



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, data del protocollo

DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

Immobile:	Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, scheda patrimoniale SPB0878
Oggetto dell'appalto:	lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza
Aggiudicatario	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., con sede legale in Viale Madonna delle Grazie n. 7/2 Piove di Sacco (PD) pec: info@pec.consorzioccev.com, mail: info@consorzioccev.com, che partecipa per le seguenti consorziate esecutrici: FP COSTRUZIONI S.R.L., CMS SOCIETA' COOPERATIVA,
Contratto	Prot. n. 2023/10872 /DRL del 23 ottobre 2023
Importo del contratto	Euro 3.663.338,16 oltre IVA, di cui euro 3.582.119,50 per lavori ed euro 81.218,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso
CUP	G75I23000010001
CIG	9831855F66

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i., coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 105 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", c.d. "Decreto Semplificazioni" (di seguito, per brevità, anche "D.L. 76/2020");

VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTE le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 105 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8980/DIR recante "Modello organizzativo Direzioni Territoriali" e n. 106 del 14/07/2023, avente ad oggetto "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali"; **VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 60 del 17.12.2024 con cui è stato nominato il Direttore Regionale della Liguria;

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, nell'ambito della riqualificazione di immobili di proprietà dello Stato per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle Amministrazioni Statali, ha avviato attività volte alla riallocazione del Centro Operativo della Guardia di Finanza di Sarzana (SP);
- con nota prot. n. 2023/250_atti/DR del 15.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Riccardo Blanco e il relativo gruppo di lavoro;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/470-atti/DRL del 17/05/2023 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), da aggiudicare applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei "lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 3.896.855,11 (euro tremilionioottocentonovantaseimilaottocentocinquantacinque/11) oltre IVA di cui € 3.815.636,45 (euro tremilionioottocentoquindicimilaseicentotrentasei/45) oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 81.218,66 (euro ottantunmilauecentodiciotto/66) oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determina di aggiudicazione prot. n. 2023/992-atti/DRL del 04/10/2023 l'appalto è stato aggiudicato a **C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.**, partita IVA: 01571070273, con sede legale in Viale Madonna delle Grazie n. 7/2 Piove di Sacco (PD) pec: info@pec.consorzioccv.com, mail: info@consorzioccv.com, che partecipa per le seguenti consorziate esecutrici: FP COSTRUZIONI S.R.L., partita IVA: 02669410462, con sede legale in via Vambo Bonfanti n. 22, frazione Fornaci diga (LU), pec: fp_costruzionisrl@pec.it, e CMS SOCIETA' COOPERATIVA, partita IVA: 02433470461, con sede legale in via W. A. Chapman snc, frazioni di Barga (LU), pec: cmssocoop@arubapec.it. Considerato che l'aggiudicatario ha offerto un ribasso percentuale unico del 6,12% sull'importo a base di gara pari ad € 3.815.636,45 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 81.218,66 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo di aggiudicazione è di € **3.663.338,11** (euro tremilioniseicentosessantatremilatrecentotrentotto/11) oltre IVA, di cui € 81.218,66 (euro ottantunomiladuecentodiciotto/66) per oneri per la sicurezza;
- con Atto di Affidamento prot. n. Prot. n. 2023/10872 /DRL del 23 ottobre 2023, è stato stipulato il contratto dei lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, CIG: 9831855F66 - CUP: G75I23000010001 – ODA: 2023003284;
- in fase di gara il Consorzio C.E.V., ha dichiarato di dover fare ricorso al subappalto qualificante per le lavorazioni in categoria OG11 classifica III-bis (non prevalente e subappaltabile per il 100%) posseduto solo in parte dal Consorzio (in classifica I) ed

obbligatoriamente subappaltabile, in caso di aggiudicazione, a società qualificata, ovvero la società Diddi srl, in possesso di attestazione SOA in OG11 classifica III;

- con richiesta del 20.11.2023, C.E.V. Consorzio Edili Veneti soc. coop., ha trasmesso la richiesta di autorizzazione per l'affidamento in subappalto a favore di Angiulli Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA 08579290720, per un importo complessivo di € 120.000,00 al netto dell'IVA, delle seguenti attività appartenenti alla categoria OG1: "opere in cemento armato";

- con nota prot. n. 93_atti del 21.02.2024 il RUP ha comunicato alla stazione appaltante il proprio nulla osta al subappalto in favore della società Angiulli Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA 08579290720;

- con nota prot. n. 94-atti del 21.02.2024 la Stazione Appaltante ha autorizzato C.E.V. Consorzio Edili Veneti soc. coop. ad affidare il subappalto alla Società Angiulli Costruzioni s.r.l.;

- con richiesta del 18.02.2025 (acquisita con prot. n. 1607 del 18.02.2025) l'Appaltatore C.E.V. Consorzio Edili Veneti soc. coop. ha presentato richiesta di autorizzazione per l'affidamento in subappalto dei "lavori di opere relative alle strutture in acciaio", compresi nella categoria di opere prevalente OG1, a favore della società della società MCI srl, con sede legale in via Adalberto Migliorati n. 34 a Perugia, C.F. e partita IVA 01990420547, per l'importo di € 48.000,00 oltre IVA;

- con nota prot. n. 2025/141-atti/DRL del 27.02.2025 il RUP ha comunicato alla Stazione Appaltante il proprio nulla osta al subappalto in favore della società MCI srl, con sede legale in via Adalberto Migliorati n. 34 a Perugia, C.F. e partita IVA 01990420547, per l'importo di € 48.000,00 oltre IVA, dei "lavori di opere relative alle strutture in acciaio" compresi nella categoria di opere prevalente OG1 ed ha dichiarato che l'operatore soddisfa i requisiti di idoneità tecnico-professionali richiesti per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente subappalto.

