	30,00%	16,00%
B.2 GIORNI DI FRANCHIGIA OFFERTI (MIN.5-MAX 10)	5	7	5	5	5	7	5
P B1=off/off max *40	14,34871795	22,564103	10,76923077	40	16,41025641	30,76923077	16,41025641
P B2=Gmin/G*60	60	42,857143	60	60	60	42,85714286	60
TOT	74,34871795	65,421245	70,76923077	100	76,41025641	73,62637363	76,41025641

Lotto 4 Caserta, Benevento e rispettive province							
	Cl.GA. Cars Srl	Motortecno Srl	CA.FI.MI.	Bernardo Gerardo	Della Corte Sas	Marino Car Service	Ecosystem Srl
B.1 PERCENTUALE UNICA OFFERTA IN AUMENTO	52,50%	13,99%	22,00%	10,50%	8,00%	21,52%	51,00%
B.2 GIORNI DI FRANCHIGIA OFFERTI (MIN.5-MAX 10)	5	5	7	5	5	5	5
P B1=off/off max *40	40	10,65904762	16,76190476	8	6,095238095	16,39619048	38,85714286
P B2=Gmin/G*60	60	60	42,85714286	60	60	60	60
TOT	100	70,65904762	59,61904762	68	66,0952381	76,39619048	98,85714286

- la Commissione, pertanto, ha dichiarato la seguente graduatoria:

Lotto 1

1. Ecosystem Srl
2. Cl.GA. Cars Srl
3. CA.FI.MI
4. Della Corte Sas
5. Motortecno Srl

Lotto 2

1. Ecosystem Srl
2. Autodemolizioni 2000 Srl
3. CA.FI.MI.
4. Della Corte Sas
5. Motortecno

Lotto 3 (graduatoria riformulata a seguito di sorteggio per punteggio ex aequo degli OO.EE. Della Corte sas ed Ecosystem Srl)

1. Autodemolizioni 2000 Srl
2. Ecosystem Srl

3. Della Corte sas
4. Motortecno Srl
5. DE.R.EM Srl
6. Bernardo Gerado
7. CA.FI.MI.

Lotto 4

1. CI.GA. Cars Srl
 2. Ecosystem Srl
 3. Marino Car Service
 4. Motortecno Srl
 5. Bernardo Gerado
 6. Della Corte Sas
 7. CA.FI.MI.
- La Commissione, sulla base delle graduatorie innanzi indicate, ha dichiarato aggiudicatari i seguenti OO.EE.

Lotto	Luogo di esecuzione	Aggiudicatario provvisorio	Punteggio
1	Napoli	ECOSYSTEM SRL	100
2	Provincia di Napoli	ECOSYSTEM SRL	100
3	Salerno, Avellino e rispettive Provincie	AUTODEMOLIZIONI 2000 SRL	100
2	Caserta, Benevento e rispettive Provincie	CI.GA. Cars Srl	100

TANTO PREMESSO,

RITENUTO, di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice prot. n. 5531 del 03.04.2025 e prot. 6531 del 16.04.2025 nonché di procedere all'esito delle verifiche ex lege all'aggiudicazione dei lotti inerenti il servizio in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- dall'analisi dei summenzionati verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, ed in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara, alla verifiche ex lege e che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;
- l'affidamento in questione, da cui derivano entrate per l'Erario, non è assoggettato al D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., salvo per le disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara;

VISTA la legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO lo Statuto, nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio;

VISSTA la Determinazione del Direttore della stessa Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri Strutture centrali e territoriali" Prot. N. 2023/17478/DIR, i Responsabili

delle Strutture territoriali hanno il compito di “*individuare, ai sensi della normativa vigente, i “demolitori abilitati” e stipulare con gli stessi la convenzione per la rottamazione e vendita dei veicoli confiscati o abbandonati in gestione*”;

VISTA la Determinazione n. 105 del 05 aprile 2023 “Modello organizzativo Direzioni territoriali Prot. N. 2023/8980/DIR, nonché con la Comunicazione Organizzativa N. 28/2023 del 30 maggio 2023, veniva definito l’assetto organizzativo della Direzione Regionale Campania suddiviso in tre macroaree: Ufficio del Direttore, Area Tecnica e Area Governo del Patrimonio;

VISTI il R.D. 18.11.1923 n. 2440 ed il R.D. 23.05.1924 n. 827;

CONSIDERATE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

DETERMINA

1. di disporre l’aggiudicazione del servizio di demolizione in oggetto, per la durata complessiva di 36 mesi dalla stipula, come di seguito:
 - lotto 1 (Napoli) alla Società Ecosystem Srl con un rialzo del 86% rispetto alla base di gara e con n. 5 giorni di franchigia offerti;
 - lotto 2 (Provincia di Napoli) alla Società Ecosystem Srl con un rialzo del 86% rispetto alla base di gara e con n. 5 giorni di franchigia offerti;
 - lotto 3 (Salerno, Avellino e rispettive province) alla Società Autodemolizioni 2000 srl con un rialzo del 39% rispetto alla base di gara e con n. 5 giorni di franchigia offerti;
 - lotto 4 (Caserta, Benevento e rispettive province) alla Società CI.GA. Cars Srl con un rialzo del 52,50% rispetto alla base di gara e con n. 5 giorni di franchigia offerti;
2. di approvare e rendere esecutivi i verbali della commissione di gara prot. 5531 del 03.04.2025 e prot. 6531 del 16.04.2025;
3. di approvare la proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto di cui al Verbale prot. 6531 del 16.04.2025;
4. di dare atto che:
 - sono state effettuate le verifiche ex lege;
 - La presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all’art. 90, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it;
 - *Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell’avviso di gara*;
 - Per espressa previsione dell’art. 9 del capitolato tecnico per la sottoscrizione del contratto gli aggiudicatari dovranno costituire una garanzia definitiva secondo le modalità dell’art. 117 del D.Lgs. 3.6/2023 ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale

Mario Parlagreco

IL Responsabile Ufficio del Direttore

Rosario Bigliardo

