



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'IMMOBILE APPARTENENTE AL DEMANIO STORICO ARTISTICO DELLO STATO DENOMINATO "EX OSPEDALE SAN SALVATORE – EX CASERMA BOLDRINI" SITO A BOLOGNA IN VIA FRASSINAGO N. 6. AVVISO DI GARA PROTOCOLLO NUMERO 5630 DEL 14.04.2025.

IL DIRETTORE

**DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

PREMESSO CHE:

- con avviso, assunto dall'Ufficio al protocollo numero 5630 del 14.04.2025, è stata pubblicata la gara per la "concessione temporanea dell'immobile appartenente al Demanio storico artistico dello Stato denominato "ex Ospedale San Salvatore – ex Caserma Boldrini" sito a Bologna in via Frassinago n. 6" di cui si riportano di seguito le principali informazioni:

LOTTO	DENOMINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	PROGETTO	STRUMENTO
unico	Ex Ospedale San Salvatore – ex Caserma Boldrini	Bologna	Bologna	Temporary use	Concessione d'uso temporanea di valorizzazione

- la gara, pur non essendo soggetta alla disciplina del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - salvo per le disposizioni normative espressamente richiamate in *lex specialis* –, segue le regole delle procedure aperte e la disciplina in materia di trasparenza dell'azione amministrativa e di parità di trattamento tra i concorrenti;

- come previsto al punto 3.1 delle “*Condizioni di partecipazione alla procedura di gara*”, i plichi dovevano pervenire entro il termine perentorio del giorno **29 aprile 2025 alle ore 12:00**;

- nel rispetto del paragrafo 5 del Disciplinare, ricevute le offerte nei tempi prescritti, una Commissione appositamente costituita, il giorno **29 aprile 2025 alle ore 15:00**, ha proceduto in seduta pubblica all’apertura dei plichi, all’esame ed alla verifica della correttezza formale della documentazione di gara;

- le operazioni relative all’individuazione del contraente sulla base delle disposizioni del predetto paragrafo sono terminate in data **5 maggio 2025** con la redazione di apposito verbale assunto al R.I. al n. 4/2025 debitamente pubblicato sul sito dell’Agenzia del Demanio, nell’apposita pagina dedicata alla procedura www.agenziademanio.it alla sezione Gare e Aste – immobiliare;

- la Commissione, nell’ambito dell’espletamento delle operazioni di gara, ha deliberato l’esclusione di n. 3 offerte presentate:

1. dal raggruppamento temporaneo costituendo, avente quale capogruppo l’Associazione Per La Giustizia Climatica APS e quale mandante la Senza Spine APS (plico acquisito al protocollo numero 6372/2025);

2. dalla Società Out of the Box S.r.l. (plico acquisito al protocollo 6388 del 29/04/2025);

Per entrambe le predette offerte è stato accertato l’inserimento, all’interno della documentazione costituente l’Offerta tecnica (Busta B), anche dell’Offerta economica, in violazione di quanto disposto al punto 3.5 del Disciplinare.

Sul punto, si richiama, per completezza, la consolidata giurisprudenza in materia (ex multis Cons. St, Sez V, n. 3663/2024) che sanziona con l’esclusione la commistione tra offerte tecnica ed economica in quanto “*le offerte economiche debbano restare segrete per tutta la fase procedimentale in cui la Commissione compie le sue valutazioni sugli aspetti tecnici della proposta negoziale, [... al fine di, n.d.r.] di evitare che elementi di valutazione di carattere automatico possano influenzare la valutazione degli elementi discrezionali*”.

3. dall’Agenzia per il lavoro interinale di Valsamoggia (plico acquisito al protocollo 6495 del 30/04/2025)

È stato dichiarato “*come non pervenuto*” in quanto recapitato oltre il termine perentorio fissato al 29/04/2025 alle ore 12:00, ai sensi di quanto previsto al punto 3.1 del Disciplinare.

In materia di irricevibilità dell’offerta presentata oltre il termine indicato in *lex specialis*, si richiama, tra le tante, la sentenza Cons. St., Sez. V, n. 1745/2018.

- il Responsabile del procedimento, facendo propria la decisione della Commissione, ha proposto all’Agenzia di adottare il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di esclusione dalla procedura in oggetto e, conseguentemente, di **DISPORRE** l'esclusione dei seguenti offerenti:

1. Raggruppamento temporaneo costituendo avente quale capogruppo l'Associazione Per La Giustizia Climatica APS e quale mandante la Senza Spine APS;
2. Società Out of the Box S.r.l.;
3. Agenzia per il lavoro interinale di Valsamoggia.

DI DEMANDARE al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

*

Altre informazioni:

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna, entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di comunicazione del presente provvedimento;

Si fa presente che il responsabile del procedimento è Emilia Tesauro, e-mail: emilia.tesauro@agenziademanio.it.

È, inoltre, consentito l'accesso agli atti nel rispetto di quanto previsto dalla L. n. 241/1990 e dal D.lgs. n. 33/2013, oltreché del regolamento sull'accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio nel quale sono anche specificati i costi per la riproduzione degli eventuali documenti di interesse.

Il Direttore Regionale
Cristian Torretta