



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura di gara per la concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni in Legge n. 410/2001 del bene immobile demaniale denominato Ex Campo Internamento “Le Fraschette” - Luogo della Memoria e Aree annesse (FRD0034), situato in Comune di Alatri (FR).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021 nella sezione “Amministrazione Trasparente” nonché vista la Comunicazione Organizzativa n. 12 del 27/01/2023, in qualità di Direttore Regionale Lazio, come da atto di conferimento dell'incarico, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 103 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sopra citata,

PREMESSO

- che l'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, rubricato: “Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili dello Stato tramite concessione o locazione”, prevede che: “I beni immobili di proprietà dello Stato individuati ai sensi dell'articolo 1 possono essere concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- che l'Agenzia del Demanio, intendendo procedere, ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, alla concessione di valorizzazione del bene demaniale infra descritto, costituente il LOTTO N. 3 e denominato Ex Campo Internamento “Le Fraschette” - Luogo della Memoria e Aree annesse (FRD0034), ha indetto apposita procedura di Gara pubblicando il relativo Avviso prot. n. 14025 del 24/11/2023, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana – Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 137 del 27/11/2023, nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale e sul sito www.agenziademanio.it, unitamente alla ulteriore documentazione di gara;

-
- che la selezione dei Concorrenti è prevista dai documenti di Gara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del Codice dei Contratti, sulla base degli elementi indicati nella tabella di cui all'art. 5 dell'Avviso;
 - che il RUP della procedura di gara è il geom. Michele Baronti;
 - che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte mediante plico sigillato è stato fissato perentoriamente per le ore 12:00 del giorno 20 maggio 2024, prorogato alle ore 12:00 del giorno 31 ottobre 2024;
 - che entro la scadenza della data di presentazione è pervenuto un solo plico con riferimento al LOTTO n. 3;
 - che la Commissione di gara ha condotto l'iter previsto come evidenziato nei verbali delle sedute di gara, procedendo all'esame dell'unica offerta pervenuta;
 - dall'esame dell'unica offerta pervenuta è emerso che l'unica partecipante HUMAN GOALS S.r.l. deve ritenersi ammessa, ed in quanto unica partecipante ammessa è altresì l'unica in graduatoria con riferimento al LOTTO N. 3;
 - che la migliore offerta risulta pertanto essere quella prodotta dall'unica partecipante Human Goals S.r.l. che ha offerto un canone annuo di € 300,00 (euro trecento/00) per un periodo di anni 50 (cinquanta).

DETERMINA

- di approvare la graduatoria formulata dalla Commissione di gara riportata in premessa;
- di aggiudicare la concessione di valorizzazione al concorrente HUMAN GOALS S.r.l. che ha offerto un canone annuo di € 300,00 (euro trecento/00) per una durata della concessione di anni 50 (cinquanta);
- che l'efficacia del provvedimento è subordinata al buon esito della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara nonché alla presentazione, da parte dello stesso aggiudicatario, entro sessanta giorni dalla richiesta ricevuta, dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara, rilasciata da un istituto di credito da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art.106 del decreto legislativo n.385/1993, o da una società di revisione;
- di procedere alla stipula dell'atto di concessione in forma pubblica;
- di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

Il RUP
Michele Baronti