



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

*Per posta elettronica certificata*

Roma, data del protocollo

*Alle Amministrazioni e agli Enti gestori di pubblici servizi  
di cui all'elenco allegato n. 1*

**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA  
DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA INDETTA EX ARTT. 38 D.LGS. n. 36/ 2023 E  
14-bis L. n.241/1990, TENUTASI IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITA' ASINCRONA**

**Oggetto:** Intervento di "Restauro e risanamento conservativo" del compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Caserma Melegnano" (scheda LOD003) sito in Lodi, via Fanfulla angolo via Lodino, finalizzato alla riallocazione dei Reparti della Guardia di Finanza.  
CUP G19F23000030001, CIG 99158935C3

**Rif: comunicazione di indizione prot. SpP n.4294 del 19/12/2024 inviata a mezzo PEC**

**IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" ed in particolare gli articoli 14 e ss. in tema di conferenza dei servizi;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

**VISTA** la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1, commi da 162 a 170, che ha istituito presso l'Agenzia del Demanio la Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, demandando ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri la denominazione, l'allocazione, le modalità di organizzazione e le funzioni, e il comma 106 che autorizza la spesa per le finalità di cui ai predetti commi in favore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'art. 1, co. 163, della citata L. 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;

**VISTO** l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della "Struttura per la Progettazione";

**VISTA** la Determinazione n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto "*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*";

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 37 del 25 luglio 2024 sulle "*Responsabilità Struttura per la Progettazione*" e la Comunicazione Organizzativa n. 49 del 4 ottobre 2024 sull'"*Assetto organizzativo della Struttura per la Progettazione*";

**VISTO** il piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027;

**VISTA** la nota prot. n. 4247 del 17/12/2024 di convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona ai sensi dell'art. 14bis della predetta legge n. 241/1990 per l'accertamento della conformità urbanistica ed edilizia, finalizzata all'acquisizione di pareri, nulla osta, consensi o assensi delle altre amministrazioni e all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione all'intervento di "Realizzazione della nuova Caserma Compagnia dei Carabinieri di Fidenza".

#### **PREMESSO CHE**

- in data 06.03.2023 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia e il Comando Regionale Lombardia della Guardia di Finanza hanno sottoscritto una Convenzione al fine di definire le modalità operative e le tempistiche di realizzazione degli atti e degli interventi che ciascuna delle Amministrazioni, ognuna per la parte di propria competenza, si impegna ad adempiere, determinando così i criteri generali per le successive fasi gestionali ed organizzative;
- l'art. 2 della predetta Convenzione prevede che il Comando Regionale della Guardia di Finanza affidi all'Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante e tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate all'attuazione dell'intervento; il medesimo articolo stabilisce che la Struttura per la Progettazione curi le attività relative ai servizi tecnici, di ingegneria ed architettura, da affidare ad operatori esterni, mentre la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio gestisca la successiva fase esecutiva dell'intervento;
- con nota prot. n. 2023/347/SpP del 09.03.2023 la Direzione Regionale Lombardia ha attivato la Struttura per la Progettazione per le attività di competenza;
- con nota prot. n. 2023/974 del 09.06.2023 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, l'arch. Michele Angelo Di Bella;
- con determina prot. n. 130 del 23.06.2023, la Struttura per la Progettazione ha avviato una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e progetto esecutivo connessi all'intervento di "Restauro e risanamento conservativo" del compendio di proprietà

dello Stato denominato “ex Caserma Melegnano” (scheda LOD003) sito in Lodi, via Fanfulla angolo via Lodino. Finalizzato alla riallocazione dei Reparti della Guardia di Finanza;

- con determina prot. 382 n. del 24.10.2023, la procedura di cui al punto precedente è stata aggiudicata in favore del RT con mandataria Gnosis Progetti soc. coop. e mandante SPI srl;
- con atto prot. n. 562 del 27.12.2023 è stato stipulato il relativo contratto;
- in data 09.02.2024 con nota prot. n. 75/2024 è stata avviata la progettazione;
- nell'ottobre del 2024, è stata ultimata la redazione del PFTE;
- con disposizione prot. n. 668/Atti del 14.11.2024, la Struttura per la Progettazione ha aggiudicato il servizio di verifica della progettazione al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con capogruppo mandataria Bureau Veritas Italia S.p.A. e con mandante Conteco Check s.r.l., in forza dell'offerta tecnica presentata;
- in data 23.12.2024 è stato sottoscritto il relativo contratto prot. n. 772/R

### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi degli artt. 38, comma 3, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 8 della citata legge n. 241/1990 l'Amministrazione procedente è l'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione;
- la Conferenza di Servizi è finalizzata all'acquisizione di nulla osta, consensi, pareri, intese, concerti, o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni coinvolte, di cui all'allegato 1;
- con comunicazione prot. SpP n. 4247 del 17.12.2024, si è dato avvio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, alla Conferenza dei Servizi decisoria, coinvolgendo le Amministrazioni interessate, di seguito elencate:
  - Guardia di Finanza Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Ufficio Logistico – Sezione infrastrutture Via M. Gioia 5 – 20124 Milano mi0520000p@pec.gdf.it
  - Comune di Lodi SUAP Piazzale Forni, 1 Lodi (LO) suap.lodi@legalmail.it
  - Comune di Lodi Ufficio Viabilità Piazzale Forni, 1 Lodi (LO) comunedilodi@legalmail.it
  - Comune di Lodi Ufficio Lavori Pubblici Piazzale Forni, 1 Lodi (LO) comunedilodi@legalmail.it
  - Provincia di Lodi Dipartimento Presidenza, Segreteria e Direzione Generale – Pianificazione territoriale e urbanistica Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it
  - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile Piazza Città di Lombardia 1, 20124 Milano (MI) territorio\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia Settore Patrimonio Architettonico e Paesaggistico (per l'espressione del parere di competenza in relazione alla presenza del vincolo Culturale ai sensi della Parte Prima e Seconda del D. Lgs. 42/2004 – Decreto del 17/03/1982) Piazza Paccagnini 3 – 46100 Mantova (MN) sabap-mn@pec.cultura.gov.it
  - ATS Lodi UOC Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro P.zza Ospitale, 10- 26900 LODI (LO) [DipartimentoPrevenzione@pec.ats-milano.it](mailto:DipartimentoPrevenzione@pec.ats-milano.it)
  - Vigili del Fuoco di Lodi - Comando Provinciale Ufficio Prevenzione Incendi Viale Piacenza, 83 - 26900 LODI (LO) com.prev.lodi@cert.vigilfuoco.it

- ARPA Lombardia – Dipartimento di Lodi Via San Francesco d'Assisi, 13 - 26900 – LODI  
dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it
- ENEL Distribuzione S.p.a. Zona di Lodi e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- SAL srl Società Acqua Lodigiana, via dell'Artigianato 1/3, località san Grato – 26900 Lodi  
[protocollo@PEC.societaacqualodigiana.it](mailto:protocollo@PEC.societaacqualodigiana.it)
- Telecom Italia S.p.a. telecomitalia@pec.telecomitalia.it
- FiberCopS.p.A.aolmilano@pec.fibercop.it

#### **ATTESO CHE:**

- il termine perentorio entro il quale ciascuna Amministrazione coinvolta poteva richiedere, ai sensi dell'art. 14- *bis*, comma 2, lett. b) della legge n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso le altre pubbliche Amministrazioni, è stato fissato in **15 (quindici)** giorni decorrenti dal 19.12.2024 data della notifica, effettuata a mezzo pec, della comunicazione di indizione;
- il termine perentorio entro il quale tutte le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, è stato definito in **60 (sessanta)** giorni dalla notifica, via pec, della nota di indizione, essendovi tra le amministrazioni coinvolte quelle preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale e dei beni culturali;
- entro **5 (cinque)** giorni dalla scadenza del termine di cui sopra, l'Amministrazione procedente è tenuta ad adottare la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater Legge n. 241/1990, qualora siano stati acquisiti esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni/Enti e dai soggetti gestori di reti o opere destinate al pubblico servizio ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza ed al progetto;
- la presente determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, in caso positivo, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici e tutto quanto altro previsto dall'art. 38 comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
- alla presente determinazione motivata conclusiva della Conferenza di Servizi può essere proposta opposizione dalle Amministrazioni di cui all'art. 14quinques della legge n. 241/1990, ai sensi e nei termini ivi indicati.

#### **DATO ATTO CHE:**

- sono stati acquisiti i seguenti pareri e valutazioni degli Enti e delle Aziende partecipanti:
  1. nota assunta al prot. n. 21 del 07.01.2025, con cui la Provincia di Lodi comunica il proprio parere favorevole;
  2. nota assunta al prot. n. 4333 del 20.12.2024, con cui Telecom comunica la propria incompetenza ad esprimere un parere;

3. nota assunta al prot. n. 332 del 05.02.2025, con cui il Reparto Tecnico Logistico Lombardia della Guardia di Finanza esprime parere favorevole, a condizione che vengano recepite le indicazioni distributivo-funzionali dallo stesso dettagliatamente indicate in apposito allegato;
4. nota assunta al prot. n. 11 del 02.01.2025, con cui la società FiberCop S.p.A. esprime parere favorevole;
5. nota assunta al prot. n. 603 del 19.02.2025 con cui Acquedotto Lodigiano ha espresso parere favorevole, a condizione che vengano recepite con prescrizioni;
6. nota assunta al prot. n. 604 del 19.02.2025 con cui la Soprintendenza archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
7. nota assunta al prot. n. 2812 del 10.06.2025 con cui il Comando dei Vigili del Fuoco di Lodi ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

#### **DATO ATTO, INOLTRE, CHE:**

- i seguenti Enti ed Amministrazioni coinvolte non hanno fatto pervenire parere in merito ed essendo pertanto decorsi i termini previsti per il presente procedimento, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i., viene considerato acquisito il relativo assenso senza condizioni:

- Comune di Lodi;
- Regione Lombardia;
- ATS Lodi UOC Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro
- ARPA Lombardia – Dipartimento di Lodi
- ENEL Distribuzione S.p.a. Zona di Lodi

#### **Tutto ciò visto, premesso, considerato, atteso e dato atto**

**RICHIAMATE** le norme di legge e le raccomandazioni, le condizioni e le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli Enti e dalle Aziende interessate, allegati quale parte integrante del presente atto (Allegato n. 2);

**VISTA** la documentazione progettuale presentata, come da elenco elaborati allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, depositata in forma dematerializzata presso la Struttura per la Progettazione e già resa disponibile alle Parti interessate nel presente procedimento;

**PRESO ATTO** della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrale e sostanziale.

#### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 14-bis della L. n.241/1990 per la realizzazione dell'intervento in oggetto e, per l'effetto, di **APPROVARE** il relativo progetto di fattibilità tecnico economica, con espressa disposizione di recepimento, nella successiva fase progettuale, delle condizioni, delle prescrizioni e delle indicazioni formulate nelle determinazioni e nei pareri resi allegati alla presente determina, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti di cui all'art. 38 comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 14-quater della L. 241/1990 e tiene luogo dei pareri, dei nulla osta, degli atti di assenso, comunque denominati, delle autorizzazioni di competenza delle Amministrazioni, degli Enti e dei soggetti convocati, necessari anche ai fini della verifica della conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, nonché dei titoli abilitativi per la realizzazione del progetto;

**DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi è immediatamente efficace, non essendo stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della L. 241/1990;

**DI DARE ATTO CHE** i termini di efficacia di tutti i predetti pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione a tutti gli altri Enti/Amministrazioni/soggetti privati interessati che hanno preso parte all'istruttoria del procedimento, per ogni eventuale adempimento di competenza;

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Si specifica che gli ulteriori sviluppi progettuali comportanti integrazioni ed approfondimenti al progetto ed alla documentazione che lo costituisce, purché non di tipo sostanziale e nel rispetto delle prescrizioni e dei pareri-nulla osta rilasciati dagli Enti e dalle Aziende interessati, non modificano le decisioni assunte nella Conferenza di Servizi.

Il presente atto viene integrato dalla Documentazione di Progetto e trasmesso alla Stazione appaltante per gli adempimenti connessi alla procedura di appalto essendo tenuta all'osservanza delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento e nei pareri degli Enti e Aziende, così come trattati nell'ambito della Conferenza e allegati tutti quali parte integrante al presente atto.

Il presente atto non esonera dall'obbligo di attenersi strettamente alle leggi e regolamenti in vigore sotto la propria responsabilità, anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati in forma dematerializzata presso la Struttura per la Progettazione, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Agenzia del demanio  
Struttura per la Progettazione  
Il Direttore  
Ing. Massimiliano Marzo

*Al presente atto si allega:*

All.1\_Elenco Enti interessati;

All.2\_Pareri Enti;

All.3\_Elenco ricevute di accettazione e consegna della comunicazione di indizione inviata a mezzo Pec.