



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

relativa alla procedura di gara per l'affidamento in concessione temporanea (*Temporary Use*), ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, degli spazi dell'immobile denominato "Ex Caserma Umberto I" sito in Ascoli Piceno, in Corso Mazzini n. 242, distinti in due ambienti - Ambiente A ed Ambiente B (Lotto unico).

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia del Demanio con Comunicazione Organizzativa n. 60/2024 del 17 dicembre 2024 e con Determinazioni n. 106 del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri Strutture centrali e territoriali" prot. n. 2023/17478/DIR e n. 105 del 05 aprile 2023 "Modello organizzativo Direzioni territoriali" prot. n. 2023/8980/DIR.

PREMESSO CHE

- con Avviso di gara prot. n. 1652 del 06/03/2025, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, "**DR Marche**" oppure la "**Stazione Appaltante**") ha indetto una procedura di gara per l'affidamento in concessione temporanea (*Temporary Use*), ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, degli spazi dell'immobile denominato "Ex Caserma Umberto I" sito in Ascoli Piceno, in Corso Mazzini n. 242, distinti in due ambienti - Ambiente A ed Ambiente B (Lotto unico);
- in data 06/03/2025 l'Avviso di gara comprensivo di tutti gli allegati è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio,

www.agenziademanio.it, sezione “Gare, Aste” – “Immobiliare”, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il giorno 10 aprile, ore 12:00, e data dell’apertura delle buste per il giorno 11 aprile 2025, ore 10:00, posticipata, con nota prot. n. 2699 dell’08/04/2025, al giorno 14/04/2025, ore 14:00;

- con determina prot. n. 2848 dell’11/04/2025 è stata nominata la Commissione mista giudicatrice, formata dai seguenti componenti:
 - Presidente: Ing. Riccardo Luciani, in qualità di Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Servizi Territoriali Marche AN2 della DR Marche dell’Agenzia del Demanio;
 - Commissario: Ing. Nicola Luigi Garofalo in qualità di Responsabile operante all’interno della Struttura per la Progettazione dell’Agenzia del Demanio;
 - Commissario e Segretario Verbalizzante: Sig.ra Sena Calaresu, funzionario operante all’interno della DR Marche dell’Agenzia del Demanio;
 - Commissario: Arch. Giulia Rosaria Taraschi, in qualità di funzionario delegato dal Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016;
 - Commissario: Dott.ssa Vittoria Modena, in qualità di funzionario del Comune di Ascoli Piceno;
- entro il termine massimo sopra indicato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti complessivi n. 3 (tre) plichi, contenenti ciascuno n. 3 buste, come disposto dall’Avviso di gara, e precisamente busta A-“Documentazione Amministrativa”, busta B-“Offerta Tecnica” e busta C-“Offerta Economico-Temporale”;
- la Commissione giudicatrice, con verbale di gara prot. n. 2901 del 14/04/2025, ha proposto l’aggiudicazione in favore del concorrente F.R.I.D.A. A.P.S., come si evince dalla tabella che segue, demandando al Responsabile del Procedimento le successive attività di competenza;

	F.R.I.D.A. A.P.S. BUSTA “B” + BUSTA “C”	ASSOCIAZIONE CULTURALE FUTURA A.P.S. BUSTA “B” + BUSTA “C”	URBAN SPORT S.C.S.S. BUSTA “B” + BUSTA “C”
PUNTEGGIO	86,95	84,49	76,53

CONSIDERATO CHE

- il Responsabile del Procedimento ha avviato le verifiche propedeutiche all’efficacia dell’aggiudicazione definitiva, relativamente al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, dichiarati in sede di gara;
- dalle verifiche effettuate non risultano motivi ostativi al rilascio della concessione temporanea (*Temporary Use*) in favore della ditta F.R.I.D.A. A.P.S.

* * *

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1. di richiamare** tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di approvare** le risultanze di gara, il verbale della Commissione giudicatrice prot. n. 2901 del 14/04/2025 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente procedura aperta avente ad oggetto l'affidamento in concessione temporanea (*Temporary Use*), ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, degli spazi dell'immobile denominato "Ex Caserma Umberto I" sito in Ascoli Piceno, in Corso Mazzini n. 242, distinti in due ambienti - Ambiente A ed Ambiente B (Lotto unico), all'operatore economico "F.RI.D.A. A.S.P.", codice fiscale 92065410448 sulla base dell'offerta tecnica (busta B), dell'offerta economico-temporale (busta C) e della documentazione amministrativa (busta A) indicate in premessa, al canone annuo offerto di Euro 700,00 (Euro settecento/00).
- 3. di dare atto** che il presente provvedimento di aggiudicazione è immediatamente efficace;
- 4. di dare atto** che l'offerta tecnica e l'offerta economico-temporale, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
- 5. di disporre** le pubblicazioni relative agli esiti della procedura, secondo i termini di legge.
- 6. di demandare** al Responsabile del Procedimento tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Pierpaolo Russo