VERIFICATO

- che, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera c) del Codice degli Appalti, in fase di presentazione dell'offerta (DGUE parte II – lettera D) l'affidatario C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., ha dichiarato l'intenzione di voler subappaltare le opere nella categoria OG1 per la percentuale massima consentita dalla normativa vigente;

- che ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice, all'art.11 della lettera di invito prot. n. 2023/ 5308 /DRL del 18/05/2023 ed alle specifiche dichiarazioni dell'Affidatario, per i lavori in oggetto, il limite di opere subappaltabili risulta pari a:

- 50% delle opere in OG1 (€ 2.479.017,57), pari ad € 1.239.508,78;
- 100% delle opere in OG11 pari ad € 1.184.320,59

- che in conformità alle prescrizioni dell'art. 105 comma 14 del Codice, come verificato dal RUP con prot. n. 2025/141-atti/DRL del 27/02/2025:

○ l'affidatario ha garantito che gli oneri della sicurezza connessi alle lavorazioni oggetto di subappalto rimangono a carico del subappaltatore e che i costi della sicurezza estrinseca e della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto vengono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;

○ il subappaltatore ha garantito gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto ed il riconoscimento ai propri lavoratori di un trattamento

economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'affidatario inclusa l'applicazione del medesimo C.C.N.L.;

- che ai sensi dell'art. 105 comma 18 del Codice degli Appalti, l'aggiudicatario ed il subappaltatore hanno dichiarato l'assenza di forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 del c.c.;
- che l'impresa subappaltatrice è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio e che il C.C.N.L. di riferimento applicato ai lavori dipendenti è Industria-metalmeccanico;
 - posizione assicurativa INAIL di Perugia n. 4369528
 - posizione previdenziale INPS di Perugia n. 5805992860
- che la Soc. MCI srl, è dotata di sufficiente qualificazione tecnica per lo svolgimento delle attività subappaltate (SOA in categoria OS18A classifica VIII);
- che il subappaltatore ha prodotto la Polizza Polizza RC n. 109107834 intestata alla società MCI srl, rilasciata il 29/03/2019 da Groupama Assicurazioni, agenzia Materazzi Marcello sas Assicurazioni Circonvallazione Orvietana est 11, 06059 Todi (PG) quietanzata con scadenza al 29/03/2025;
- che le verifiche ex art. 80 del Codice hanno accertato che il subappaltatore può contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice degli Appalti, l'importo delle attività da subappaltare, quantificato in € 48.000,00 I.V.A. esclusa, corrisponde al 1,94% dell'importo contrattuale complessivo dei lavori in OG1;
- che, all'attualità, è stato autorizzato subappalto in categoria OG1 per € 120.000,00 I.V.A. esclusa, pari al 4,84% dell'importo contrattuale complessivo dei lavori in OG1;
- l'importo complessivo dei lavori subappaltato in categoria OG1 risulta pari al 6,78%, inferiore al 50% dell'importo contrattuale complessivo dei lavori in OG1.

DETERMINA

di autorizzare C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. ad affidare in subappalto alla società MCI srl, con sede legale in via Adalberto Migliorati n. 34 a Perugia, C.F. e partita IVA 01990420547, i "lavori di opere relative alle strutture in acciaio" rientranti nella categoria prevalente OG1.

DA ATTO

1. che il contratto di subappalto tra la società C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. e la società MCI srl, non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione prot. n. 2023/992-atti/DRL del 04/10/2023;
2. che il medesimo contratto contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
3. che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori subappalti;
4. che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto (art. 105, comma 8 del Codice, come sostituito dall'art. 49, comma 2, lettera c), legge n. 108 del 2021);

5. che l'Appaltatore assume in proprio, tenendo indenne la Stazione Appaltante, ogni obbligazione connessa all'esecuzione delle prestazioni dei subappaltatori e degli eventuali sub-contratti;
6. che la società C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. dovrà in particolare richiedere un'ulteriore autorizzazione qualora l'importo dei lavori subappaltati superasse la somma dichiarata;
7. che l'autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici, nonché delle prescrizioni di cui alla lettera di invito prot. n. 2023/ 5308 /DRL del 18/05/2023, costituente parte integrante e sostanziale del Contratto;
8. che ai sensi dell'art. 105, comma 9 del Codice degli Appalti, prima dell'inizio dei lavori il subappaltatore, per tramite dell'Affidatario, trasmetterà alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici;
9. che la società MCI srl, in possesso di certificazione SOA in classifica VIII, non è obbligata al possesso della patente a crediti di cui all'art. 27 del d. lgs. 9 aprile 2008, n. 81, come modificato dall'art. 29, comma 19 del D.L. 2 marzo 2024, n. 19, convertito con modificazioni nella L. n. 56 del 29 aprile 2024;
10. che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la società proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, di idoneità tecnica, economica.

Della presente determina verrà data apposita comunicazione al Consorzio Edili Veneti soc. coop.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

TERZAGHI LUCA MICHELE
2025.02.27 17:55:46
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits